

REPRIMSA S.A.

*Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013
con Informe del Auditor Independiente*

REPRIMSA S.A.

*Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013
con Informe del Auditor Independiente*

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente _____	1
<u>Estados Financieros:</u>	
Estado de Situación Financiera _____	3
Estado de Resultado Integral _____	4
Estado de Cambios en el Patrimonio _____	5
Estado de Flujos de Efectivo _____	6
Notas a los Estados Financieros _____	7

Abreviaturas Utilizadas

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

NEC: Norma Ecuatoriana de Contabilidad

NIF: Normas Internacionales de Información Financiera



ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ
grosales@cobena.com

Chile 303 ; Loja. Edificio Torre Azul. Mezzanine Oficina 213
Teléfono 1593-41 2516976. Celular 0998861369
Guayaquil-Ecuador

Informe sobre los Estados Financieros de REPRIMSA S.A.

A los accionistas de: **REPRIMSA S.A.**

Estados Financieros Auditados

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan, de REPRIMSA S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2014, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de Políticas Contables importantes y otras Notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones de los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación de los Estados Financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.



ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ
grosales@cobena.com

Chile 303 y Lugo. Edificio Torre Azul, Mezzanine Oficina 213
Teléfono (593-4) 2516976. Celular 0995861369
Guayaquil-Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de REPRIMSA S.A. al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los Resultados de sus operaciones y los cambios en su Patrimonio por el período que terminó en esa fecha de conformidad con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Otros

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de REPRIMSA S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

ING. COM. GINA ROSALES ENRIQUEZ

No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: 323

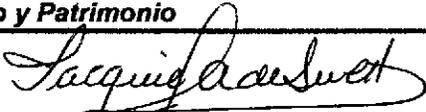
No. de Licencia Profesional: 22.045

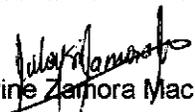
RUC Auditor: 0905302659001

Guayaquil, 17 de abril del 2015.

REPRIMSA S.A.**Estado de Situación Financiera**
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresado en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Activo			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(D)	2.705	2.913
Activos por Impuestos Corrientes	(E)	5.784	5.786
Total Activo Corriente		8.489	8.699
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(F)	1.066.265	1.066.265
Total Activo No Corriente		1.066.265	1.066.265
Total Activo		1.074.754	1.074.964
Pasivo			
Cuentas por Pagar Accionistas (Largo Plazo)	(G)	321.107	321.317
Total Pasivo No Corriente		321.107	321.317
Total Pasivo		321.107	321.317
Patrimonio			
Capital Social	(H)	800	800
Resultados Acumulados (NIIFs)	(I)	752.847	752.847
Resultado neto del Ejercicio		-	-
Total Patrimonio		753.647	753.647
Total Pasivo y Patrimonio		1.074.754	1.074.964


Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett
Gerente General


Katherine Zamora Macías
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

REPRIMSA S.A.
Estado de Resultados
 Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013
 (Expresado en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<u>Ventas y Costos</u>			
Ingresos Netos		-	-
(-) Costos de Ventas		-	-
<u>Utilidad Bruta</u>			
		-	-
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos Administrativos		-	-
Total Gastos de Operación			
		-	-
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>			
Otros Ingresos		-	-
Otros Gastos		-	-
Otros Ingresos (egresos) neto			
		-	-
<u>Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)</u>			
		-	-

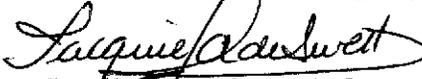

 Jacqueline Abuhayar Hanzé de Swett
 Gerente General

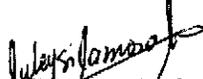

 Katherine Zamora Macías
 Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros*

REPRIMSA S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
 Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013
 (Expresado en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Capital Social			
	(H)		
Saldo Inicial y Final		800	800
		800	800
Resultados Acumulados			
	(I)		
Utilidades de Ejercicios Anteriores		(51.091)	440
Pérdidas de Ejercicios Anteriores			(51.531)
Subtotal		(51.091)	(51.091)
Reserva por Valuación NEC		380.319	380.319
Ajustes provenientes de la Adopción de NIIF por primera vez		423.619	423.619
Saldo final		752.847	752.847
Resultado del Ejercicio			
Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio		-	-
Resultados netos del Ejercicio		-	-
Patrimonio Neto de los Accionistas		753.647	753.647


 Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett
 Gerente General


 Katherine Zamora Macías
 Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante
 de los Estados Financieros*

REPRIMSA S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
 Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013
 (Expresado en U. S. Dólares)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta del ejercicio	-	-
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación.-		
Depreciación	-	-
Cambios netos en activos y pasivos:		
En cuentas y Documentos por cobrar	-	-
En Inventarios	-	-
En Activos por Impuestos Corrientes	2	(2.465)
En Otros Activos Corrientes	-	-
En anticipo de clientes	-	-
Proveedores y otras cuentas por pagar	-	-
Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de operación	2	(2.465)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
(Adiciones) bajas a propiedad y equipo	-	-
Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
En obligaciones bancarias		
Obligaciones de largo plazo con accionistas	(210)	1.992
Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de financiamiento	(210)	1.992
Variación neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(208)	(474)
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	2.913	3.387
Saldo al final del año	2.705	2.913


 Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett
 Gerente General


 Katherine Zamora Macías
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

REPRIMSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

- A. Descripción de la Empresa** REPRIMSA S.A. se constituyó en Mayo del 1981. En la actualidad mantiene un capital suscrito de ochocientos dólares (USA) dividido en veinte mil acciones de cuatro centavos cada una. El objeto social de la empresa es la compra-venta y administración de bienes inmuebles.

La empresa no desarrolla actividades de su objeto social, pero mantiene la propiedad de un inmueble (terreno y edificación) ubicado en la ciudadela "Rio Lindo" en la Vía Puntilla-Samborondon.

- B. El Entorno del Año 2014** Debido a que la propiedad del inmueble superó el US\$1 Millón en el año 2012, la empresa se encuentra obligada a Auditoría Externa desde el año 2013.

En el 2014, al igual que años anteriores, la empresa no tiene resultados de sus operaciones.

- C. Políticas Contables** Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

1) Bases de Presentación

Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

Todas las cifras de este informe están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).

REPRIMSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

2) Periodo de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2014 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

3) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición y otros gastos propios del bien inmueble al momento de su compra. En el año 2012, el Terreno y la Edificación propiedad de la empresa, fueron valorizados como parte de la Implementación de las NIIFS-PYMES. La contrapartida fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

REPRIMSA S.A.Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

- D. Efectivo y Equivalentes El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2014	2013
Banco de Guayaquil	2.705	2.913
Total...	2.705	2.913

- E. Activos por Impuestos Corresponde a valores anticipados y por Impuesto a la Renta del ejercicio:

Diciembre 31,	2014	2013
Anticipo de Impuesto a la Renta	5.784	5.786
Total...	5.784	5.786

- F. Propiedad, Planta y Equipos (1) Está compuesto por Terreno y Edificación, en la Urbanización "Río Lindo", ubicada en la Vía "La Puntilla-Samborondón". En el año 2012, la propiedad fue registrada al valor establecido en los predios municipales:

Diciembre 31,	2014	2013
Terreno	594.064	594.064
Edificios	524.668	524.668
	1.118.732	1.118.732
(-) Depreciación Acumulada	(52.467)	(52.467)
Total...	1.066.265	1.066.265

- (1) El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo al 31-dic-2014 y 31-Dic-2013 se detalla a continuación:

Variaciones al Costo:	2014	2013
Saldo al inicio del año	1.118.732	1.118.732
(+) Adquisiciones	-	-
(-) Bajas y Ajustes	-	-
Neto...	1.118.732	1.118.732

Depreciación Acumulada (-):	2014	2013
Saldo al inicio del año	(52.467)	(52.467)
(+) Avalúo de acuerdo a la Adopción de NIIF	-	-
(-) Dep.acum.activos rebajados	-	-
Neto...	(52.467)	(52.467)

REPRIMSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

- G. Cuentas por Pagar Accionistas Largo Plazo** Estos pasivos se generan en los fondos proporcionados por los accionistas en varios ejercicios con la finalidad de atender los gastos propios del inmueble.

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Accionistas	321.107	321.317
Total...	321.107	321.317

- H. Capital Social** Los accionistas son los siguiente:

<u>Accionistas:</u>	<u>Valor por Acción</u>	<u>No. De Acciones</u>	<u>Valor Total</u>
Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett	\$ 0,04	19.750	\$ 790
Swett Abuhayar Liza María	\$ 0,04	250	\$ 10
Total...		20.000	\$ 800

- I. Resultados Acumulados** Incluye saldo de reserva por valuación (US\$380.319), utilidades del año 2011 (US\$440) y el saldo de los ajustes por la Implementación de las "Normas Internacionales de Información Financiera " (NIIF) (US\$423.619) que fueron registrados al inicio del 2012, de conformidad con normas expedidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

- J. Partes Relacionadas** El detalle de los saldos es el siguiente:

<u>Cuentas por Pagar Relacionadas:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Accionistas	321.107	321.317
Total...	321.107	321.317

- K. Eventos Subsecuentes** A la fecha de elaboración de este informe (17-Abril-2015), no se han producido eventos que pudieren afectar significativamente los Estados Financieros de REPRIMSA S.A.
-