

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS LA RURAL</b> <b>SA EN COMANDITA POR ACCIONES</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990075727001</b>	No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>SAN MARTIN No 223</b>	Teléfono <b>401163</b>	Casilla Correos <b>1315</b>
SUCURSAL(ES)				
Período del Balance: De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de 197 <b>5</b> ; Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 197 <b>5</b>				

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>LUIS DE REISET BARBERIS</b>		<b>FRANCESA</b>
Vicepresidente:	<b>JOSÉ ARAY MARIN</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Gerente(s)	<b>ING. JOSÉ UBILLA CHIRIBOGA</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Directores o Vocales Principales:	<b>ING. WILSON JACOME CRUZ</b> <b>ING. EDUARDO CRESPO DEL CAMPO</b> <b>CONSTANTINO MUSTAKIS K</b>		<b>ECUATORIANA</b> <b>ECUATORIANA</b> <b>CHILENA</b>
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>GUILLELMO CARCELEN NAVARRETE</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S)	LEGAD (ES) F.V.O
Nombre(s) <b>LUIS DE REISET BARBERIS</b>	Nacionalidad <b>FRANCESA</b>
Cargo (s) <b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</b>	

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_  
Especialista en Inspección y Nacionalidad de Anónimas Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Ldo Fernando Lucín Terán** Ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: **M. A. Silva # 1.013**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **13 AGO 1981** de 197\_\_\_\_

a las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos

constantes en \_\_\_\_\_

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>					
10.00 DISPONIBLE				174.953,89	10.00
10.01 Caja y bancos		174.953,89			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				2'188.869,75	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		2'188.869,75			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				3'176.541,26	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso <b>GANADERIA</b>		2'778.660,00			
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios		397.881,26			
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					0.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5'540.364,90</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				2'814.919,80	20.00
20.01 Terrenos			2'814.919,80		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				4'929.040,00	22.00
22.01 Edificios		Valor de adquisición 567.032,00	Deprec. Acumulada 567.032,00		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos		2'294.595,50	2'294.595,50		
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos		180.000,00	180.000,00		
22.06 Otros <b>Plantaciones</b>		1'887.412,50	1'887.412,50		
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>7'743.959,80</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>13'284.324,70</b>	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)			
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>			

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			729.897,30	11.00
11.01 Cuentas por pagar	500.125,00			
11.02 Obligaciones por pagar	159.772,30			
11.03 Gastos por pagar	70.000,00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			<b>729.897,30</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			12.000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		12.000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			554.427,40	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		445.440,62		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		108.986,78		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>12.554.427,40</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>13.284.324,70</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1<sup>o</sup> de Enero al 31 de Diciembre de 1.975

**CONCEPTOS**

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3.149.822,44
1010 EN EL PAIS	3.149.822,44	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		(2.346.389,91)
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa	2.346.389,91	
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>803.432,53</b>
4000 GASTOS DE VENTAS	192.300,00	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	502.145,75	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>108.986,78</b>
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
**SOCIEDAD EN BIENES RUSTICOS**  
**LA RURAL C.C.C.A.**

*Ldo. Fernando Lucin Gerón*

CONTADOR PUBLICO  
 EL CONTADOR  
 REGISTRO No. 6042  
 Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Guillermo Garcelén Navarrete*  
 Comisario  
**GUILLERMO GARCELEN NAVARRETE**  
 Lugar y Fecha

Comisario