

INMOBILIARIA SANTA BARBARA INSABAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 6	2018	2017
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		
Caja	200.00	-
BANCOS		
CAJA Y BANCO	2,376	5,437
Total Efectivos y Equivalentes de Efectivos	US\$ <u>2,576</u>	<u>5,437</u>

NOTA 7	2018	2017
ACTIVOS FINANCIEROS		
Clientes Nacionales	4,811	7,811
Anticipos a Proveedores menores	910	2,910
Deudores Varios	62,000	-
	<u>67,721</u>	<u>10,721</u>
(-)PROV. DE CTAS. INCOBRALES Y DETERIORO	(517)	(517)
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	US\$ <u>67,204</u>	<u>10,204</u>

NOTA 8	2018	2017
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Credito Tributario Impto. Rta.	3,746	3,746
Total Activos por impuestos corrientes	US\$ <u>3,746</u>	<u>3,746</u>

NOTA 9	Saldo al	Movimiento	Saldo al
	31/12/2017		31/12/2018
Muebles y enseres	2,783	-	2,783
Subtotal	<u>2,783</u>	<u>-</u>	<u>2,783</u>
Menos: Depreciación	(1,948)	(278)	(2,226)
Activo Fijo Neto	<u>835</u>	<u>(278)</u>	<u>557</u>

NOTA 10	2018	2017
ACTIVOS NO CORRIENTES MANT. VTA.		
INMUEBLES		
Edif Sta Barbara Dep.	-	69,039
Edif Sta Barbara Dep. #	72,576	72,576
Edif Sta Barbara Dep. #8	75,639	75,639
	US\$ <u>148,215</u>	<u>217,254</u>

NOTA 11	2018	2017
ACTIVOS A LARGO PLAZO		
CUENTAS CLIENTES NO RELACIONADOS		
Otras cuentas por cobrar	345,799	348,473
Activos a largo plazo	US\$ <u>345,799</u>	<u>348,473</u>

NOTA 12	2018	2017
<u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</u>		
Cuentas y docum. Por pagar	-	1,098
Obligaciones con el IESS	1,277	298
Otros beneficios a empleados	0	974
Otros pasivos corrientes	-	30
Impuesto a la renta del periodo	36	-
Participación de trabajadoras	29	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	US\$ <u>1,341</u>	<u>2,400</u>

NOTA 13	2018	2017
<u>PASIVOS NO CORRIENTE</u>		
Arrendos Anticipados		
Depositos en Garantia	800	800
Cuenta por pagar accionista	0	5,755
Total Pasivo Diferido	US\$ <u>800</u>	<u>6,555</u>

NOTA 14	No.	NOMBRE	IDENTIFICACION	NACIONALIDAD	CAPITAL	%
	1	ASSAF NADER NADIA	0904430657	ECUADOR	0.40	0.050%
	2	KURY ASSAF GEORGE	0904430659	ECUADOR	799.60	99.950%
					<u>800.00</u>	<u>100%</u>

NOTA 15	2018	2017
<u>PARTE RELACIONADA</u>		
Cuenta por pagar accionista	0	5,755
TOTAL PARTE RELACIONADA	US\$ <u>0</u>	<u>5,755</u>
Deudores Varios	62,000	-