

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A 00080841

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099033357200	02	EXPEDIENTE	19671	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA SANTA BARBARA INSABAR S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	CHIMBORAZO	10	NUMERO	411	11	TELEF.	325040	12	FAX	-							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO DE INMUEBLE					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GEORGE KURY ASSAF					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904430659									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	2	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	5.470.126	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	71.057.874	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	3.080.000	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	390.915
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	71.448.789	
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	839.960	Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	28.054.799	Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	37.444.885	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	195.739.524	Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	6.034.693	Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	(102.601.992)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	99.172.225	Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	136.617.110	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	1.464.067	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	217.905	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	7.780.237	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2.903.689	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-	
Otros pasivos corrientes	206	2.998.163	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	7.205.833	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	7.583.824	Impuestos, contribuciones y otros	555	9.057.351	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8.499.468	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	257.772	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	25.148.074	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	7.583.824	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	57.948.735	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	15.000.000	Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	68.076.520	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	13.500.054	
Reexpresión monetaria	306	37.350.482	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	8.606.284	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	13.500.054	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	129.033.286	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	2.025.009	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	136.617.110	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1.366.171
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	2.295.009
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	2.295.009

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTOS		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUESTOS DE		IMPUEST	
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	---------	--