Inmobiliaria Santa Bárbara
INSABAR S.A.

Guayaquil, 01 de Marzo del 2012

Señores
Accionistas de INMOBILIARIA SANTA BARBARA INSABAR S.A.
Ciudad.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA BARBARA INSABAR S.A.** Empresa dedicada a la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles; someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año **2011**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la Junta General de Accionistas.
También detallo a continuación el Informe Anual del año **2011** o Memoria explicativa de las actividades desarrolladas por mi representada durante el presente Ejercicio Económico año **2011.**

1. En lo relacionado a hechos extraordinarios del presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral y legal.

   a) En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año **2011**, presenta ingresos operacionales por un total de CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES AMERICANOS (USD $ 45.348,00), ingresos no operaciones por un total de SETENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES AMERICANOS (USD $ 72,00), los gastos de operación generados en el periodo fueron de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES AMERICANOS (USD $ 57.496,00), lo que da como resultado una Perdida Operacional de DOCE MIL NOVENTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES AMERICANOS (USD $ 12.096,00).

2. Como administrador presento a ustedes señores accionistas este informe, y aprovecho la oportunidad para sugerir que la utilidad del presente ejercicio sea destinada en su totalidad a aumentar las cuentas de reservas.

3. Puedo indicar a la junta que la actividad desarrollada por mi representada en el presente ejercicio refleja Ingresos por conceptos de arriendo de los diferentes departamentos. Se tiene previsto que para el próximo año los ingresos aumenten por causa de las políticas de ventas que se aplicarán.

Presento mi informe anual del año **2011**, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente

Sr. Roberto Nahim Kury Assal
Gerente

Dirección: Chimborazo 411-415 e/Clemente Ballén y Aguirre
Edif. Santa Bárbara - Telf: 2325040
Guayaquil - Ecuador