

Registro Unico de Contribuyentes  
No. 0990075727001

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



SELLORUC  
PREDIOS RUSTICOS LA RURAL  
COMPANIA ANONIMA

AÑO: 1991

RACIONAL DENOMINACION SOCIAL: PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.		Nº. DE EXPEDIENTE 19601-72	
CIUDAD: Guayaquil	CALLE: Dolores Sucre	NUMERO: 109	TELEFONO: 441882

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Abg. José J. Ponce Guzmán	0900902651	Dolores Sucre 109
Vicepresidente	Sr. Antonio Papp Sánchez	0908575830	" " "
Gerente (s)	Ing. José F. Ponce Intriago	1200890059	" " "
	Ing. Erick G. Papp Siliezar	0909983074	" " "
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Sr. Efraín Pillajo Idrovo		Vélez y P. Moncayo 322-581
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
●	Caja - Bancos	1101	499.200,91
	Inversiones financieras temporales	1102	
●	Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	1103	
	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)	1104	
	Inventario materia prima	1105	
	Inventario productos en proceso	1106	
●	Inventario suministros y materiales	1107	
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén Ganado vacuno	1108	109'968.848,96
	Mercaderías en tránsito	1109	
	Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
	Ingresos acumulados por cobrar	1111	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1112	295.000,00
	Anticipos a proveedores	1113	
	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	1114	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1115	847.873,38
	Repuestos, herramientas y accesorios	1116	
	Otros activos corrientes (adjuntar anexo)	1117	
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>111'610.923,25</b>
1.2 ACTIVO FIJO			
●	Terrenos y mejoras	1201	13'788.879,00
	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	1202	
●	Construcciones en curso (Plantac. en Form.)	1203	50.908,72
	Edificios e instalaciones	1204	78'503.103,56
	Maquinaria y equipo	1205	61'445.431,83
	Muebles y enseres	1206	122'980.875,20
●	Vehículos	1207	121'319.192,00
	Otros activos fijos (adjuntar anexo) Inst. e Imp.	1208	56'522.039,32
<b>REVALORIZACIONES</b>			
	Terrenos	1221	
	Edificios	1222	
	Maquinaria y equipo	1223	
	Otros activos fijos (adjuntar anexo)	1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
	Cuentas y documentos por cobrar clientes	1301	
	Préstamos a empleados y trabajadores	1302	
	Inversiones financieras a largo plazo	1303	
	Otros (adjuntar anexo)	1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
	Patentes y marcas	1401	
	Otros (adjuntar anexo)	1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
	Gastos de organización y constitución	1501	
	Gastos de investigación, exploración y otros	1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	1601	
	Otros activos no corrientes	1602	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>119'455.961,03</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>231'066.884,28</b>

30 ABR 1992

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	2'349.611,10
Impuestos y Leyes Sociales		2107	26.107,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	203'735.396,05
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>206'111.114,15</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>-0-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>206'111.114,15</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	12'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	5'166.234,24
Otros (Adjuntar anexo) Reserva por Revalorización Patrimonial		3302	12'094.429,06
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	( 4'304.893,17 )
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>24'955.770,13</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>231'066.884,28</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	3	5	5	11	
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
	930'217.218,51		930'217.218,51

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

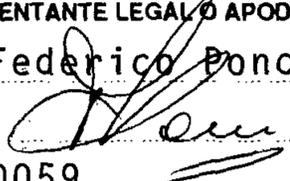
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		
En el país	CODIGO CUENTA 5001	930'217.218,51
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>930'217.218,51</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	180'306.721,55
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	10'989.332,30
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	330'328.659,92
Suministros y materiales	5209	313'219.769,20
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	15'656.146,43
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	18'122.378,90
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	34'829.285,44
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>26'764.924,77</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	6'989.862,56
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	4'138.239,31
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	481.286,05
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	14'288.595,66
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>866.941,19</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	12'966.802,24
Otros gastos financieros	5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	7'794.967,88
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		<b>( 4'304.893,17 )</b>
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
<b>UTILIDAD NETA (Pérdida)</b>		<b>( 4'304.893,17 )</b>

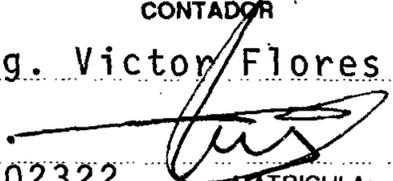
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			17'166.234,24
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	12'094.429,06
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	( 4'304.893,17)
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>24'955.770,13</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		13'023.919,03
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	11'470.618,35
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	1'553.300,68
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		202'722.823,00
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	71'314.174,33
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	127'103.755,50
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	4'304.893,17
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		189'698.903,97
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		(94'500.190,90)
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		(95'198.713,07)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		189'698.903,97

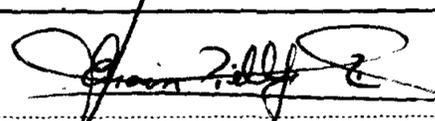
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de Marzo de 2005

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**  
 NOMBRE: Ing. Federico Ponce Intriago  
 FIRMA:   
 C.I. 1200890059

**CONTADOR**  
 NOMBRE: Ing. Victor Flores Vásquez  
 FIRMA:   
 C.I. 0904202322 MATRICULA: 16758

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

  
 f) Comisario

.....  
 f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....