

TRESCIENTOS 12 S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **TRESCIENTOS 12 S.A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 29 de septiembre del 1981 sus objetivos son: administración de bienes inmuebles; la cual se mantiene hasta la actualidad.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o practicas contables mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoria Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas uniformemente al ejercicio 2012.

Además la Compañía **TRESCIENTOS 12 S.A.** una vez que realice ciertas enmiendas, se aplicaran efectiva y totalmente dichas NIIF. Por lo tanto no existe un impacto significativo en los Estados Financieros del ejercicio de su aplicación inicial 2012.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incrementos que por ley corresponda.

La depreciación está calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS	%
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10	10
EDIFICIOS	25	4
VEHICULOS	5	20
MUEBLES Y ENSERES	10	10
EQUIPOS DE COMPUTACION	3	33.33

ACTIVOS DIFERIDOS

Los Activos diferidos están amortizados a costos de adquisición y se deben considerar los cálculos que por ley corresponda.

Los gastos de constitución de la compañía **TRESCIENTOS 12 S.A.** se adquirieron en el año 1999 el cual tiene una duración de 5 años de vida útil a partir de su adquisición.

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	2012
EFFECTIVO EN CAJA	\$ 3.879.48
TOTAL CAJA - BANCOS	\$ <u>3.879.48</u>

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta no presenta cuentas por cobrar.

	2012
TOTAL CTAS. POR COBRAR	\$ <u>0</u>

5.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	2012
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	\$ 419.58
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	\$ <u>419.58</u>

6.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	2012
EDIFICIOS	7.134.19
(-) DEP. ACUM. OTROS ACTIVOS	-2.854.96
TOTAL DE PROPIEDADES Y EQUIPOS	\$ <u>4.279.23</u>

7.- ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

		2012
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	\$	0
(-) AMORTIZ. GTOS CONSTITUCIÓN		0
TOTAL DE ACTIVOS DIFERIDOS	\$	<u>0</u>

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

		2012
ASCORP200		1.907.22
TOTAL CTAS. Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$	<u>1.907.22</u>

9.- BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta no presenta saldos:

		2012
TOTAL BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES	\$	<u>0</u>

10.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta no presento los siguientes saldos:

2012

TOTAL IMPUESTO POR PAGAR \$ 0

11.- PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta no presento deuda a largo plazo:

12.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012 el Capital Social de la Compañía **ASCORPQUINIENTOS S.A.** está conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
8085224	AYALA PATIÑO MARIA ELISA	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. RESIDENTE	\$ 200.00
7959943	AYALA PATIÑO MARIA ISABEL	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. RESIDENTE	\$ 200.00
0915619258	AYALA PATIÑO MARIA JOSE	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 200.00
0916287345	AYALA PATIÑO MARIA MERCEDES	ECUATORIANA	NACIONAL	\$200.00
TOTAL				\$ 800,00

13.- IMPUESTO A LA RENTA

Las conciliaciones preparadas por la compañía para establecer el Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2012, se presentó de la siguiente manera:

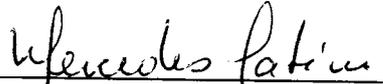
	<u>2012</u>
Utilidad del ejercicio antes del 15% part. Trab.	\$ 2.071.09
(-)15% participación de trabajadores	<u>-310.66</u>
Base imponible para impuesto a la Renta	<u>1.760.43</u>
Impuesto a la Renta 23%	<u>\$ 404.90</u>

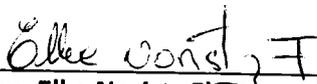
Determinación de pago de mínimo de Impuesto a la Renta 2012

Anticipo del Impuesto calculado para los años 2012	\$ 84.80
Impuesto a la Renta 23%	<u>404.90</u>
Impuesto Mínimo a pagar (mayor entre Anticipo e Imp. a la Renta calculado)	<u>\$ 37.53</u>

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (Abril 2013), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **TRESCIENTOS 12 S.A.** que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.


Mercedes Elena Patiño Arzube
Representante Legal
C.C.0908858764


Econ. Elke Noristz Flores
Contador General
C.C.0918720228001