

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00001443**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	RUC	0990558701001	02	EXERCICIO	19612	03	RAZON SOCIAL	INVERSIONES DEL SUR INVERSOR C.A. "EN LIQUIDACION"							
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil	
09	CALLE	AV, Juan Tanco Marengo Km. 4 1/2				10	NUMERO	S/N	11	TELEFONO	237.292	12	FAX	- - -	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de Bienes Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ab. Nury Butiña de Vivar				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0910068857							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	945.621	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	-
Inversiones financieras temporales	102	-	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	-	Exportaciones	403	-	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	-	-
Mercaderías en tránsito	110	-	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	-
Repuestos anticipados	112	-	-	Compra de productos terminados	502	-	-
Otros activos corrientes	113	-	-	Importaciones de productos terminados	503	-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	945.621	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	-
<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>ACTIVO NO CORRIENTES</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'292.900	-	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	500.000	-	Gastos de organización y constitución	162	54.379	-
Vehículos	153	-	-	Gastos de investigación exploración y otros	163	-	-
Otros activos fijos	154	-	-	Aportaciones en asociaciones	164	-	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	-	Otros activos no corrientes	165	-	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	1'792.900	-	(-) Amortización acumulada	166	-	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			
Cuentas por pagar	201	-	-	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	-
Documentos por pagar	202	-	-	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1'792.900	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	-	Obligaciones emitidas	213	-	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	-	Otros pasivos a largo plazo	214	-	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	-	<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	1'792.900	-
Otros pasivos corrientes	206	-	-	<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	1'792.900	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	-	-	<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	1'000.000	-	Pérdida en venta de activos	571	-	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	-	Otros gastos no operacionales	573	-	-
Reservas	304	-	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	-	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	-	-
Reexpresión monetaria	306	-	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	-
Otros superávits	307	-	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	1'000.000	-	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	2'792.900	-	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	-
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	-
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	-
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	-	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(586+589))</b>	590	-	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	-	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	-	-
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			
704	-	705	-	706	-	708	-
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 741	-		-		-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) GASTOS DEDUCIBLES			
Firma del representante legal Nombre: 800 H. Alarcón V. Matr. No.: 801 1.997.				(-) GASTOS DEDUCIBLES			
				Firma del contador			
Efectivo				Cheque No.			
S/.				S/.			
				Notas de Crédito (cantidad)			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías  
 Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 5556 - 06 - 06 - 95

13 SET. 1998  
 1024