

## Insabar S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

#### **1.-INFORMACIÓN GENERAL**

Fue constituida con las leyes de la República del Ecuador el 19 de agosto del 1967, en Guayaquil e inscrita la Resolución No. 77-375, en folios 15.833 a 15.836, número 3.446 del Registro Mercantil, anotada bajo el número 19.582 de Reportorio.- Gauyaquil, Julio 13 de mil novecientos setenta y siete.- de Registro Mercanti. Su objetivo principal es el Alquiler y venta de Bienes Inmuebles. Su domicilio y actividad económica principal es en el Cantón Guayaquil, provincia del Guayas su numero de RUC es 0990333572001

#### **2.- MONEDA FUNCIONAL.-**

Los estados financieros han sido expresados en dólares de Estados Unidos de Norte América.

Los estados financieros se presentan inicialmente bajo base de costo histórico y posteriormente a valor razonable.

#### **CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.-**

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

#### **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido elaborados en cumplimiento con las secciones de las NIIF para PYMES emitidas por el IASB.

#### **POLÍTICAS CONTABLES**

La recuperación de cartera de la empresa la realiza cada 15 días porque ese es el plazo que se les ha otorgado a los clientes de las empresas para que realicen sus pagos.

#### **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

Inicialmente se lo mide al Costo de adquisición y posteriormente se utiliza al modelo del costo, esto es Costo –Depreciación Acumulada –deterioro Acumulado del valor al método de depreciación en Línea Recta.-

Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Computación y software.-	3 años
Otros Propiedades Planta y Equipo	5 años

**Insabar S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo y Equivalentes al Efectivo		5,437.48
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales Corrientes		7,294.34
No relacionadas Locales	7,811.24	
Cuentas por Cobrar por Incobrabilidad	-516.90	
Otras Cuentas por Cobrar Corriente		2,910.00
Otras Cuentas no relacionada Locales	2,910.00	
Activos Por impuesto Corriente		3,745.50
Activo no Corrientes Mantenedos para la Venta		217,253.50
<b>Total Activo Corriente:</b>		<b><u>236,640.82</u></b>

**Efectivo Equivalente de Efectivo (cajas menores)**

Incluye Activos financieros líquidos y depósitos que se puedan efectivizar a corto plazo.

**Efectivo Equivalente de Efectivo (cobro a clientes)**

Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por realización, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen pendientes de recuadacion. Se clasifican como corrientes a excepción de aquellas cuya realización se haya pactado a un plazo mayor a doce meses contados a partir de la fecha de los presentes Estados Financieros.

**Activos**

Los beneficios económicos futuros de un activo son su potencial para contribuir directa o indirectamente, a los flujos de efectivo y de equivalentes al efectivo de la entidad. Esos flujos de efectivo pueden proceder de la utilización del activo o de su disposición.

**Insabar S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El siguiente es un resumen del efectivo y equivalente de efectivo, al 31 de Diciembre del 2017:

Al determinar la existencia de un activo, el derecho de propiedad no es esencial. Así, por ejemplo, una propiedad mantenida en arrendamiento es un activo si la entidad controla los beneficios que se espera que fluyan de la propiedad.

**PASIVO**

**Pasivo Corriente Cuentas y Cuentas y Documentos por pagar proveedores corrientes (No Relacionados / Locales.**

Como política contable se realizara la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF, tratando de que la partida tributaria no se vea afectada.

Trabajaremos con proveedores que nos den crédito a 30 días en bienes y en servicios específicos como internet, mantenimiento de activos fijos y similares.

La empresa reconocerá un Pasivo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Pasivos se medirán al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados.

Una característica esencial de un pasivo es que la entidad tiene una obligación presente de actuar de una forma determinada. La obligación puede ser una obligación legal o una obligación implícita. Una obligación legal es exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato vinculante o de una norma legal. Una obligación implícita es aquella que se deriva de las actuaciones de la entidad, cuando:

Debido a un patrón establecido de comportamiento en el pasado, a políticas de la entidad que son de dominio público o a una declaración actual suficientemente específica, la entidad haya puesto de manifiesto ante terceros que está dispuesta a aceptar cierto tipo de responsabilidades; y como consecuencia de lo anterior, la entidad haya creado una expectativa válida, ante aquellos terceros con los que debe cumplir sus compromisos o Responsabilidades.

La cancelación de una obligación presente implica habitualmente el pago de efectivo, la transferencia de otros activos, la prestación de servicios, la sustitución de esa obligación por otra o la conversión de la obligación en patrimonio.

Una obligación puede cancelarse también por otros medios, tales como la renuncia o la pérdida de los derechos por parte del acreedor.

**Insabar S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

La empresa estipula como política contable que la factura emitida a clientes se cobrara hasta su vencimiento, que se determina en 30 días de crédito, a partir de su fecha de emisión, se realizaran los castigos y provisiones para incobrables de acuerdo lo determine la NIIF.

La empresa reconocerá un Activo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento.

El reconocimiento inicial de estos Activos se medirán al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados, y posteriormente al costo amortizado.

**DESGLOSE DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Efectivo Y Equivalentes de Efectivo**

	<i>dic-17</i>
<i>Caja y Banco</i>	<u>5,437.48</u>
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>5.437.48</b>

<b><i>Cuentas y Documentos Por Cobrar Corrientes</i></b>	<i>dic-17</i>
<i>Cuentas por Cobrar Corrientes No Relacionadas</i>	
<i>De actividades ordinarias que no generan intereses</i>	7,811.24
<i>(-) Provisión Para Cuentas Incobrables</i>	(516.90)
<i>Anticipo a Proveedores menores</i>	<u>2,910.00</u>
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>10,204.34</b>

***Activos Por Impuestos Corrientes***

	<i>dic-17</i>
<i>Crédito Tributario Impuesto a la Renta</i>	<u>3,745.50</u>
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>3,745.50</b>

***Activos No Corrientes Mantenedos Para la Venta***

## Insabar S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	<i>dic-17</i>
<i>Edif. Sta. Bárbara Dep.</i>	<i>69,038.86</i>
<i>Edif. Sta. Bárbara Dep. #</i>	<i>72,575.61</i>
<i>Edif. Sta. Bárbara Dep. # 8</i>	<i>75,639.03</i>
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>217,253.50</u></b>
<b><u>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</u></b>	<b><u>236,637.82</u></b>

#### Patrimonio

El Patrimonio es el residuo de los activos reconocidos menos los pasivos reconocidos. Se puede subclasificar en el estado de situación financiera. Por ejemplo, en una sociedad por acciones, las subclasificaciones pueden incluir fondos aportados por los accionistas, las ganancias acumuladas y ganancias o pérdidas reconocidas directamente en patrimonio.

#### **4.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2017, el Capital Social está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

	<u>Acciones</u>	<u>Capital</u>	<u>Valor</u>
ASSAF NADER NADIA	799.00	799.00	1.00
KURY ASSAF GEORGE	1.00	1.00	1.00
<b>Total:</b>	<b><u>800.00</u></b>	<b><u>800.00</u></b>	

**Ingreso.-** Se reconoce el valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición.

La empresa adoptará como principio subyacente el reconocimiento de sus cuentas de resultado de acuerdo al principio del devengado.

La empresa medirá los ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, descuentos por pronto pago,

**Insabar S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

descuentos por volumen de ventas, acorde a las actividades de nuestra empresa que brinda única y exclusivamente servicios.

Estos Estados Financieros fueron aprobados el 26 de Marzo del 2018