



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MIREMARI S.A.				Número del Expediente 19672-81	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 830-183		05 CALLE 9 DE OCTUBRE Y LOS RIOS		06 Número 2009	
07 Casilla 7383		08 Teléfono 830-590		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LIC. CLEMENTE PINO GOMEZ	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo 2		Producción	
Otros				13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	545.706	Ventas en el país	401	15'800.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	79.000	Otros ingresos no operacionales	404	960
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		15'800.960
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		624.706	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	137'636.855	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	393.698	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	25'968.162	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		112'062.391	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	5.000	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		112'692.097	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		15'800.960
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	400	Sueldos y salarios	550	3'548.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'841.480
Provisiones sociales por pagar	203	355.255	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	236.271	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	499.832
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'217.958
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		591.926	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'204.292
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'541.030	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'585.456
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		15'897.018
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'541.030	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(96.058)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	376	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	3.386	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(96.058)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	92'056.378	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	16'499.001			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(96.058)
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		110'559.141			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		112'692.097			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Febrero de 19 94

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA MIREMARI S. A. 		Nombre del Contador: FANNY CEPEDA HIDALGO INMOBILIARIA MIREMARI S. A. 	
C. I. o Pasaporte 09-02255470		Firma 8.199 CONTADOR	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 28 APR 1994	
Informe del Gerente ☒ Si ☐ No			
Informe del Comisario ☒ Si ☐ No			
Informe de Auditoria Externa ☒ Si ☐ No			
		Funcionario Responsable Firma y Sello 	