SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto:	Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
Sociedad en Predios Rústicos La Rural C.C.C.A.		0990075727001	19.601-72

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL Guayaquil	Guayaquil	Dolores Sucre # 109	331882	1315	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 19 82 ; Al 31 de Diciembre de 19 82

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
1. ADMINISTRADORES			
Presidente	Dr. Alberto Jalil Tobar	09-00319088	ecuatoriana
Vicepresidente	Sr. Carlos Aray Roca	09-00430158	id
Gerente (s)	Ab. José Ponce Guzmán	09-00902651	id
Directores o vocales principales	Sr. Fernando Ponce Intriago		ecuatoriana
Directores o vocales suplentes			

	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
2. COMISARIOS		
Principal	Ing. Com. Alister García J.	
Suplente	Sr. Eduardo Torres M.	
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Abg. JOSE PONCE GUZMAN — Nacionalidad: ecuatoriana
Cargo(s) Gerente General
Fecha de nombramiento — Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
Agricultura y Ganadería

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) — Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) — Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

RUBEN MACKAY CASTRO — ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad — DIRECCION: Dolores Sucre # 109

OCT 13 1983

Tiene Auditoría Externa — SI ☐ — NO ☒

Nombre o denominación — Dirección

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES
Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha: Plazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO
PEDRO ASANZA MOLINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES S.C.R.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1982

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			2'273.057,92
1104	Documentos por cobrar clientes			55.640,oo
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			1'996.504,47
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			20'372.222,50
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			5'703.641,79
1122	Pagos anticipados a ~~proveedores~~ Contratistas			158.750,oo
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			157.916,75
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			30'717.733,43
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	18'203.178,78		18'203.178,78
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	7'518.837,34	1'689.835,oo	5'829.002,34
1206	Maquinaria y equipo	3'116.224,66	2'471.321,96	644.902,70
1208	Muebles y enseres	228.334,23	123.131,90	105.202,33
1210	Vehículos	380.000,oo	325.278,oo	54.722,oo
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones	15'202.707,93	9'943.764,01	5'258.943,92
1218	Otros activos (adjuntar detalle)	534.311,15	216.570,24	317.740,91
		Valor de Reavalúo	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios	1'364.128,96	447.999,41	916.129,55
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	997.191,89	790.593,15	206.598,74
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	6'246.928,34	3'495.035,79	2'751.892,55
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			20.000,oo
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			34'308.313,82
	TOTAL DEL ACTIVO			65'026.047,25

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	8'304.069,12
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	7'886.500,00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	617.385,72
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	518.365,60
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	8'745.536,07
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	26'071.856,51
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	26'071.856,51
	TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	12'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	18'123.474,94
3202	Revalorización de otros activos fijos	3'874.620,84
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	2'723.265,65
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	2'232.829,31
	TOTAL PATRIMONIO NETO	38'954.190,74
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	65'026.047,25

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

	Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año						
6002	Asignaciones Res. legal						
6003	Asignaciones especiales						
6004	Div. pagados en el país						
6005	Remesas de Util. al ext.						
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007	Glosas fiscales						
6008	Utilidad neta del año						
6009	Otros						
	SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...1..... de ...Enero..... al ...31. de .....Diciembre..... de 198 .2...

50. VENTAS BRUTAS			40'168.297,83
5001	En el país	40'168.297,83	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		40'168.297,83
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	*Inventario inicial*		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			28'397.817,73
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa	22'601.126,59	
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos	7'777.159,19	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales	781.389,49	
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones	1'585.677,26	
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas (Ajustes de Inventarios)	(4'347.534,80)	
	UTILIDAD BRUTA		11'770.480,10
53. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			8'227.845,12
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	3'610.934,23	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros	4'616.910,89	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		3'542.634,9[illegible]
55. GASTOS FINANCIEROS			1'309.805,[illegible]
5501	Intereses, comisiones	1'309.805,67	
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		2'232.829,31
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			.
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdida en cambios		
5703	*Otros gastos (adjuntar detalle)*		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		2'232.829,31
	15o/o para trabajadores	334.924,20	
	Impuesto a la Renta	531.413,37	
5801	**UTILIDAD NETA**		1'366.491,74

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

SOCIEDAD ENTRE LA RURAL C. C. C. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Rubén Mackay Castro

EL CONTADOR
Reg. No. CONTADOR PUBLICO

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Diciembre 31/1982
Lugar y Fecha

Comisario