

## CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 08 de julio de 2020

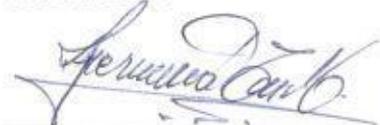
Señor Economista  
HORACIO ROBERTO PONCE VALVERDE  
Gerente  
MEDIAC S.A.  
Ciudad.-

Por medio de la presente, ponemos en su conocimiento y le notificamos que el día de hoy, el señor Doctor Fernando Antonio Torres Moreira con C.C. 090358875-4 y su cónyuge la señora Gladys Cecilia Hidalgo Mera con C.C. 090222323-9, hemos transferido dieciocho (18) acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 0.40) cada una en el capital suscrito y pagado de la compañía MEDIAC S.A., compañía constituida de acuerdo a las leyes del Ecuador con número de RUC 0990553270001, a favor de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. con número de RUC 0990277583001.

La presente transferencia de acciones se realiza a título oneroso. El precio de la acción es de setenta y dos dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 72.00) y el precio total de la transferencia es de mil doscientos noventa y seis dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 1,296.00)

La Cesionaria declara que esta cesión se realiza con fines lícitos y que es de nacionalidad ecuatoriana. Sirvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, así como notificar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros este particular.

### CEDENTES



Dr. Fernando A. Torres Moreira  
C.C 090358875-4



Sra. Gladys C. Hidalgo Mera  
C.C. 090222323-9

### CESIONARIA



INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.  
RUC 0990277583001  
Econ. Roberto Ponce Valverde/Presidente Ejecutivo

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

 **090358875-4**

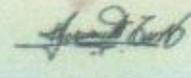
**CÉDULA DE CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**TORRES MOREIRA FERNANDO ANTONIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYACIL PEDRO CARSO CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1949-01-19**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GLADYS CECILIA HIDALGO MERA**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO** **V1333N1272**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROF. TORRES ROMULO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA HOLANDA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN DURAN 2014-10-15**  
**FECHA DE EXPIRACION 2024-10-15**

  **DON PEREZ**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICATION AND REGISTRATION

N. 09022323-9

CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**INDALGO MERA  
GLADYS CECILIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**SANTA ELENA  
LA LIBERTAD  
LA LIBERTAD**  
FECHA DE NACIMIENTO **1954-02-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FERNANDO ANTONIO  
TORRES MOREIRA**



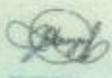
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUIM FARMACEUTICA(A)** V3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **INDALGO DELGADO KLEBER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA MANUELA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **DURAN  
2014-10-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-10-15**





Guayaquil, 14 mayo de 2020

Señor economista  
**Horacio Roberto Ponce Valverde**  
Ciudad.-

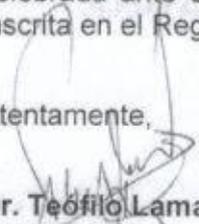
De mi consideración:

Cúmpleme hacerle conocer que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **Industrial Inmobiliaria Teotón S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió nuevamente designar a usted **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la compañía, **para un período de dos años**. Para su ejercicio, este nombramiento deberá inscribirse en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, como lo manda el Art. 13 de la Ley de Compañías.

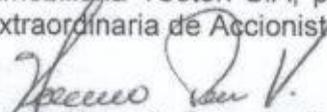
Usted ha venido ejerciendo dicho cargo, conforme a su anterior designación efectuada el día 14 de mayo de 2018, para igual período, con nombramiento inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 17 de mayo de 2018.

En el ejercicio de sus funciones, usted tendrá individualmente la representación legal de la compañía, tanto judicial como extrajudicial, y será el principal responsable de la administración de la compañía, de conformidad con el Estatuto Social de la compañía, Industrial Inmobiliaria Teotón S.A. es una compañía ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto de Guayaquil, el 17 de noviembre de 1969, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 9 de diciembre de 1969, en que constó el Estatuto Social inicial, reformado en lo relativo al Gobierno de la compañía, lo que consta en la escritura pública celebrada ante el Notario Séptimo de Guayaquil el 9 de septiembre de 2015, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 10 de septiembre de 2015.

Atentamente,

  
**Dr. Teófilo Lama Pico**  
**Presidente**  
C.C. 0900938527

Acepto el cargo de **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la compañía Industrial Inmobiliaria Teotón S.A, para el que he sido designado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas.- Guayaquil, 14 de mayo de 2020.-

  
**Econ. Horacio Roberto Ponce Valverde**  
**Presidente Ejecutivo**  
C.C. 0909338337



NUMERO DE REPERTORIO:13.414  
FECHA DE REPERTORIO:27/may/2020  
HORA DE REPERTORIO:16:28

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Mayo del dos mil veinte queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente Ejecutivo**, de la Compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**, a favor de **HORACIO ROBERTO PONCE VALVERDE**, de fojas **28.546 a 28.555**, Libro Sujetos Mercantiles número **4.823**.



Escrito digitalizado por  
**CESAR JAVIER  
MOYA DELGADO**

ORDEN: 13414



Guayaquil, 28 de mayo de 2020.

**Mgs. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Miguel H. Alcívar y Fco. de Orellana  
Telf: (593 4) 229 5030



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0990277583001  
**RAZÓN SOCIAL:** INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON SA

**NOMBRE COMERCIAL:** HOSPITAL CLINICA KENNEDY  
**REPRESENTANTE LEGAL:** PONCE VALVERDE HORACIO ROBERTO  
**CONTADOR:** VERA PAZMIÑO HADA MARIBEL  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N **NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/12/1969  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 14/02/2019  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES A CORTO Y A LARGO PLAZO DE LOS HOSPITALES ESPECIALIZADOS, ES DECIR, ACTIVIDADES MÉDICAS, DE DIAGNÓSTICO Y DE TRATAMIENTO (HOSPITALES PARA ENFERMOS MENTALES, CENTROS DE REHABILITACIÓN, HOSPITALES PARA ENFERMEDADES INFECCIOSAS, DE MATERNIDAD, SANATORIOS)

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: NUEVA KENNEDY Calle: AV. DEL PERIODISTA Numero: SOLAR 3 Interseccion: SEGUNDO CALLEJON Manzana: 15 Edificio: CLINICA KENNEDY Referencia ubicacion: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL POLICENTRO Telefono Trabajo: 042286963 Telefono Trabajo: 042289666 Fax: 042295388 Apartado Postal: 10435 Email: maribel.vera@ghk.med.ec Web: WWW.HOSPIKENNEDY.MED.EC Celular: 099881567 Telefono Trabajo: 042289764

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	6	ABIERTOS	4
JURISDICCIÓN	ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	2



Código: RIMRUC2019000422250  
 Fecha: 14/02/2019 16:09:38 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

0990277583001

RAZÓN SOCIAL:

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON SA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 09/12/1969  
NOMBRE COMERCIAL: HOSPITAL CLINICA KENNEDY FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES A CORTO Y A LARGO PLAZO DE LOS HOSPITALES ESPECIALIZADOS, ES DECIR, ACTIVIDADES MÉDICAS, DE DIAGNÓSTICO Y DE TRATAMIENTO (HOSPITALES PARA ENFERMOS MENTALES, CENTROS DE REHABILITACIÓN, HOSPITALES PARA ENFERMEDADES INFECCIOSAS, DE MATERNIDAD, SANATORIOS  
VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS (NO DEPENDIENTES DE COMERCIOS); INCLUYE ACTIVIDADES DE CASAS DE SUBASTAS (AL POR MENOR), VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS.  
VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO MÉDICO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS Y MATERIALES CONEXOS.  
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA: CALCULADORA, MÁQUINAS DE ESCRIBIR, CONTADORA DE MONEDAS, EXCEPTO COMPUTADORAS Y EQUIPO INFORMÁTICO.  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: NUEVA KENNEDY Calle: AV. DEL PERIODISTA Numero: SOLAR 3 Interseccion: SEGUNDO CALLEJON Referencia: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL POLICENTRO Manzana: 15 Edificio: CLINICA KENNEDY Telefono Trabajo: 042286963 Telefono Trabajo: 042289666 Fax: 042295388 Apartado Postal: 10435 Email: maribel.vera@ghk.med.ec Web: WWW.HOSPIKENNEDY.MED.EC Celular: 099881567 Telefono Trabajo: 042289764

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 18/12/2009  
NOMBRE COMERCIAL: HOSPITAL CLINICA KENNEDY FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS Y FARMACÉUTICOS  
ACTIVIDADES REALIZADAS EN CLÍNICAS  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPO MÉDICO, INCLUSO PARTES, PIEZAS Y MATERIALES CONEXOS  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES  
VENTA AL POR MENOR DE SUMINISTROS DE OFICINA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Calle: DR. MANUEL IGNACIO GOMEZ LINCE Numero: S/N Interseccion: AV. SAMBORONDON Referencia: JUNTO AL BANCO DEL PICHINCHA Edificio: CENTRO COMERCIAL LOS ARCOS Piso: 0 Carretero: VIA SAMBORONDON Kilometro: 1.5 Telefono Trabajo: 042090039

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 06/09/2018  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO MÉDICO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS Y MATERIALES CONEXOS.  
VENTA AL POR MAYOR DE SUSTANCIAS ADHESIVAS.  
VENTA AL POR MENOR DE COMPUTADORAS Y EQUIPO PERIFÉRICO COMPUTACIONAL EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.  
VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS (NO DEPENDIENTES DE COMERCIOS); INCLUYE ACTIVIDADES DE CASAS DE SUBASTAS (AL POR MENOR).  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS;  
ACTIVIDADES A CORTO Y A LARGO PLAZO DE CLÍNICAS DEL DÍA, BÁSICAS Y GENERALES, ES DECIR, ACTIVIDADES MÉDICAS, DE DIAGNÓSTICO Y DE TRATAMIENTO.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Calle: DR. MANUEL IGNACIO GOMEZ LINCE Numero: SOLAR 112 Interseccion: MONSEÑOR ENRIQUE JULHES Referencia: JUNTO AL EDIFICIO HOSPITAL CLINICA KENNEDY Manzana: CC2 Edificio: C.C. LOS ARCOS Piso: 0 Kilometro: 1 1/2 Telefono De Referencia: 042090039 Email: maribel.vera@ghk.med.ec Celular: 099881567

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 06/09/2018  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO MÉDICO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS Y MATERIALES CONEXOS.  
VENTA AL POR MAYOR DE SUSTANCIAS ADHESIVAS.  
VENTA AL POR MENOR DE COMPUTADORAS Y EQUIPO PERIFÉRICO COMPUTACIONAL EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.  
VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS (NO DEPENDIENTES DE COMERCIOS); INCLUYE ACTIVIDADES DE CASAS DE SUBASTAS (AL POR MENOR).  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS  
ACTIVIDADES A CORTO Y A LARGO PLAZO DE CLÍNICAS DEL DÍA, BÁSICAS Y GENERALES, ES DECIR, ACTIVIDADES MÉDICAS, DE DIAGNÓSTICO Y DE TRATAMIENTO.



Código: RIMRUC2019000422250

Fecha: 14/02/2019 16:09:38 PM

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Calle: DR. MANUEL IGNACIO GOMEZ LINCE Numero: SOLAR 111 Interseccion: MONSEÑOR ENRIQUE JULHES Referencia: JUNTO AL EDIFICIO HOSPITAL CLINICA KENNEDY Manzana: CC2 Edificio: C.C. LOS ARCOS Piso: 0 Kilometro: 1 1/2 Telefono De Referencia: 042090039 Email: maribel.vera@ghk.med.ec Celular: 099881567



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0990277583001  
INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON SA

---

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 003	<b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/11/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> HOSPITAL CLINICA KENNEDY	<b>FEC. CIERRE:</b> 01/07/2013	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

**ACTIVIDADES REALIZADAS POR CLINICAS**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DOCEAVA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Numero: S/N  
Interseccion: CROTOS Referencia: JUNTO A LA CLINICA KENNEDY ALBORADA Manzana: 27 Edificio: C.C. GRAN ALBOCENTRO Oficina: F4 Telefono Trabajo:  
042244424 Email: hmvera@hospikennedy.med.ec

---

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 004	<b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/11/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> HOSPITAL CLINICA KENNEDY	<b>FEC. CIERRE:</b> 01/07/2013	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

**ACTIVIDADES REALIZADAS POR CLINICAS**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DOCEAVA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Numero: S/N  
Interseccion: CROTOS Referencia: JUNTO A LA CLINICA KENNEDY ALBORADA Manzana: 27 Bloque: G Edificio: C.C. GRAN ALBOCENTRO Oficina: G4 Telefono  
Trabajo: 042244424 Email: hmvera@hospikennedy.med.ec



Código: RIMRUC2019000422250

Fecha: 14/02/2019 16:09:39 PM