

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 22 de junio de 2020


Señor Economista
HORACIO ROBERTO PONCE VALVERDE
Gerente
MEDIAC S.A.
Ciudad.-


Por medio de la presente, ponemos en su conocimiento y le notificamos que el día de hoy, el señor Doctor Jorge Roberto Ayón Ho con C.C. 090093845-7 y su cónyuge la Psic. Pascua Melchora Zambrano Cevallos con C.C. 090342115-4, hemos transferido noventa (90) acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 0.40) cada una en el capital suscrito y pagado de la compañía MEDIAC S.A., compañía constituida de acuerdo a las leyes del Ecuador con número de RUC 0990553270001, a favor de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. con número de RUC 0990277583001.

La presente transferencia de acciones se realiza a título oneroso. El precio de la acción es de sesenta y un dólares de los Estados Unidos de América con uno uno uno uno uno uno uno uno uno uno uno uno uno uno uno uno (US \$ 61.11111111111111) y el precio total de la transferencia es de cinco mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 5,500.00)

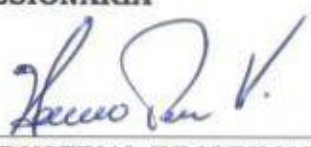
La Cesionaria declara que esta cesión se realiza con fines lícitos y que es de nacionalidad ecuatoriana. Sírvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, así como notificar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros este particular.

CEDENTES


Dr. Jorge Roberto Ayón Ho
C.C 090324115-4


Psic. Pascua M. Zambrano Cevallos
C.C. 090342115-4




CESIONARIA


INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.
RUC 0990277583001
Econ. Roberto Ponce Valverde/Presidente Ejecutivo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **090093845-7**

AYON HO JORGE ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1941-04-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PASCUA MELCHORA
ZAMBRANO CEVALLOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO** **A1133A1122**

AYON HECTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HO SOFIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-03-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-20









DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0041 M **0041 - 088** **0900938457**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.

AYON HO JORGE ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Guayaquil, 14 mayo de 2020

Señor economista
Horacio Roberto Ponce Valverde
Ciudad.-

De mi consideración:

Cúmpleme hacerle conocer que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **Industrial Inmobiliaria Teotón S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió nuevamente designar a usted **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la compañía, **para un período de dos años**. Para su ejercicio, este nombramiento deberá inscribirse en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, como lo manda el Art. 13 de la Ley de Compañías.

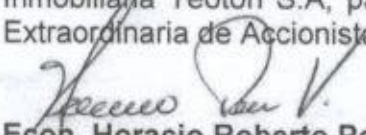
Usted ha venido ejerciendo dicho cargo, conforme a su anterior designación efectuada el día 14 de mayo de 2018, para igual período, con nombramiento inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 17 de mayo de 2018.

En el ejercicio de sus funciones, usted tendrá individualmente la representación legal de la compañía, tanto judicial como extrajudicial, y será el principal responsable de la administración de la compañía, de conformidad con el Estatuto Social de la compañía, Industrial Inmobiliaria Teotón S.A. es una compañía ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto de Guayaquil, el 17 de noviembre de 1969, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 9 de diciembre de 1969, en que constó el Estatuto Social inicial, reformado en lo relativo al Gobierno de la compañía, lo que consta en la escritura pública celebrada ante el Notario Séptimo de Guayaquil el 9 de septiembre de 2015, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 10 de septiembre de 2015.

Atentamente,


Dr. Teófilo Lama Pico
Presidente
C.C. 0900938527

Acepto el cargo de **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la compañía Industrial Inmobiliaria Teotón S.A, para el que he sido designado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas.- Guayaquil, 14 de mayo de 2020.-


Econ. Horacio Roberto Ponce Valverde
Presidente Ejecutivo
C.C. 0909338337

NUMERO DE REPERTORIO:13.414
FECHA DE REPERTORIO:27/may/2020
HORA DE REPERTORIO:16:28

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Mayo del dos mil veinte queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente Ejecutivo**, de la Compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**, a favor de **HORACIO ROBERTO PONCE VALVERDE**, de fojas **28.546 a 28.555**, Libro Sujetos Mercantiles número **4.823**.



Creado y verificado por:
**CESAR JAVIER
MOYA DELGADO**

ORDEN: 13414



Guayaquil, 28 de mayo de 2020

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Miguel H. Alcívar y Fco. de Orellana
Telf: (593 4) 229 5030



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990277583001
RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON SA

NOMBRE COMERCIAL: HOSPITAL CLINICA KENNEDY
REPRESENTANTE LEGAL: PONCE VALVERDE HORACIO ROBERTO
CONTADOR: VERA PAZMIÑO HADA MARIBEL
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 09/12/1969
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 FEC. ACTUALIZACIÓN: 14/02/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES A CORTO Y A LARGO PLAZO DE LOS HOSPITALES ESPECIALIZADOS, ES DECIR, ACTIVIDADES MÉDICAS, DE DIAGNÓSTICO Y DE TRATAMIENTO (HOSPITALES PARA ENFERMOS MENTALES, CENTROS DE REHABILITACIÓN, HOSPITALES PARA ENFERMEDADES INFECCIOSAS, DE MATERNIDAD, SANATORIOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: NUEVA KENNEDY Calle: AV. DEL PERIODISTA Numero: SOLAR 3 Interseccion: SEGUNDO CALLEJON Manzana: 15 Edificio: CLINICA KENNEDY Referencia ubicacion: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL POLICENTRO Telefono Trabajo: 042286963 Telefono Trabajo: 042289666 Fax: 042295388 Apartado Postal: 10435 Email: maribel.vera@ghk.med.ec Web: WWW.HOSPIKENNEDY.MED.EC Celular: 099881567 Telefono Trabajo: 042289764

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	6	ABIERTOS	4
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	2



Código: RIMRUC2019000422250

Fecha: 14/02/2019 16:09:38 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0990277583001
INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	09/12/1969
NOMBRE COMERCIAL:	HOSPITAL CLINICA KENNEDY	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES A CORTO Y A LARGO PLAZO DE LOS HOSPITALES ESPECIALIZADOS, ES DECIR, ACTIVIDADES MÉDICAS, DE DIAGNÓSTICO Y DE TRATAMIENTO (HOSPITALES PARA ENFERMOS MENTALES, CENTROS DE REHABILITACIÓN, HOSPITALES PARA ENFERMEDADES INFECCIOSAS, DE MATERNIDAD, SANATORIOS
VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS (NO DEPENDIENTES DE COMERCIOS); INCLUYE ACTIVIDADES DE CASAS DE SUBASTAS (AL POR MENOR).
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS.
VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO MÉDICO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS Y MATERIALES CONEXOS.
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA: CALCULADORA, MÁQUINAS DE ESCRIBIR, CONTADORA DE MONEDAS, EXCEPTO COMPUTADORAS Y EQUIPO INFORMÁTICO.
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: NUEVA KENNEDY Calle: AV. DEL PERIODISTA Numero: SOLAR 3 Interseccion: SEGUNDO CALLEJON Referencia: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL POLICENTRO Manzana: 15 Edificio: CLINICA KENNEDY Telefono Trabajo: 042286963 Telefono Trabajo: 042289666 Fax: 042295388 Apartado Postal: 10435 Email: maribel.vera@ghk.med.ec Web: WWW.HOSPIKENNEDY.MED.EC Celular: 099881567 Telefono Trabajo: 042289764

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	18/12/2009
NOMBRE COMERCIAL:	HOSPITAL CLINICA KENNEDY	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS Y FARMACÉUTICOS
ACTIVIDADES REALIZADAS EN CLÍNICAS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPO MÉDICO, INCLUSO PARTES, PIEZAS Y MATERIALES CONEXOS
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES
VENTA AL POR MENOR DE SUMINISTROS DE OFICINA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Calle: DR. MANUEL IGNACIO GOMEZ LINCE Numero: S/N Interseccion: AV SAMBORONDON Referencia: JUNTO AL BANCO DEL PICHINCHA Edificio: CENTRO COMERCIAL LOS ARCOS Piso: 0 Carretero: VIA SAMBORONDON Kilometro: 1.5 Telefono Trabajo: 042090039

No. ESTABLECIMIENTO:	005	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	06/09/2018
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO MÉDICO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS Y MATERIALES CONEXOS.
VENTA AL POR MAYOR DE SUSTANCIAS ADHESIVAS.
VENTA AL POR MENOR DE COMPUTADORAS Y EQUIPO PERIFÉRICO COMPUTACIONAL EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS (NO DEPENDIENTES DE COMERCIOS); INCLUYE ACTIVIDADES DE CASAS DE SUBASTAS (AL POR MENOR).
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS;
ACTIVIDADES A CORTO Y A LARGO PLAZO DE CLÍNICAS DEL DÍA, BÁSICAS Y GENERALES, ES DECIR, ACTIVIDADES MÉDICAS, DE DIAGNÓSTICO Y DE TRATAMIENTO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Calle: DR. MANUEL IGNACIO GOMEZ LINCE Numero: SOLAR 112 Interseccion: MONSEÑOR ENRIQUE JÚLHES Referencia: JUNTO AL EDIFICIO HOSPITAL CLINICA KENNEDY Manzana: CC2 Edificio: C.C. LOS ARCOS Piso: 0 Kilometro: 1 1/2 Telefono De Referencia: 042090039 Email: maribel.vera@ghk.med.ec Celular: 099881567

No. ESTABLECIMIENTO:	006	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	06/09/2018
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO MÉDICO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS Y MATERIALES CONEXOS.
VENTA AL POR MAYOR DE SUSTANCIAS ADHESIVAS.
VENTA AL POR MENOR DE COMPUTADORAS Y EQUIPO PERIFÉRICO COMPUTACIONAL EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS (NO DEPENDIENTES DE COMERCIOS); INCLUYE ACTIVIDADES DE CASAS DE SUBASTAS (AL POR MENOR).
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS;
ACTIVIDADES A CORTO Y A LARGO PLAZO DE CLÍNICAS DEL DÍA, BÁSICAS Y GENERALES, ES DECIR, ACTIVIDADES MÉDICAS, DE DIAGNÓSTICO Y DE TRATAMIENTO.



Código: RIMRUC2019000422250

Fecha: 14/02/2019 16:09:38 PM

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Calle: DR. MANUEL IGNACIO GOMEZ LINCE Numero: SOLAR 111 Interseccion:
MONSEÑOR ENRIQUE JULHES Referencia: JUNTO AL EDIFICIO HOSPITAL CLINICA KENNEDY Manzana: CC2 Edificio: C.C. LOS ARCOS Piso: 0 Kilometro: 1 1/2
Telefono De Referencia: 042090039 Email: maribel.vera@ghk.med.ec Celular: 099881567



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0990277583001
INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON SA

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/11/2010
NOMBRE COMERCIAL:	HOSPITAL CLINICA KENNEDY	FEC. CIERRE:	01/07/2013	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES REALIZADAS POR CLINICAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DOCEAVA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Numero: S/N
Interseccion: CROTOS Referencia: JUNTO A LA CLINICA KENNEDY ALBORADA Manzana: 27 Edificio: C.C. GRAN ALBOCENTRO Oficina: F4 Telefono Trabajo:
042244424 Email: hmvera@hospikennedy.med.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/11/2010
NOMBRE COMERCIAL:	HOSPITAL CLINICA KENNEDY	FEC. CIERRE:	01/07/2013	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES REALIZADAS POR CLINICAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DOCEAVA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Numero: S/N
Interseccion: CROTOS Referencia: JUNTO A LA CLINICA KENNEDY ALBORADA Manzana: 27 Bloque: G Edificio: C.C. GRAN ALBOCENTRO Oficina: G4 Telefono
Trabajo: 042244424 Email: hmvera@hospikennedy.med.ec



Código: RIMRUC2019000422250

Fecha: 14/02/2019 16:09:39 PM