

# TRESCIENTOS 7 S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

### 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **TRESCIENTOS 7 S.A** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 29 de septiembre de 1981 su objetivo es: Administración de bienes inmuebles; la cual se mantiene hasta la actualidad

### 2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o practicas contables mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoria Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador.

### PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incrementos que por ley corresponda.

La depreciación esta calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

	<b>ACTIVOS</b>	<b>AÑOS</b>	<b>%</b>
EDIFICIOS		25	4

### 3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presento los siguientes saldos:

	<b>2017</b>
PRODUBANCO	\$19,150.64
<b>TOTAL CAJA BANCOS</b>	<b>\$19,150.64</b>

### 4.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2017 la Cuenta presento los siguientes saldos:

	<b>2017</b>
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 870.04
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	\$ 592.06
<b>TOTAL PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>\$ 1,462.10</b>

### 5.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 la Cuenta presento los siguientes saldos:

	<b>2017</b>
EMISION DE OBLIGACIONES C/P	\$ 3,735.34
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>\$ 3,735.34</b>

### 6.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas presentaron los siguientes saldos

	<b>2017</b>
EDIFICIOS	\$ 8,484.78
DEPREC. ACUM. EDIFICIO	\$ (6,302.67)
<b>TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>\$ 2,182.11</b>

### 7.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas presentaron los siguientes saldos

	<b>2017</b>
INDEUREC CTAS POR COBRAR L/P	\$ 225,000.00
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR L/P</b>	<b>\$ 225,000.00</b>

### 8.-ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
EMISION DE OBLIGACIONES L/P	\$ 6,188.19
DESCUENTO EN COLOCACION	\$ (258.26)
<b>TOTAL OTROS ACT. NO CORRIENTES</b>	<b>\$ 5,929.93</b>

### 9.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
PROVEEDORES LOCALES	\$ 24.75
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>\$ 24.75</b>

### 10.- OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
RETENCIONES EN LA FUENTE 1%	\$ 0.25
APORTE IESS, SECAP, IECE	\$ 167.64
<b>TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>\$ 167.89</b>

### 11.- PROVISIONES BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
DECIMA TERCERA REMUNERACION	\$ 64.68
DECIMA CUARTA REMUNERACION	\$ 781.25
VACACIONES	\$ 32.34
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$ 878.27</b>

## 12.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017 el Capital Social de la Compañía **TRESCIENTOS 7 S.A** está conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
8085224	AYALA PATIÑO MARIA ELISA	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. RESIDENTE	\$200.00
7959943	AYALA PATIÑO MARIA ISABEL	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. RESIDENTE	\$200.00
0915619258	AYALA PATIÑO MARIA JOSE	ECUATORIANA	NACIONAL	\$200.00
0916287345	AYALA PATIÑO MARIA MERCEDES	ECUATORIANA	NACIONAL	\$200.00
<b>TOTAL</b>				<b>\$800.00</b>

## 13.- RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
RESERVA LEGAL	\$ 84.71
<b>TOTAL RESERVA DE CAPITAL</b>	<u><u>\$ 84.71</u></u>

## 14.- RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
RESERVA X REVALORIZACION	\$ 1,648.67
REEXPRESION MONETARIA	\$ 3,347.02
<b>TOTAL RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO</b>	<u><u>\$ 4,995.69</u></u>

## 15.- RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 5,109.55
PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	\$ (1,156.64)
<b>TOTAL EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<u><u>\$ 3,952.91</u></u>

## 16.- APORTES FUT. CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
APORTES/SOCIOS O ACCIONISTAS	\$ 243,850.00
<b>TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	<u><u>\$ 243,850.00</u></u>

## 17.- IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
Utilidad antes de part. de trabajadores en las utilidades de Impuesto a la Renta	\$ 2,705.90
<b>Menos</b>	
15% Participación de trabajadores	\$ 405.89
<b>Mas</b>	
Gastos no Deducibles	\$ 4,549.30
<b>Base imponible para impuesto a la Renta</b>	<u><u>\$ 6,849.32</u></u>
Impuesto a la Renta 22%	<u><u>\$ 1,506.85</u></u>
Anticipo al ejercicio fiscal declarado	\$ 870.05
Retenciones en la fuente	\$ 592.06
	<u><u>\$ 44.74</u></u>

## 18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (05 de Marzo del 2018), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **TRESCIENTOS 7 S.A.**, que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.



Mauricio Raúl Ayala Salcedo  
Representante Legal  
C.C. 0908402688



CPA. Martha González Barba  
Contador General  
C.I. 0604012260