INVERSIONES PANAG S.A.

A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2017

OPERACIONES

La compañía INVERSIONES PANAG S.A., es una empresa en marcha, que realiza sus operaciones conforme al objeto social: Actividades de Administración de Bienes Inmuebles y fue constituida el 17 de marzo 1981.

POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas ecuatorianas de contabilidad; normas internacionales de contabilidad y a normas internacionales de información financiera (NIIFS).

La moneda de presentación son dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La actividad a desarrollar deben estar acorde con el objeto social y los resultados deben ser aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

ACTIVOS

1. El total de Activos es de USD 379.101,83 a la fecha de corte, al 31 de diciembre del 2017.

2. **PASIVOS**
   El total de Pasivos es de USD 4.259,01 a la fecha de corte, al 31 de diciembre del 2017.

PATRIMONIO

Patrimonio; está conformado por el Capital Social que consta en la respectiva escritura pública en el Registro Mercantil, por el valor de USD 10.000,00 dividido en acciones de un dólar cada acción, y el total de patrimonio es de USD 374.842,82.

ESTADO DE RESULTADOS

La empresa genero ingresos por el valor de USD 485.495,29 de los cuales USD 15.196.68 fueron generados por la actividad principal del negocio y USD 470.298,61 son ingresos no Operacionales, y de gastos generales el valor de USD 122.823,58.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al cierre del año 2017, la compañía realizó actividades de Operación y el flujo de efectivo proveniente de esta actividad es USD 361.290,69 y actividades de Inversión y el flujo de efectivo fue de USD 15.653.78 y Financiamiento y el flujo de efectivo procedente de esta actividad es USD --26.176,38, el incremento neto de efectivo y equivalente de efectivo es de USD 350.768,09.

El efectivo y equivalente al inicio del periodo es de USD 19.136,16 y al final del periodo es de USD 369.904.25.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

El Patrimonio al inicio del periodo es de USD 38.347.49 y al final del periodo es de USD 374.842,82.

Se informa que la utilidad del ejercicio del año 2016 fueron repartidas a los dos accionistas WAFRACO S.A., y Framk Schneider Cohn, según acta del siete del mes de noviembre del año dos mil diecisiete a las diez horas.

Sra. Monika Alefsen Mobius
VICEPRESIDENTE

CPA. María Zavala Pincay
CONTADORA GENERAL