

# INMOBILIARIA SANTA BÁRBARA INSABAR S.A



Guayaquil, 1 de Marzo del 2018

**Señores Accionistas De:**  
**Inmobiliaria Santa Bárbara INSABAR S.A.**  
**Ciudad. –**

En mi calidad de **GERENTE** de la Compañía **Inmobiliaria Santa Bárbara INSABAR S.A.** Empresa dedicada al alquiler de bienes inmuebles; someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los Estados Financieros y Anexos del Ejercicio Económico del año **2017**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la Junta General de Accionistas. Detallo a continuación el Informe Anual del año **2017** o Memoria explicativa de las actividades desarrolladas por mí representada durante el Ejercicio Económico año **2017**.

1. La compañía ha cumplido con los objetivos previstos para el ejercicio económico.
2. Ha cumplido con **las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**
3. No se han suscitado **hechos extraordinarios en el ámbito, laboral y legal**, durante el ejercicio materia del informe.
4. **La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico 2017 y los Resultados anuales**, están reflejados en los Estados Financieros y presentan cifras razonables.
5. Como administrador presento a ustedes señores accionistas este informe, y aprovecho la oportunidad para **sugerir que la utilidad del presente ejercicio sea destinada** a las cuentas de reservas.
6. Así mismo, **recomiendo a la Junta General** continuar con la implementación de políticas para la gestión efectiva de nuestra actividad y así mejorar la productividad.
7. La compañía, Inmobiliaria Santa Bárbara INSABAR S.A. ha registrado de manera correcta su nombre en la Superintendencia de Compañías y **ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.**

He realizado presente informe anual del año **2017**, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 Numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente

**Sr. George Kury Assaf**  
**Gerente General**