

# **TRESCIENTOS 12 S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

### **1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía **TRESCIENTOS 12 S.A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 29 de septiembre de 1981 su objetivo es: Administración de bienes inmuebles; el cual se mantiene hasta la actualidad

### **2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o prácticas contables mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoría Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador.

### **3.- CAJA BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presento los siguientes saldos:

	<b>2018</b>
PRODUBANCO	\$16,055.05
<b>TOTAL CAJA BANCOS</b>	<b>\$16,055.05</b>

### **4.- PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2018 la Cuenta presentó los siguientes saldos:

	<b>2018</b>
CREDITO TRIBUTARIO RTE. FTE	\$ 690.86
<b>TOTAL PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>\$ 690.86</b>

## 5.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 la Cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2018</u>
EMISION DE OBLIGACIONES C/P	\$ 4,043.25
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>\$ 4,043.25</b>

## 6.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas presentaron los siguientes saldos

	<u>2018</u>
EDIFICIOS	\$ 7,134.19
(-) DEPREC. ACUM. EDIFICIOS	\$ (4,192.87)
<b>TOTAL PROP. PLANTA Y EQ.</b>	<b>\$ 2,941.32</b>

## 7.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas presentaron los siguientes saldos

	<u>2018</u>
EMISION DE OBLIGACIONES L/P	\$ 2,144.94
DESCUENTO EN COLOCACION	\$ (154.94)
<b>TOTAL OTROS ACT. NO CORRIENTES</b>	<b>\$ 1,990.00</b>

## 8.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas presentaron los siguientes saldos

	<u>2018</u>
PROVEEDORES LOCALES	\$ 97.52
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>\$ 97.52</b>

## 9.- OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2018</u>
RETENCIÓN EN NÓMINA	\$ 23.18
RETENCION EN LA FUENTE 1%	\$ 0.30
APORTES AL IESS, SECAP, IECE	\$ 291.22
<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>\$ 314.70</b>

**10.- PROVISIONES BENEFICIOS EMPLEADOS**

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presento los siguientes saldos:

	<b>2018</b>
DECIMA TERCERA REMUNERACION	\$ 120.64
DECIMA CUARTA REMUNERACION	\$ 643.30
VACACIONES	\$ 60,32
<b>TOTAL PROVISIONES BENEFICIOS EMPLEADOS</b>	<b>\$ 824.26</b>

**11.- CAPITAL SOCIAL**Al 31 de diciembre del 2018 el Capital Social de la Compañía **TRESCIENTOS 12 S.A.** está conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
8085224	AYALA PATIÑO MARIA ELISA	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. RESIDENTE	\$200.00
7959943	AYALA PATIÑO MARIA ISABEL	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. RESIDENTE	\$200.00
0915619258	AYALA PATIÑO MARIA JOSE	ECUATORIANA	NACIONAL	\$200.00
0916287345	AYALA PATIÑO MARIA MERCEDES	ECUATORIANA	NACIONAL	\$200.00
<b>TOTAL</b>				<b>\$800.00</b>

**12.- RESERVA DE CAPITAL**

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presento los siguientes saldos:

	<b>2018</b>
RESERVA LEGAL	\$ 185.31
<b>TOTAL RESERVA LEGAL</b>	<b>\$ 185.31</b>

### 13.- RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2018</u>
RESERVA X REVALORIZACION	\$ 1,606.18
REEXPRESION MONETARIA	\$ 2,807.91
<b>TOTAL RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO</b>	<b>\$ 4,414.09</b>

### 14.- UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 7,958.14
PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	\$ (806.63)
<b>TOTAL EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>\$ 7,151.51</b>

### 15.- APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2018</u>
APORTES/SOCIOS O ACCIONISTAS	\$ 9,200.00
<b>TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	<b>\$ 9,200.00</b>

### 16.- IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

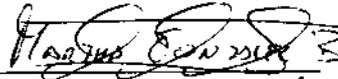
	<u>2018</u>
Utilidad antes de part. de trabajadores en las utilidades de Impuesto a la Renta	\$ 2,733.09
<b>Menos</b>	
15% Participación de trabajadores	\$ 409.96
<b>Mas</b>	
Gastos no Deducibles	\$ 1,003.71
<b>Base imponible para impuesto a la Renta</b>	<b>\$ 3,326.84</b>
Impuesto a la Renta 22%	<b>\$ 731.90</b>

## 17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (15 de Marzo del 2019), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **TRESCIENTOS 12 S.A.**, que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.



Mauricio Ayala Salcedo  
Representante Legal  
C.I. 0908402688



CPA. Martha González Barba  
Contador General  
C.I. 0604012260