

Guayaquil, 26 de Marzo del 2004

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA SANTA BARBARA INSABAR S.A.
Ciudad.

INFORME DEL COMISARIO

De acuerdo a las disposiciones legales contenidas en los Estatutos y en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien elevar a conocimiento de ustedes, el informe relativo al Ejercicio Económico del año 2003 de INMOBILIARIA SANTA BARBARA INSABAR S.A.

He procedido a la revisión de los Estados Financieros y comparación de los auxiliares, los mismos que han servido de base para la elaboración del Balance del presente Ejercicio Económico, encontrándose los mismo en estricto orden y manejados de acuerdo a las políticas contables aplicadas por la compañía, los mismos que son los establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, estas políticas en sus aspectos importantes, están de acorde con principios de contabilidad generalmente aceptados.

INGRESOS Y EGRESOS:

Los gastos generados por la Compañía se originan por los cánones de arrendamiento.

Los egresos son productos de los gastos ocasionados por costos financieros incurridos para mantener la operatividad de la Compañía.

Todos los Ingresos como los Egresos, se registran cuando se realizan o causan respectivamente.

IMPUESTO A LA RENTA

La compañía reserva para cumplir con sus obligaciones fiscales, los montos resultantes de aplicar los porcentajes establecidos por las leyes tributarias (25%).

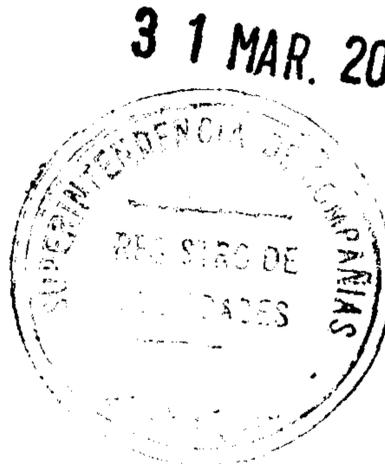
RESERVA LEGAL:

Según la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad neta del año una Reserva Legal hasta que sus saldos alcance el 20% del Capital Pagado. La Reserva Legal no puede ser distribuida en efectivo, pero puede capitalizarse o aplicarse a la absorción de Perdas, al 31 de Diciembre del 2003 fue incrementada con transferencia de valores de la Utilidad neta de Ejercicio Económico del año 2002, su incremento fue del 10% de las Utilidades Netas.

Atentamente,

Lastenia P. Granizo Sesme

LASTENIA GRANIZO SESME
Comisario



Guayaquil, 26 de Marzo del 2004

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA SANTA BARBARA INSABAR S.A.
Ciudad.

INFORME DEL COMISARIO

De acuerdo a las disposiciones legales contenidas en los Estatutos y en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien presentar a conocimiento de ustedes, el informe relativo al Ejercicio Económico del año 2003 de INMOBILIARIA SANTA BARBARA INSABAR S.A.

He procedido a la revisión de los Estados Financieros y comparación de los auxilios, los mismos que han sido de paso para la elaboración del Balance del presente Ejercicio Económico. Encuentro que los mismos se encuentran en orden y manejo de acuerdo a las políticas contables aplicadas por la compañía, los mismos que son los establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, estas políticas en sus aspectos importantes, están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

INGRESOS Y EGRESOS:

Los gastos generados por la Compañía se originan por los cánones de arrendamiento.
Los egresos son productos de los gastos ocasionados por costos financieros incurridos para mantener la operatividad de la Compañía.

Todos los Ingresos como los Egresos, se registran cuando se realizan o causan respectivamente.

IMPUESTO A LA RENTA

La compañía reserva para cumplir con sus obligaciones fiscales, los montos resultantes de aplicar los porcentajes establecidos por las leyes tributarias (25%).

RESERVA LEGAL:

Según la legislación vigente, la Compañía debe aplicar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año una Reserva Legal hasta que sus saldos alcancen el 20% del Capital Pagado. La Reserva Legal no puede ser distribuida en efectivo pero puede capitalizarse o aplicarse a la absorción de pérdidas. El 31 de Diciembre del 2003 fue incrementada con transferencia de valores de la Utilidad neta de Ejercicio Económico del año 2003, un incremento del 10% de las Utilidades Netas.

2003

Atentamente,

LASTANIA GRANIZO SESME
Comisario