

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 **No. B 00039560**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC 099033357200	02	EXPEDIENTE 1967	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SANTA BARBARA INSABAR S.A.
04	PROVINCIA GUAYAS	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON GUAYAQUIL
07	CALLE CHIMBORAZO Y AGUIRRE	10	NUMERO 411	11	TELEF. 325040
12	FAX -	13	ACTIVIDAD ECONOMICA ARRIENDO DE INMUEBLE	14	COD. ACTIVIDAD ECON. 8310
15	TIPO CONTRIBUYENTE 388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL GEORGE KURY ASSAF	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0904430659
18	PERSONAL OCUPADO 20	19	DIRECCION 2	21	ADMINISTRACION -
22	PRODUCCION -	23	OTROS 2	24	AUDITOR EXTERNO -
25	R.N.A.E. -				

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	22.559.048
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	39.673.884
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	62.232.932

ACTIVO FIJO		
Terranos, edificios e instalaciones	151	320.628.974
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	9.390.335
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	201.285.704
TOTAL ACTIVO FIJO	159	128.733.605

ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	190.966.537

PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	2.919.863
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	2.018.143
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2.346.010
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	7.284.016

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	7.284.016

PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	15.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	1.827.270
Reserva por revalorización del patrimonio	305	120.915.548
Reexpresión monetaria	306	36.790.783
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	9.148.920
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	183.682.521
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	190.966.537

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1.909.665
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1.829.784
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709 IMPUESTO UNICO
-	-	-	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

FIRMAS Y PAGOS

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739	-					
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749	-					
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-							759	-					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos; por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)												(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-				
Firma del representante legal Firma del contador												(-) Anticipos pagados	770	-				
												(-) Impuestos retenidos	771	-				
												SALDO A FAVOR	772	-				
												IMPUESTO A PAGAR	773	2.287.230				
												Interés por mora	774	1.735.299				
Nombre												MNO. Carmen Montijo	Multas	775	754.785			
Matr. No.												801	3562	TOTAL PAGADO	799	4.777.314		
Efecto												Cheque No.	000378/00043	Banco	Notas de Crédito (cantidad)		-	
S/.												S/2.830.500 + 1.946.814 Cofiec/LLoyds S/.						-