

**ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ**  
*grosales@cobena.com*

*Chile 303 y Luque, Edificio Torre Azul, Mezzanine Oficina 213  
Teléfono (593-4) 2516976, Celular 0998861369  
Guayaquil-Ecuador*

## **Informe sobre los Estados Financieros de REPRIMSA S.A.**

A los accionistas de: **REPRIMSA S.A.**

### **Estados Financieros Auditados**

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan, de REPRIMSA S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de Políticas Contables importantes y otras Notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de sí los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica ejecutar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones de los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación de los Estados Financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.



**ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ**  
grosales@cobenu.com

Chile 303 y Luque, Edificio Torre Azul, Mezzanine Oficina 213  
Teléfono (593-4) 2316976, Celular 0995561369  
Guayaquil-Ecuador

### Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de REPRIMSA S.A. al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los Resultados de sus operaciones y los cambios en su Patrimonio por el período que terminó en esa fecha de conformidad con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### Otros

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de REPRIMSA S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

**ING. COM. GINA ROSALES ENRIQUEZ**

No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: 323

No. de Licencia Profesional: 22.045

RUC Auditor: 0905302659001

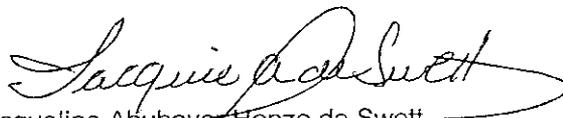
Guayaquil, 29 de marzo del 2016.

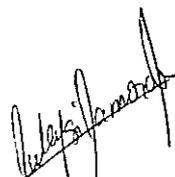
**REPRIMSA S.A.****Estado de Situación Financiera**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014

( Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<b>Activo</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(D)	2.249	2.705
Activos por Impuestos Corrientes	(E)	5.783	5.784
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>8.033</b>	<b>8.489</b>
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(F)	1.066.265	1.066.265
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>1.066.265</b>	<b>1.066.265</b>
<b>Total Activo</b>		<b>1.074.297</b>	<b>1.074.754</b>
<b>Pasivo</b>			
Obligaciones Corrientes	(G)	5.783	-
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>5.783</b>	<b>-</b>
Cuentas por Pagar Accionistas (Largo Plazo)	(H)	314.867	321.107
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>314.867</b>	<b>321.107</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>320.651</b>	<b>321.107</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Social	(I)	800	800
Resultados Acumulados (NIIFs)	(J)	752.847	752.847
Resultado neto del Ejercicio		-	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>753.647</b>	<b>753.647</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>1.074.297</b>	<b>1.074.754</b>

  
Jacqueline Abuhayer Hanzo de Swett  
Gerente General

  
Katherine Zamora Macías  
Contador General

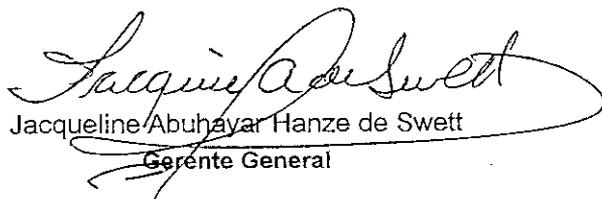
Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

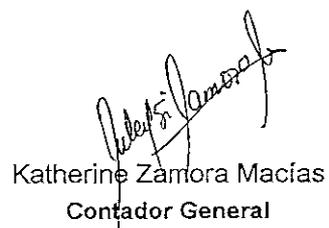
**REPRIMSA S.A.****Estado de Resultados**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en U.S. Dólares)

<u>Notas</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<b><u>Ventas y Costos</u></b>		
Ingresos Netos	-	-
(-) Costos de Ventas	-	-
<b><u>Utilidad Bruta</u></b>		
<b><u>(-) Gastos de Operación</u></b>		
Gastos Administrativos	-	-
<b>Total Gastos de Operación</b>		
<b><u>Otros Ingresos y Egresos</u></b>		
Otros Ingresos	-	-
Otros Gastos	-	-
<b>Otros Ingresos (egresos) neto</b>		
<b><u>Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)</u></b>		

  
Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett  
Gerente General

  
Katherine Zamora Macías  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

**REPRIMSA S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014  
(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<b>Capital Social</b>	(I)		
Saldo Inicial y Final		800	800
		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Resultados Acumulados</b>	(J)		
Pérdidas de Ejercicios Anteriores		(51.091)	(51.091)
<b>Subtotal</b>		<b>(51.091)</b>	<b>(51.091)</b>
Reserva por Valuación NEC		380.319	380.319
Ajustes provenientes de la Adopción de NIIF por primera vez		423.619	423.619
<b>Saldo final</b>		<b>752.847</b>	<b>752.847</b>
<b>Resultado del Ejercicio</b>			
Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio		-	-
<b>Resultados netos del Ejercicio</b>		-	-
<b>Patrimonio Neto de los Accionistas</b>		<b>753.647</b>	<b>753.647</b>

  
Jacqueline Abuhayer Hanze de Swett  
Gerente General

  
Katherine Zamora Macías  
Contador General

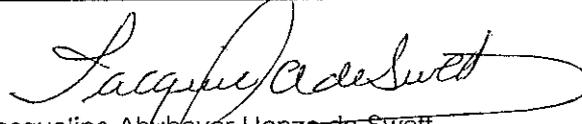
Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

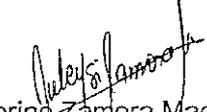
**REPRIMSA S.A.****Estado de Flujos de Efectivo**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
-Utilidad neta del ejercicio	-	-
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación.-</b>		
-Depreciación	-	-
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>		
-En cuentas y Documentos por cobrar	-	-
-En Inventarios	-	-
-En Activos por Impuestos Corrientes	1	2
-En Otros Activos Corrientes	-	-
-En anticipo de clientes	-	-
-Otras Obligaciones Corrientes	5.783	-
<b>Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de operación</b>	<b>5.784</b>	<b>2</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
-(Adiciones) bajas a propiedad y equipo	-	-
<b>Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
-En obligaciones bancarias		
-Obligaciones de largo plazo con accionistas	(6.240)	(210)
<b>Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de financiamiento</b>	<b>(6.240)</b>	<b>(210)</b>
<b>Variación neta en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(456)</b>	<b>(208)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Saldo al inicio del año	2.705	2.913
<b>Saldo al final del año</b>	<b>2.249</b>	<b>2.705</b>

  
 Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett  
 Gerente General

  
 Katherine Zamora Macías  
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

---

# REPRIMSA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

---

**A. Descripción de la Empresa** REPRIMSA S.A. se constituyó en Mayo del 1981. En la actualidad mantiene un capital suscrito de ochocientos dólares (USA) dividido en veinte mil acciones de cuatro centavos cada una. El objeto social de la empresa es la compra-venta y administración de bienes inmuebles.

La empresa no desarrolla actividades de su objeto social, pero mantiene la propiedad de un inmueble (terreno y edificación) ubicado en la ciudadela "Río Lindo" en la Vía Puntilla-Samborondon, Provincia del Guayas.

**B. El Entorno del Año 2015** Debido a que la propiedad del inmueble superó el US\$1 Millón en el año 2012, la empresa se encuentra obligada a Auditoría Externa desde el año 2013.

En el 2015, al igual que años anteriores, la empresa no ha realizado operaciones del giro del negocio.

**C. Políticas Contables** Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

## **1) Bases de Presentación**

Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

Todas las cifras de este informe están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).

## **2) Período de Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2015 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

3) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición y otros gastos propios del bien inmueble al momento de su compra. En el año 2012, el Terreno y la Edificación propiedad de la empresa, fueron valorizados como parte de la Implementación de las NIIFS-PYMES. La contrapartida fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**REPRIMSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

D. Efectivo y Equivalentes El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2015	2014
Banco de Guayaquil	2.249	2.705
<b>Total...</b>	<b>2.249</b>	<b>2.705</b>

E. Activos por Impuestos Corrientes Corresponde a valores anticipados y por Impuesto a la Renta del ejercicio:

Diciembre 31,	2015	2014
Anticipo de Impuesto a la Renta	5.783	5.784
<b>Total...</b>	<b>5.783</b>	<b>5.784</b>

F. Propiedad, Planta y Equipos (1) Está compuesto por Terreno y Edificación, en la Urbanización "Río Lindo", ubicada en la Vía "La Puntilla-Samborondón". En el año 2012, la propiedad fue registrada al valor establecido en los predios municipales:

Diciembre 31,	2015	2014
Terreno	594.064	594.064
Edificios	524.668	524.668
	<b>1.118.732</b>	<b>1.118.732</b>
(-) Depreciación Acumulada	(52.467)	(52.467)
<b>Total...</b>	<b>1.066.265</b>	<b>1.066.265</b>

(1) El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo al 31-dic-2015 y 31-Dic-2014 se detalla a continuación:

<u>Variaciones al Costo:</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del año	1.118.732	1.118.732
(+) Adquisiciones	-	-
(-) Bajas y Ajustes	-	-
<b>Neto...</b>	<b>1.118.732</b>	<b>1.118.732</b>

<u>Depreciación Acumulada (-):</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del año	(52.467)	(52.467)
(+) Avalúo de acuerdo a la Adopción de NIIF	-	-
(-) Dep.acum.activos rebajados	-	-
<b>Neto...</b>	<b>(52.467)</b>	<b>(52.467)</b>

**REPRIMSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

**G. Obligaciones****Corrientes**

Corresponde al IMPUESTO A LA RENTA MINIMO, según el ANTICIPO calculado en la declaración del año 2014 ya que la empresa no tiene operaciones.

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Impuesto a la Renta por Pagar 2015	5,783	-
<b>Total...</b>	<b>5.783</b>	<b>-</b>

**H. Cuentas por Pagar  
Accionistas  
Largo Plazo**

Estos pasivos se generan en los fondos proporcionados por los accionistas en varios ejercicios con la finalidad de atender los gastos propios del inmueble.

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Accionistas	314,867	321,107
<b>Total...</b>	<b>314,867</b>	<b>321,107</b>

**I. Capital  
Social**

Los accionistas son los siguiente:

	<u>Valor por Acción</u>	<u>No. De Acciones</u>	<u>Valor Total</u>
<b>Accionistas:</b>			
Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett	\$ 0,04	19.750	\$ 790
Swett Abuhayar Liza María	\$ 0,04	250	\$ 10
<b>Total...</b>		<b>20.000</b>	<b>\$ 800</b>

**J. Resultados  
Acumulados**

Incluye saldo de reserva por valuación (US\$380,319), utilidades del año 2011 (US\$440) y el saldo de los ajustes por la Implementación de las "Normas Internacionales de Información Financiera " (NIIF) (US\$423,619) que fueron registrados al inicio del 2012, de conformidad con normas expedidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**K. Partes  
Relacionadas**

El detalle de los saldos es el siguiente:

<b>Cuentas por Pagar Relacionadas:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Accionistas	314,867	321,107
<b>Total...</b>	<b>314,867</b>	<b>321,107</b>

**L. Eventos  
Subsecuentes**

A la fecha de elaboración de este informe (29-Marzo-2016), no se han producido eventos que pudieren afectar significativamente los Estados Financieros de REPRIMSA S.A.