REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

56

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
Inmobiliaria Santa Bárbara Insabar S.A.		09-90333572001	19671-77

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Chimborazo 100	515040		
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 1 de Enero de 1981 ; Al 31 de Diciembre de 1981

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	Riad Assaf Náder	09-01531806	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Jose Montjoy Moreno		"Ecufinsa"
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) George Kury Assaf
Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente
Fecha del nombramiento
Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)
Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)
Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:
María del Carmen de Avellán	Ecuatoriana	Cdla. Los Esteros Mz. 14A Villa No. 35

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

Recibido hoy día .... de .... de 19 .... a las ....
de la .... con .... anexos constantes en ....
fojas útiles.- CERTIFICO.

10 JUN. 1982

O.R.L.

EL SECRETARIO.

ACTIVO						
		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES		
10.00	DISPONIBLE:			35.675.65		10.00
	10.01 Caja y bancos	35.675.65				
12.00	INVERSIONES					12.00
	12.01 Acciones					
	12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
	12.03 Cuentas en participación					
	12.04 Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES			9.380.00		14.00
	14.01 Cuentas por cobrar					
	14.02 Obligaciones por cobrar					
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	9.380.00				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores					
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
	14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02 Productos en proceso					
	16.03 Materias primas					
	16.04 Suministros y materiales					
	16.05 Repuestos y accesorios					
	16.06 Importaciones en tránsito					
	16.07 MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS					18.00
	18.01 Intereses					
	18.02 Seguros, impuestos y otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			45.055.65		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
	20.01 Terrenos					
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03 Proyectos y construcciones en curso					
	20.04 Otros no depreciables					

22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		4.289.516.65	22.00
22.01 Edificios	4.516.000.00	350.283.35	4.165.716.65		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos	136.000.00	12.200.00	123.800.00		
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación y exploración					
26.03 Otros					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de revalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				4.289.516.65	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				4.334.572.30	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			897.659.72	11.00
11.01	Proveedores en el país	897.659.72			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			897.659.72	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			3.000.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		3.000.000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			111.093.52	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		111.093.52		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			325.819.06	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		325.819.06		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			3.436.912.58	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4.334.572.30	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: ..... al 30 de Mzo/82

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	383.316.54	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		57.497.98
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		12.537.51
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales Impuesto a la Renta		75.068.91
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		238.212.14
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		383.316.54

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1.582.000.00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	112.800.00	
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros	58.473.34	171.273.34
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	154.548.50	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	227.726.20	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.473.62	
5017	Otros	640.661.80	1.027.410.12
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		383.316.84
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 3562

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, Marzo 31, 1981
Lugar y fecha: