



NS

**MEDIAM S.A.**

**SEÑOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS. -**

**EXPEDIENTE N°. 19651**

**Eco. Horacio Roberto Ponce Valverde**, en mi calidad de Gerente **MEDIAM S.A.** y como tal representante legal de la misma, comunico que he procedido a sentar razón en el Libro de Acciones y Accionistas a mi cargo, que mediante Escritura Pública de Posesión Efectiva de los bienes y derechos de la causante Fanny Yolanda Pinto Redwood, celebrada ante la Notaria Cuarta del cantón Daule, Ab. María del Carmen Carvajal Ayala en fecha 07 de septiembre de 2016, se concedió la posesión efectiva proindiviso sin perjuicio de terceros de los bienes de la Sra. Fanny Yolanda Pinto Redwood a favor de su cónyuge e hijos.

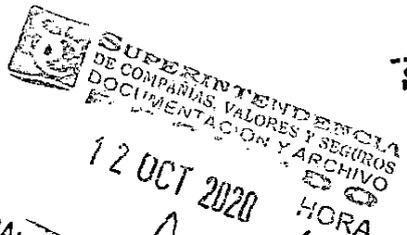
Manifiesto que la señora Fanny Yolanda Pinto Redwood, quien en vida fue cónyuge del Doctor Medardo Blum Narváez siendo el accionista de mi representada y consecuentemente propietario de 18 acciones ordinarias de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una mediante Título de Acción N°. 04; acompaño testimonio de la referida Escritura Pública y solicito comedidamente se sirva actualizar la información en la base de datos respecto a nómina de accionistas de mi representada. Todas las acciones son ordinarias, nominativas y tienen un valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

**Atentamente,**

**Econ. Horacio Roberto Ponce Valverde**  
**C.C. 0909338337**  
**GERENTE**  
**MEDIAM**  
**RUC: 0990553270001**



**Sr. Alejandro León**  
**C.A.U. - GYE**



FIRMA:

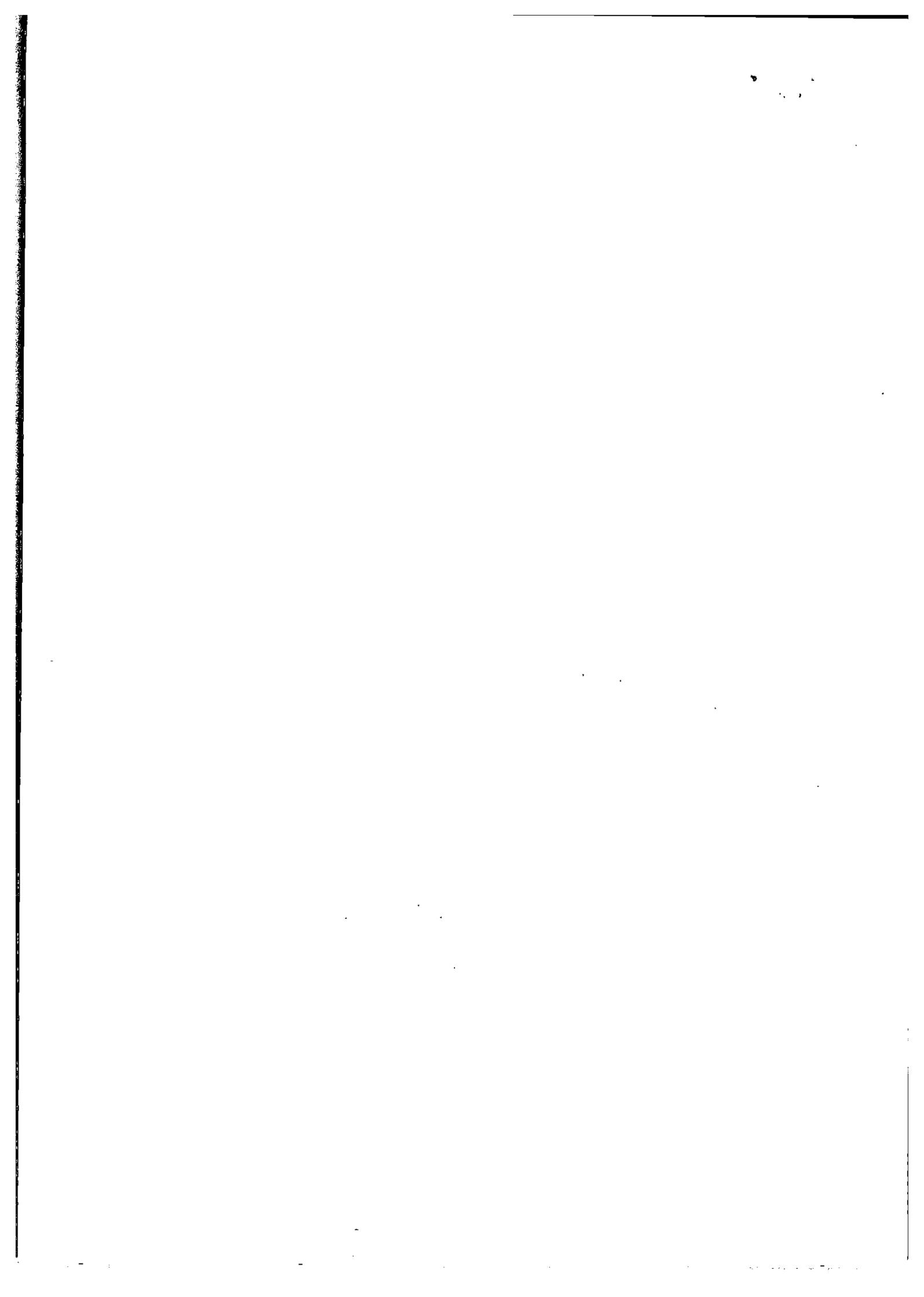


N° TRAMITE: 76696-004-1-20 08/10/20 13:33  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
EXP: 19651

**CENTRO DE DIAGNÓSTICO POR IMÁGENES (CDI - HCK)**

**KENNEDY**  
GRUPO HOSPITALARIO

Ciudadela Kennedy - Av. Francisco Arizaga Luque o Av. 11 va y Calle Juan Bautista Arzube o Calle 11-B, Sector N.O.  
(Frente al C.C. Las Vitrinas) Teléfonos: (04) 2292-755, (04) 2289-963 ó (04) 2289-796, ext: 1476-1477 -1478  
Fax: (04) 2295 - 388, website: www.hospikennedy.med.ec Casilla: 09-01-10435  
Guayaquil - Ecuador





Factura: 001-002-000034129



20200906004000445

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20200906004000445



NOTARIO OTORGANTE:	AB MARIA DEL CARMEN CARVAJAL AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON DAULE
FECHA:	5 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:30)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA COPIA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION 20160906004P2219

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON SA	REPRESENTADO POR MEDARDO XAVIER BLUM PINTO	RUC	0990277583001
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

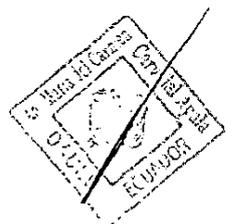
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-09-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MEDARDO XAVIER BLUM PINTO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0905328100

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA DEL CARMEN CARVAJAL AYALA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DAULE



N° TRAMITE: 76698-004-1-20 08/10/20 13:39  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 19651



ESPACHO  
EM  
BLANCO

ESPACHO  
EM  
BLANCO

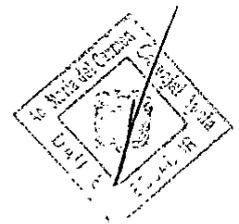
inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el treinta y uno de Marzo de mil novecientos sesenta y seis, los derechos personales quien en vida fuera su titular la prenombrada causante y de manera especial de los bienes que se menciona en la cláusula segunda de la escritura del dieciséis de Agosto del mil dieciséis, que contiene la declaración juramentada que hacen los señores **MEDARDO XAVIER BLUM PINTO**, por sus propio y personales derechos; **BERNARDO MAURICIO BLUM PINTO**, por sus propio y personales derechos; y el señor **MEDARDO ANGEL BLUM NARVAEZ**, por los derechos que representa por estipulación de su hija **MARÍA CECILIA CARLOTA BLUM PINTO**, quien posee una discapacidad mental del cuarenta por ciento. Quedan autorizados los herederos a realizar su respectiva inscripción de la presente Posesión Efectiva en el Registro de la Propiedad de Daule, y solicite el catastro al Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule. De todo lo cual doy fe.-



  
**AB. MARÍA DEL CARMEN CARVAJAL AYALA**  
**NOTARIA TITULAR CUARTA DEL CANTÓN DAULE**

SE OTORGO ANTE MI, ABOGADA MARIA DEL CARMEN CARVAJAL AYALA, NOTARIA TITULAR CUARTA DEL CANTÓN DAULE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE III TESTIMONIO, QUE SELLO Y FIRMO EN EL CANTÓN DAULE, FECHA 21/10/2020 DE TODO LO CUAL DOY FE.

-----  
*Ab. Maria del Carmen Carvajal Ayala*  
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN DAULE



RECEIVED  
FBI  
SAN FRANCISCO

RECEIVED  
FBI  
SAN FRANCISCO



Factura: 001-003-000010124



20160906004P02219

NOTARIO(A) MARIA DEL CARMEN CARVAJAL AYALA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON DAULE

EXTRACTO



Escritura N°:	20160906004P02219						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (18:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BLUM PINTO MEDARDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905328100	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	BLUM PINTO BERNARDO MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905751186	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	BLUM PINTO MARIA CECILIA CARLOTA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0908553613	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	MEDARDO ANGEL BLUM NARVAEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia	Cantón	Parroquia					
GUAYAS	DAULE	LA AURORA					
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

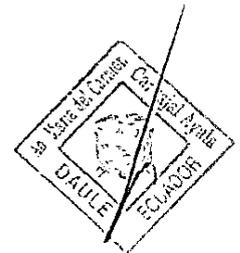
PROTOCOLIZACIÓN 20160906004P02219

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (18:49)

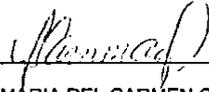
OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON DAULE

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BLUM PINTO MEDARDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905328100
BLUM PINTO BERNARDO MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905751186
BLUM PINTO MARIA CECILIA	REPRESENTADO POR MEDARDO ANGEL BLUM NARVAEZ	CÉDULA	0908553613

Observaciones:



NOTARIO(A) MARIA DEL CARMEN CARVAJAL AYALA

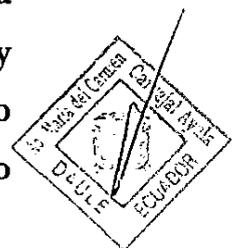
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DAULE

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES  
DEJADO POR EL SEÑOR FANNY YOLANDA PINTO  
REDWOOD A FAVOR DE SUS HIJOS MEDARDO  
XAVIER BLUM PINTO; BERNARDO MAURICIO BLUM  
PINTO Y MARÍA CECILIA CARLOTA BLUM PINTO.

En Daule, hoy siete de Septiembre del año dos mil dieciséis,  
ante mí, Abogada **MARÍA DEL CARMEN CARVAJAL  
AYALA**, comparece los señores **MEDARDO XAVIER BLUM  
PINTO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado  
civil casado, doctor, por sus propio y personales derechos;  
**BERNARDO MAURICIO BLUM PINTO**, quien declara ser  
de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, doctor,  
por sus propio y personales derechos; y el señor **MEDARDO  
ANGEL BLUM NARVAEZ**, quien declara ser de nacionalidad  
ecuatoriana, de estado civil viudo, doctor, por los derechos que  
representa por estipulación de su hija **MARÍA CECILIA  
CARLOTA BLUM PINTO**, quien posee una discapacidad mental  
del cuarenta por ciento, quienes expone: Que la señora **FANNY  
YOLANDA PINTO REDWOOD**, quien falleció el veintisiete  
de Junio del dos mil trece, conforme consta de la partida de  
defunción; su antes nombrados hijos, cuya cédulas constan anexo  
a dicha escritura pública, me solicita que le conceda la posesión  
efectiva de los bienes de la causante señora **FANNY YOLANDA  
PINTO REDWOOD**.- en virtud de lo expuesto, y amparada  
en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley  
Reformatoria de la Ley Notarial publicada en el Suplemento  
del Registro Oficial número cuatrocientos seis del veintiocho

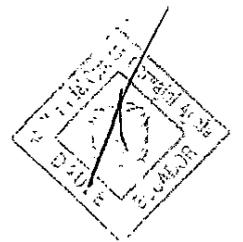


de noviembre del dos mil seis; yo, La Notaria, concedo la Posesión Efectiva pro indiviso de los bienes dejados por la causante señora **FANNY YOLANDA PINTO REDWOOD**, a favor de sus hijos, **MEDARDO XAVIER BLUM PINTO**; **BERNARDO MAURICIO BLUM PINTO** Y **MARÍA CECILIA CARLOTA BLUM PINTO**, sin perjuicios de los derechos de terceros sobre el bien inmueble consistente de la señora **FANNY YOLANDA PINTO REDWOOD**, tiene el siguiente bien: a) un solar y villa treinta y dos de la manzana ciento treinta y dos, ubicado en la ciudadela Urdesa parroquia Tarqui, comprendido dentro de los siguientes linderos y mensuras registrales: **POR EL NORESTE:** calle, con catorce metros cincuenta centímetros; **POR EL SUROESTE:** calle con frente al Estero Salado, con diecinueve metros; **POR EL SURESTE:** solar treinta y uno, con veintiocho metros cincuenta centímetros; **POR EL NOROESTE:** solar treinta y tres, con cuarenta metros; medidas que dan un área total de cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados: identificado con el código catastral municipal número **TREINTA Y CINCO - CERO CIENTOS TREINTA Y DOS - CERO TREINTA Y DOS - CERO - CERO - CERO**, que adquirió en estado civil casada, el bien antes descrito lo adquirió el señor **MEDARDO ANGEL BLUM NARVÁEZ**, en estado civil casado con la señora **FANNY YOLANDA PINTO REDWOOD**, mediante escritura de compraventa que le otorgo a su favor los señores Gonzalo Aguilar González y María Luisa Manzo, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Guayaquil, el veinticinco de Marzo de mil novecientos sesenta y seis, e



1 Guayaquil, de tránsito por este Cantón Daule, capaz  
2 para obligarse y contratar a quien de conocerlos  
3 doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado  
4 de esta escritura, a la que proceden con amplia y  
5 entera libertad para su otorgamiento me presentan  
6 la minuta del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑORA**  
7 **NOTARIA:** En el registro de escrituras a su digno  
8 cargo, sírvase incorporar una de Posesión Efectiva  
9 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
10 **COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento  
11 de la presente escritura pública el señor  
12 **MEDARDO XAVIER BLUM PINTO**, por sus  
13 propios y personales derechos; **BERNARDO MAURICIO**  
14 **BLUM PINTO**, por sus propio y personales derechos; y el  
15 señor **MEDARDO ANGEL BLUM NARVAEZ**, por los  
16 derechos que representa de su hija **MARÍA CECILIA**  
17 **CARLOTA BLUM PINTO**, por estipulación, a quien para  
18 los efectos de este instrumento se les denominarán los  
19 Herederos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Uno).- Los  
20 señores **MEDARDO XAVIER BLUM PINTO;**  
21 **BERNARDO MAURICIO BLUM PINTO Y MARÍA**  
22 **CECILIA CARLOTA BLUM PINTO**, son hijos de la  
23 causante señora **FANNY YOLANDA PINTO**  
24 **REDWOOD**, tal como se acreditan mediante las respectivas  
25 partidas de nacimientos que se adjuntan; Dos).- Que la  
26 señora **FANNY YOLANDA PINTO REDWOOD**, falleció  
27 en la parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil,  
28 Provincia del Guayas, Ecuador, el día veintisiete de

1 Junio del dos mil trece, conforme se justifica con la  
2 partida de defunción que se acompaña, en estado civil  
3 casada; Tres) Que la señora **FANNY YOLANDA**  
4 **PINTO REDWOOD**, tiene el siguiente bien: a) un  
5 solar y villa treinta y dos de la manzana ciento treinta y  
6 dos, ubicado en la ciudadela Urdesa parroquia Tarqui,  
7 comprendido dentro de los siguientes linderos:  
8 mensuras registrales: **POR EL NORESTE:** calle, con  
9 catorce metros cincuenta centímetros; **POR EL**  
10 **SUROESTE:** calle con frente al Estero Salado, con  
11 diecinueve metros; **POR EL SURESTE:** solar treinta  
12 y uno, con veintiocho metros cincuenta centímetros;  
13 **POR EL NOROESTE:** solar treinta y tres, con  
14 cuarenta metros; medidas que dan un área total de  
15 cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados con  
16 cincuenta decímetros cuadrados: identificado con el  
17 código catastral municipal número **TREINTA Y**  
18 **CINCO - CERO CIENTO TREINTA Y DOS -**  
19 **CERO TREINTA Y DOS - CERO - CERO -**  
20 **CERO**, que adquirió en estado civil casada; el bien  
21 antes descrito lo adquirió el señor **MEDARDO**  
22 **ANGEL BLUM NARVÁEZ**, en estado civil casado  
23 con la señora **FANNY YOLANDA PINTO**  
24 **REDWOOD**, mediante escritura de compraventa que  
25 le otorgó a su favor, los señores Gonzalo Aguilar  
26 González y María Luisa Manzo, celebrada en la Notaria  
27 Primera del Cantón Guayaquil, el veinticinco de Marzo  
28 de mil novecientos sesenta y seis, e inscrita en el



1 Registro de la Propiedad de Guayaquil, el treinta y uno  
2 de Marzo de mil novecientos sesenta y seis,  
3 **TERCERA: POSESION EFECTIVA.** Atento a la  
4 cláusula segunda de antecedentes de este instrumento,  
5 sírvase señora Notaria mediante la respectiva Acta,  
6 concederme la Posesión Efectiva, sin perjuicios de  
7 terceros, del bien dejado por la causante señora  
8 **FANNY YOLANDA PINTO REDWOOD**, amparado  
9 en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley  
10 Reformatoria de la Ley Notarial publicada en el  
11 Suplemento del Registro Oficial número cuatrocientos  
12 seis del veintiocho de noviembre del dos mil seis.-  
13 **CUARTA: GASTOS.** Todos los gastos en el  
14 otorgamiento de esta escritura pública serán  
15 cancelados por los comparecientes e inclusive los gastos  
16 de la copia del Acta de Posesión Efectiva que usted señora  
17 Notaria se servirá extenderme y ordenar inscribir.-  
18 Sírvase señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo para  
19 el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública.- Firmado  
20 Abogado JORGE EDUARDO TORAL ZEVALLOS, matrícula  
21 número cero nueve- dos mil trece- ciento noventa y seis del  
22 Foro de Abogados del Guayas.- **Hasta aquí la minuta.- Es**  
23 **copia.** En consecuencia a los comparecientes se ratifican en el  
24 contenido de la declaración hecha la que de conformidad con la  
25 Ley se eleva a escritura pública, para que surta la correspondiente  
26 efectos legales. Leída esta escritura de principio a fin por mí la  
27 Notaria en alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Guayaquil  
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

**Ficha Registral**  
 Registro de la Propiedad de Guayaquil

126361

Aperturado: 19 de ... 2012

Conforme a la solicitud Número: 46876 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 126361, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Parroquia: Tarqui  
 Ubicación:  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Solar 32 manzana 132 ubicado en la Ciudadela Urdesa parroquia Tarqui.  
 NORESTE: Calle con 14.50 metros.  
 SUROESTE: Calle con frente al Estero Salado con 19 metros.  
 SURESTE: Solar 31 con 28.50 metros.  
 NOROESTE: Solar 33 con 40 metros.  
 AREA TOTAL: 472.50 METROS CUADRADOS.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2,676 27/11/1958	7,043
Propiedades	Compraventa	613 31/03/1966	2,547

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

2 / **2 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 1958 Tomo: 11 Folios: 7,043 - 7,046  
 Número de Inscripción: 2,676 Número de Repertorio: 6,945  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 26-nov-58  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 Tomo 11-A.  
 Notario Jose Maria Montalvan Cornejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-000000084040	Aguilar González Gonzalo	Casado	Guayaquil
Comprador	90-000000084041	Marzo María Luisa	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90102090001	Urbanizadora Del Salado S A Urdesa		Guayaquil

1 / **2 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 31 de marzo de 1966 Tomo: 3 Folios: 2,547 - 2,550  
 Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio: 4,233  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría-Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 25-mar-66  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-000000066555	Blum Narváez Medardo Ángel	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	90-000000084040	Aguilar González Gonzalo	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-000000084041	Marzo María Luisa	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,676	27-nov-1958	7,043	7,046

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:43 del lunes, 28 de diciembre de 2015



Amanuense de Certificados : CLAYANA-2012-974



Amanuense de Certificados : CLAYANA  
Revisor de Certificados : CLAYANA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$15.00**



*[Handwritten signature]*

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

Ficha Registral: 126,361

**Ab. Christian Josué Chica Hoyos**  
**Registrador de la Propiedad Delegado**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**COMPROBANTE DE PAGO: 21058262**

CONTRIBUYENTE: MEDARDO BLUM NARVAEZ

CÓDIGO: 035-0132-032-0-0-0-1



CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2016

TÍTULO DE CRÉDITO No: X-083204

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$278,678.20

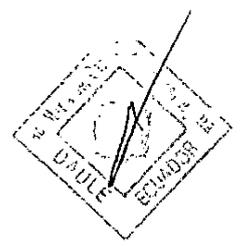
TARIFA: 0.0008799755

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	122.62	122.61
CUERPO DE BOMBEROS	7.38	7.38
ASEO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	7.45	7.45
CONTRIB. ESP. MEJORAS	131.56	131.56

Imp. + Adic: \$538.09 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$22.08 TOTAL: \$516.02

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)



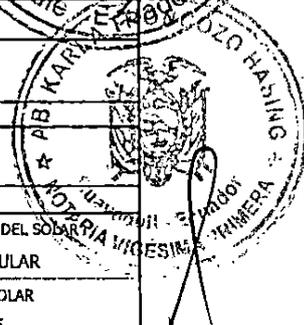
ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

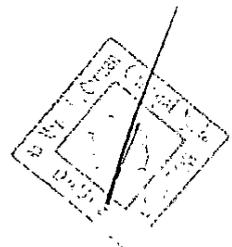


**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	2016-023097	
Cédula :	0918235326	Fecha/Hora Emisión :	15/MAR/2016 - 17:30	
Nombre :	OLMEDO GEOVANNY ROSALES VITORES	Válido Hasta :	11/SEP/2016	
Código Catastral :	<b>035-0132-032-0-0-0-1</b>			
<b>NOMBRES REGISTRADOS</b>				
Cédula	Nombre			
0	MEDARDO BLUM NARVAEZ			
<b>DATOS DEL PREDIO</b>				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
URDESA	COSTANERA DEL SALADO	132	32	TARQUI
<b>DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>				
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	4233	31-MAR-1966	613
		Matrícula Inmobiliaria		
		0		
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 32	43.50 mts.	SOLAR 30A	42.70 mts.	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
COST. DEL SALADO	15.60 mts.	ESTERO SALADO	14.50 mts.	648.65
<b>AVALÚO DE LA PROPIEDAD</b>				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR	
	0	\$108.00	\$*****70,054.20	
<b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS</b>				
ANX.	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	401.20	EDIF. RESIDENCIAL B	\$520.00	\$****208,624.00
			<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>\$*****208,624.00</b>
<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>				<b>\$*****278,678.20</b>
<b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b>		<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b>		
		VIGENCIA		
<b>CONTRIBUCIÓN PREDIAL</b>		<b>OBSERVACIONES:</b>		
CLASIFICACIÓN: <b>A</b>		Usuario: SYSCAT		
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b>	<b>0.0008799755</b>			
<b>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</b>				
IMPUESTO PREDIAL	245.23			
CUERPO DE BOMBEROS	14.76			
ASEO PÚBLICO	0.08			
TASA DRENAJE PLUVIAL	14.90			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	263.12			
<b>TOTAL</b>	<b>538.09</b>			
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a>				
Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li> <li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</li> </ul>				



**ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA**  
**ASISTENTE TECNICO**



ESPACHO  
EN  
BLANCO

ESPACHO  
EN  
BLANCO



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Yo Diego de mil novecientos noventa y cinco según consta en el acta Respectivo que se archiva  
Declararon, además, que no tienen ninguna impedimento que exista con su voluntad y la  
contrayente tiene la capacidad de su estado. Ninguno, quien todo juramento para  
saber, firmar, suscribir, suscribir, suscribir, suscribir, suscribir, suscribir, suscribir, suscribir,  
Fueron testigos de la celebración del Matrimonio Don Gerónimo y Jacinto y Hilario de edad,  
matrimonio, radicado, en esta villa.

Leída esta acta, la firmaron conmigo los declarante los testigos los  
y el infrascrito Secretario que certifica.

En Sancti Spiritus a ocho de Octubre de mil novecientos noventa y cinco  
Ante mí Ramon F. Pizarro Jefe de Registro Civil de Sancti Spiritus provincia de Sancti Spiritus comparecieron Don Medardo Angel M. Sosa  
Blumen Moraga de estado anterior soltera de profesión Estudiante Universitaria  
de nacionalidad Chilena años de edad veinte y tres y domiciliada en Santiago  
y Doña Fanny Felanda Camp Redwood hija de Heraclito Juan Pizarro y de Marilina E. Novales R.  
de profesión señora doméstica de nacionalidad Chilena de veinte y tres años de edad,  
nacida en Santiago y domiciliada en Santiago hija de Don Humberto Juan de la Cruz  
y de Doña Felisa Redwood (fallida) los cuales me declaran haber contraído Matrimonio el ocho  
de Octubre de mil novecientos noventa y cinco, según consta en el acta Respectivo que se archiva  
Declararon, además, que no tienen ninguna impedimento que exista con su voluntad y con  
mayor de edad, libre de los derechos constitucionales.

Fueron testigos de la celebración del Matrimonio Don Dr. José Ignacio Hernández, Carlos E. Blum H., Francisco López y J. P. Vaca  
Alfredo Rojas, Don M. Benito Muñoz, H. Humberto Barrios, Rolo Calvo, H. Ray Sosa, H. del Barrio, H. Gómez, H. Martínez, H. Novales, H. Pizarro, H. Sosa, H. Vaca  
de edad, suscritos, suscritos, suscritos, suscritos, suscritos, suscritos, suscritos, suscritos,  
Leída esta acta, la firmaron conmigo los declarante los testigos los  
y el infrascrito Secretario que certifica.

En Sancti Spiritus a ocho de Octubre de mil novecientos noventa y cinco

1  
Tania  
Angel  
Sosa  
Felanda  
Redwood  
e el 8  
id. de  
10 CERTIFICACIONES CONFORME  
AL ORIGINAL EXHIBIDO  
27 SEP 1915  
Al Honra del Sr. Jefe de Registro Civil  
NOTARIA GUARITA

N  
1004  
gab  
A  
C  
E



ESPAÑA  
MEXICO

ESPAÑA  
MEXICO



Certificado: 0002519613

USD \$3.00

No. 2842456



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 13 del mes de Septiembre de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 02, FOLIO 458, ACTA 2870, del AÑO 1957, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **BLUM PINTO MEDARDO XAVIER**, C.I. 090532810-0, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 13 del Mes de Marzo del Año 1957 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **MEDARDO BLUM**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **YOLANDA PINTO**, Nacionalidad Ecuatoriana

LO CERTIFICO, ES CONFORME  
 AL ORIGINAL EXHIBIDO.  
 Daño: 07 SEP 2016  
 Ab. María del Carmen Gallego Ayala  
 SECRETARIA GENERAL  
 DEL CAMBION DAULE

*Ab. María del Carmen Gallego Ayala*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Certificado: 0002519616

USD \$3.00

No. 2842455



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 13 del mes de Septiembre de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 18, FOLIO 367, ACTA 14291, del AÑO 1960, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **BLUM PINTO BERNARDO MAURICIO**, C.I. 090575118-6, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 17 del Mes de Noviembre del Año 1960 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **BLUM MEDARDO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **PINTO YOLANDA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

Ab. Maria del Carmen Carrizosa Delgado  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTON DAULE

LO CERTIFICO: ES CONFORME  
 AL ORIGINAL EXHIBIDO.  
 Daule, 07 SEP 2016

DELEGADO  
 CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

BLANCO  
EN  
ESPANOL

BLANCO  
EN  
ESPANOL



USD \$3.00

No. 2842225



Certificado: 0002519620



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 13 del mes de Septiembre de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 13-1 /FOLIO 339, ACTA 9000, del AÑO 1963, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **BLUM PINTO MARIA CECILIA CARLOTA**, C.I. 090855361-3, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 21 del Mes de Junio del Año 1963 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **MEDARDO BLUM**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **YOLANDA PINTO**, Nacionalidad Ecuatoriana

Ab. María del Carmen Cervantes Ayala  
 NOTARIA SUJETA  
 DEL CANTÓN DAULE

LO CERTIFICO: ES CONFORME  
 AL ORIGINAL EXAMINADO  
 Daule, 07 SEP 2016

*[Handwritten Signature]*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0905328100

Nombres del ciudadano: BLUM PINTO MEDARDO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC. ARTES PLASTICAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2002

Nombres del padre: MEDARDO BLUM

Nombres de la madre: YOLANDA PINTO

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2014



Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emissor: OLMEDO GEOVANNY ROSALES VITORES - GUAYAS-DAULE-NT 4 - GUAYAS - DAULE

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.09 12:27:41 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2818474



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0905751186

Nombres del ciudadano: BLUM PINTO BERNARDO MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESP. GINECOLOGOBSTETRIC

Estado Civil: CASADO

Conyuge: PANCHANA VILLAO XIOMARA

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: BLUM MEDARDO

Nombres de la madre: PINTO YOLANDA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emissor: OLMEDO GEOVANNY ROSALES VITORES - GUAYAS-DAULE-NT 4 - GUAYAS - DAULE

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

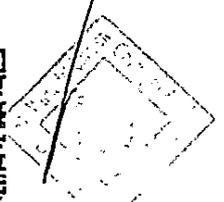
Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.09 17:28:26 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv>



2818527



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

BLANCO  
EN  
ESPACIO

BLANCO  
EN  
ESPACIO



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 AUTÓNOMO DE GUAYAS

**CARNÉ DE CIUDADANÍA**

BLUM PINTO  
 MARIA CECILIA CARLOTA  
 GUAYAS  
 GUAYAS  
 2014-02-18  
 2025-02-18  
 COMP. REG. CIVIL DE GUAYAS

0908553613

REPUBLICA DEL ECUADOR

INSTRUCCIÓN BÁSICA:  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BLUM MEDARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINTO YOLANDA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAS, 2014-02-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-02-18  
 COMP. REG. CIVIL DE GUAYAS

ESTIMADO: MARIA CECILIA CARLOTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

0908553613  
 630621F26D218ECU  
 BLUM<PINTO<<MARIA<CECILIA<CARLOTA

Maria del Carmen Carvajal R. DEL E.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD**

CONADIS

BLUM PINTO  
 MARIA CECILIA  
 CÉDULA N° 090855361-3  
 REGISTRO N° 0928  
 TIPO DE DISCAPACIDAD: MENTAL  
 PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: 40%  
 TIPO DE BARRERA: MENTAL

MARIA CECILIA CARLOTA BLUM PINTO

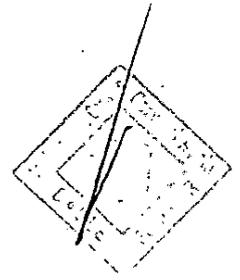
EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS POR LA LEY 100 SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:  
 Srta. YOLANDA DE BLUM  
 COSTANERA DEL SALUD 713 Y FIGUS  
 Telf: 2-3860517

N° 038763

LO CERTIFICO: ES CONFORME AL ORIGINAL EXHIBIDO.  
 Daule, 07 SEP 2016

Ab. Maria del Carmen Carvajal Ayala  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON DAULE



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0900441411

Nombres del ciudadano: BLUM NARVAEZ MEDARDO ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO / CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PINTO REDWOOD FANNY YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1955

Nombres del padre: BLUM HERNANDO

Nombres de la madre: NARVAEZ DIÓSELINA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2016



Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: OLMEDO GEOVANNY ROSALES VITORES - GUAYAS-DAULE-NT 4 - GUAYAS - DAULE

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

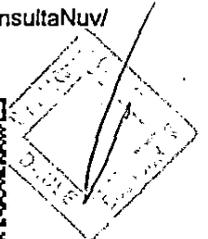
Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.09 12:29:56 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2818598



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

BLANCO  
EN  
ESPACIO

BLANCO  
EN  
ESPACIO



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

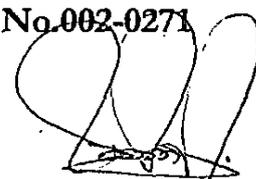
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

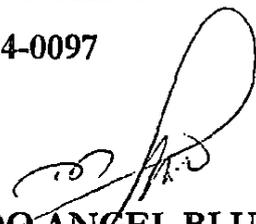
todas sus partes firmando todos en unidad de acto con la  
Notaria de todo lo cual doy fe.-



  
**MEDARDO XAVIER BLUM PINTO**  
C.C.No.090532810-0  
C.V.No.002-0271



  
**BERNARDO MAURICIO BLUM PINTO**  
C.C.No.090575118-6  
C.V.No.004-0097

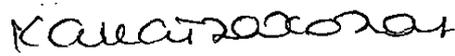
  
**MEDARDO ANGEL BLUM NARVAEZ**  
C.C.No.090044141-1  
C.V.No.Exento

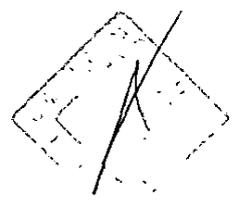
**POR ESTIPULACIONES DE SU HIJA**  
**MARÍA CECILIA CARLOTA BLUM PINTO**

  
**AB. MARÍA DEL CARMEN CARVAJAL AYALA**  
**NOTARIA TITULAR CUARTA DEL CANTÓN DAULE**

ABOGADA. KARLA TRONCOZO HASING  
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
De conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial  
vigente DOY FE. Que la fotocopia precedente compuesta  
de veinte (2) fojas es igual al documento original

Guayaquil, 07 OCT 2020

  
**AB. KARLA TRONCOZO HASING**  
Notaria Vigésima Primera  
del Cantón Guayaquil



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO