

Se hizo con el Sr. Kury y quedó de enviar los documentos - 19-10-81

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SANTA BARBARA INSABAR S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990333572001	No. EXPEDIENTE 19671/77
PRINCIPAL	Ciudad Guil.	Calle y No. Chimborazo 411	Teléfono: 515040	Casilla
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: **1** de **Enero** de **1980**; Al **31** de **Diciembre** de **80** de 19.....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:			
Vicapresidente:			
Gerente (s)	George Kury Assaf	0904430859	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Jose Montjoy Mabeo	09-03539880	Ecuatoriano;
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	George Kury Assaf	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		
Fecha del nombramiento	1/4/78	Período	5 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)	_____	Nacionalidad	_____
Cargo (s) o designación (es)	_____	Carnet de domiciliación No.	_____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	María del Carmen Montjoy de Avellán Ciudadela Los Esteror Mza.14-A villa No. 35		
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: _____	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

9 JUL. 1981



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				279.878,63	10.00
	10.01 Caja y bancos	279.878,63				
12.00	INVERSIONES					12.00
	12.01 Depósitos previos					
	12.02 Acciones					
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
	12.04 Cuentas en participación					
14.00	DEUDORES				88.763,00	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	88.763,00				
	14.02 Obligaciones por cobrar					
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
	14.04 Préstamos y anticipos a directores					
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
	14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02 Productos en proceso					
	16.03 Materias primas					
	16.04 Suministros y materiales					
	16.05 Repuestos y accesorios					
	16.06 Mercaderías en tránsito					
	16.07 MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					18.00
	18.01 Intereses					
	18.02 Seguros, impuestos					
	18.03 Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		368.641,63			368.641,63	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
	20.01 Terrenos					
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03 Proyectos y construcciones en curso					
	20.04 Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		4.104.980,00	22.00
	22.01 Edificios	4.567.000,00	262.020,00			
	22.02 Instalaciones					
	22.03 Maquinarias y equipos					
	22.04 Muebles y enseres					
	22.05 Vehículos					
	22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01 Patentes y marcas					
	24.02 Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
	26.01 Gastos de constitución					
	26.02 Gastos de investigación y exploración					
	26.03 Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					4.104.980,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					4.473.621,63	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00* ACREEDORES			770.278.37	11.00
11.01 Proveedores en el país	770.278.37			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	770.278.37		770.278.37	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		3.000.000,00	3.000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			87.391.70	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		87.391.70		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			615.951.56	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		615.951.56		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			3.703.343.26	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4.473.621.63	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de: 26 de Marzo de 1981			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	724.648.39	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		108.697.56
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		47.403.56
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		426.632.04
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		141.915.23
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		724.648.39

CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		EXPLOTACIÓN DE EDIFICIOS		1.750.400,00
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias Primas				
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación.			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA				1.750.400,00
4000 GASTOS DE VENTAS				108.000,00
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	108.000,00		
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS				
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	46.440,00		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	238.084,85		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5014	Amortización de intangibles y diferidos	87.340,00		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	199.744,87		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.200,00		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	Otros	292.505,91		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				
6000 OTROS INGRESOS				
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000 OTROS GASTOS				
7010	Intereses pagados	40.689,58		
7011	Otros gastos financieros	7.746,40		
7012	Amortización de pérdidas			
7013	Otros no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)				724.648,39

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 3362

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: