

Ingeniero Comercial .CPA

Manuel Villamarin Zavala

Auditor Independiente- SC- RNAE- 2-298

**PREDIOS RUSTICOS LA RURAL
C.A.**

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

POR EL AÑO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A La Junta General de Accionistas de
PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación de **PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.** al 31 de Diciembre de 2014 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha., así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) Esta responsabilidad incluye, el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contengan errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias..

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra Auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria y aseguramiento, (NIAA), las cuales requieren se cumplan con requerimientos éticos, planificación y realizar una auditoria para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y

ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavaia
AUDITOR INDEPENDIENTE

presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación que los principios de contabilidad aplicados son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

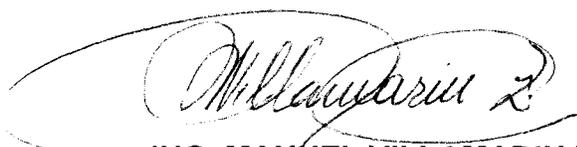
4. En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.** al 31 de Diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

PARRAFO DE ENFASIS

Se han tomado los valores de la Adopción NIIF (NOTA H) para ser regularizados con otras cuentas del balance, esta aplicación debe ser sustentada en acta de Junta General de Accionistas del periodo fiscal 2014

Otros Requerimientos Legales

Nuestra opinión sobre información financiera suplementaria y cumplimiento de obligaciones tributarias de la compañía como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014 de **PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.** Requerida por disposiciones legales esta serán emitidas por separado.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SC RNAE - 2 No. 298

Guayaquil, 4 de Marzo del 2015

PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES:</u>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	A	279,142
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	B	673,460
INVENTARIOS	C	127,565
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		<u>33,409</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,113,576
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	D	764,809
ACTIVOS BIOLÓGICOS	E	<u>1,019,242</u>
		1.784.051
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		US\$ 2,897,627

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

<u>PASIVOS CORRIENTES:</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
SOBREGIROS BANCARIOS		98,603
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	F	467,005
BENEFICIOS A EMPLEADOS		41,978
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		<u>3,217</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		610,803
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	F	343,362
JUBILACION PATRONAL Y DESHAUCIO	G	<u>108,741</u>
TOTAL PASIVOS		1,062,906
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
CAPITAL SOCIAL		4,400
RESERVA LEGAL		2,200
RESERVA FACULTATIVA		17,321
RESULTADOS ACUMULADOS:		
ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF		1,756,157
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>54,643</u>
		1,810,800
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,834,721
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		US\$ 2,897,627

PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>INGRESOS</u>	<u>EXPRESADO</u> <u>EN</u> <u>DOLARES</u>	<u>%</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3,049,766	100
(COSTO DE VENTAS)	<u>(2,384,341)</u>	<u>(78.18)</u>
UTILIDAD BRUTA	665,425	21.82
 <u>GASTOS</u>		
GASTOS DE OPERACION		
PRODUCCION	(231,642)	
ADMINISTRACION-GUAYAQUIL	<u>(329,754)</u>	<u>(561,396)</u>
UTILIDAD EN OPERACION	104,029	(3.41)
OTROS INGRESOS / GASTOS	<u>(39,743)</u>	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. TRABAJADORES E IMPUESTOS	64,286	
< - > PARTIC. TRABAJADORES	<u>(9,643)</u>	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	54,643	

PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares)

EFFECTIVO ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Efectivo recibido de Clientes	3,346,888
Efectivo pagado a proveedores-empleados	<u>(3,012,604)</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	334,284
EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisición de activos fijos	<u>264</u>
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	264
EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Pago de prestamos	(23,022)
Sobregiros bancarios	46,652
Cancelación de utilidades	<u>(114,888)</u>
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento	(91,258)
AUMENTO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	243,290
EFFECTIVO INICIAL DEL PERIODO	<u>35,852</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO	279,142

PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA FACULTATIVA</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF</u>	<u>UTILIDAD <PERDIDA> ACUMULADA</u>	<u>UTILIDAD <PERDIDA> DEL EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2013	4,400	2,200	17,321	1,745,197	93,175	21,713	1,884,006
Transferencia de utilidad neta						(21,713)	
Ajuste de provisión para jubilación patronal y desahucio				10,818	21,713		10,818
Ajuste para rectificar a/d de diciembre/13				72			72
Ajuste por baja de activos fijos				70			70
Cancelación de utilidades acumuladas					(114,888)		(114,888)
Utilidad neta						54,643	54,643
SALDO AL 31-12-2014	4,400	2,200	17,321	1,756,157	54,643	54,643	1,834,721

POLITICAS CONTABLES SEGÚN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES)

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. **PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.-** La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 30 de Diciembre de 1971, con un capital de s/ 12.000.000.00 (US \$ 480.00) luego de varias reformas la compañía aumenta su Capital pagado a US \$ 4.400.00 ; dividido en ciento diez mil acciones ordinarias y nominativas de US \$ 0.04 cada una , La empresa tiene como domicilio principal la ciudad de Naranjal Provincia del Guayas, teniendo como objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

2. **BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera para pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las Pymes) similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan .

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes)

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución , 08.G.DSC.010 emitida el 20 de Noviembre del 2008 se estableció la obligatoriedad de aplicar las NIIF para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Dicha adopción para las compañías clasificadas como Pymes será efectiva para los estados financieros que se elaboren a partir del 01 de Enero del 2012..

BASES DE PRESENTACION

Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y unidad de cuenta del Ecuador

USO DE ESTIMADOS Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado. La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos mas importantes sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros, se describe en las bases contables siguientes :

- Estimación de reservas para clientes de dudoso cobro
- Vida útil de Muebles y Enseres, vehículos

La información sobre supuestos e incertidumbre de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año se incluye en la base contable de Provisiones

3.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Las principales políticas y bases contables que a continuación se mencionan han sido aplicadas por la compañía en la preparación de los estados financieros.

• EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Incluye el efectivo disponible, depósitos en bancos netos, registrando además se incluye la inversión en el Banco Internacional a un plazo máximo de 90 días

• DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La mayoría de los servicios son realizados bajo condiciones de crédito normal y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.

La estimación para perdidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representa la mejor estimación de la gerencia sobre las perdidas que podrían incurrirse, las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados.

- **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

Para propósitos del cálculo de la estimación para cuentas de cobro dudoso la gerencia realiza revisión periódica y sistemática de los deudores y otras cuentas por cobrar, para identificar riesgos inherentes y evaluar la recuperación colectiva der su cartera.

- **PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-**

La compañía a la fecha no ha considerado efectuar ningún tipo de provisión sobre cuentas Incobrables.

- **INVENTARIOS**

Los inventarios se encuentran valorados al costo de adquisición que no excede el valor neto realizable el costo es determinado mediante el método del costo promedio, Los inventarios considerados obsoletos y en mal estado son registrados en los resultados del periodo en que ocurre la baja o la pérdida del mismo.

- **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Valor correspondiente a impuestos correspondiente por retenciones efectuadas en las transacciones realizadas que ascienden a US \$ 33,409.

- **PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPOS.-**

Los elementos del activo fijo incluidos en las propiedades planta y equipos están registradas al costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

Durante este periodo la compañía no ha realizado ningún tipo de adquisición que conlleve al incremento de este rubro

La depreciación de la propiedad y equipo se la ha venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados.

- **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Un activo biológico será medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el cual se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, sin embargo en el caso que no pueda ser medido con fiabilidad el activo biológico será medido a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro. En este rubro se registran los cultivos de banano, cacao, caña, así como animales vivos en crecimiento en categoría macho – hembra de acuerdo con sus atributos mas significativos en cuanto a la edad o calidad de los mismos.

RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

Una entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando;

- a) La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- b) Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo;
- c) El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

Una entidad medirá un activo biológico en el momento del reconocimiento inicial y en cada fecha sobre la que se informa , a su valor razonable menos los costos de venta. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados que procedan de activos biológicos de una entidad serán medidos a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Esta medición será el costo a esa fecha, cuando se aplique la Sección 13 Inventarios NIIF para la PYME u otra sección que sea de aplicación.

- **PROVISIONES**

Las provisiones se registran para las obligaciones presentes (sean legales o implícitas) que surgen de un suceso pasado , cuya liquidación es probable que suponga una salida de recursos y se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

- **ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

En este rubro se incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, y que para su cancelación la entidad espera desprenderse de recursos que van a generar beneficios económicos. En esta cuenta se van a registrar las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal del negocio que serán valoradas por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones que han sido contraídas. La disminución de las Cuentas por Pagar será realizada de manera parcial o total cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado.

- **BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Beneficios Post- empleo;

El código del trabajo de la Republica del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Dicho código además establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25 % de su ultimo salario multiplicado por el numero de años de servicio.

El costo del beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al calculo actuarial efectuado por un especialista independiente los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de de la decimo tercer sueldo. Decimo cuarto sueldo, fondos de reservas, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado.

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea por , dar termino al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

IMPUESTO A LA RENTA.-

La provisión de impuesto a la renta se calcula mediante la tasa vigente de impuesto del 22 % aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

INGRESOS.-

Son reconocidos en resultados por la emisión de facturas a clientes.

EGRESOS

Representan los gastos incurridos en el desarrollo de las actividades de la empresa.

4 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEGUN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES)

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

A) EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2014, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	CTA. #	EXPRESADO EN DOLARES
BANCOS:		
PICHINCHA	3103477004	332
MACHALA	1080640702	29,328
INTERNACIONAL	1000111756	107
	Total	US 29,767

INVERSIONES TEMPORALES

BANCO INTERNACIONAL	249,375
Total	US\$ 279,142

B) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2014, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CLIENTES	46,995
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	41,897
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	2,600
ANTICIPOS POR LIQUIDAR	409,793
COMPAÑIAS RELACIONADAS:	
S.P. AGRICOLA BALAO	56,441
FRUTOS BELLOS S.A.	48,316
MARISCOS BELLOS S.A.	<u>67,418</u>
	<u>172,175</u>
Total	US \$ 673,460

C) INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre de 2014, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
FERTILIZANTES, HERBICIDAS, FUNGICIDAS	124,078
HERRAMIENTAS Y REPUESTOS	3,516
OTROS	<u>(29)</u>
Total	US \$ 127,565

D) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2014, el detalle y movimiento de las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

COSTO	<u>Saldo al 31- Dicbr-2013</u>	Adiciones, Ajustes, Transferencias	<u>Saldo al 31- Dicbr-2014</u>
TERRENO	472,023		472,023
EDIFICIOS	88,997		88,997
MAQUINARIAS DIVERSAS	14,676		14,676
EQUIPOS E INSTALACIONES BANANO	336,784		336,784
EQUIPOS E INSTALACIONES OTROS	112,059		112,059
VEHICULOS	2		2
MUEBLES Y EQUIPOS OFICINA	2,346		2,346
OBRAS EN CONSTRCCION		<u>264</u>	<u>264</u>
	1,026,887	264	1,027,151
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>Saldo al 31-Dicbr- 2013</u>	Adiciones, Ajustes, Transferencias	<u>Saldo al 31-Dicbr- 2014</u>
EDIFICIOS	(18,454)	(4,483)	(22,937)
MAQUINARIAS DIVERSAS	(4,158)	(1,468)	(5,626)
EQUIPOS E INSTALACIONES BANANO	(126,723)	(25,757)	(152,480)
EQUIPOS E INSTALACIONES OTROS	(62,959)	(16,999)	(79,958)
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	<u>(559)</u>	<u>(782)</u>	<u>(1,341)</u>
	<u>(212,853)</u>	<u>(49,489)</u>	<u>(262,342)</u>
SALDO NETO	814,034	(49,225)	764,809

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIO	20	5
MAQUIN - EQUIPOS	10	10
VEHICULOS	5	20
MUEBLES-EQUIPO OFICINA	10	10

E) **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Al 31 de Diciembre del 2014 este grupo presenta de la siguiente manera.

	EXPRESADO EN DOLARES
Ganado Vacuno	71,032
Ganado Equino	32,400
Banano	688,033
Cacao	214,307
Cañas	12,320
Teca	1,150
Total	US \$ 1,019,242

F) **ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2014 este grupo presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
PROVEEDORES LOCALES	152,470
SERVICIOS POR PAGAR	854
UBESA	3,348
AGRITOP	14,348
IEES	16,229
VALORES POR LIQUIDAR	275,841
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>3,915</u>
Total	467,005

LARGO PLAZO

U.B.E.S.A. (**)	<u>343,362</u>
Total	343,362

(**) Saldo adeudado a U.B.E.S.A. sobre un monto inicial de US \$ 523.667.08; a 6 años plazo (vencimiento año 2018), según convenio de reestructuración de deuda , firmado en el año 2012, por obligaciones de manera conjunta con las compañías FRUTOS BELLOS S.A., PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.

G) **RESERVAS PARA JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO**

Al 31 de Diciembre del 2014, este grupo presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL	89,419
BONIFICACION POR DESAHUCIO	<u>19,322</u>
Total	US \$ 108,741

G) RESERVAS PARA JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO (Continuación)

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal y en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. La Compañía no mantiene un fondo separado para este beneficio sino que establece una reserva en base a un estudio actuarial realizado por una firma de actuarios independiente debidamente calificada. El método actuarial utilizado para el cálculo de jubilación patronal, es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Al 31 de diciembre del 2014, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código del Trabajo, que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$. 340 en el 2014, US\$ 318 en el 2013), b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; y, e) una tasa de interés actuarial del 4% anual.

H) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El Capital social de **PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.** se presenta de la siguiente manera :

ACCIONISTAS	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
ZANILLA S.A.	2.200.00	50.00
S.P.R. RANCHO ALEGRE S.A.	1.650.00	37.50
COLTENOR S.A.	<u>550.00</u>	<u>12.50</u>
Total	4.400.00	100.00%

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RESERVA LEGAL	2,200
RESERVA FACULTATIVA	17,321
RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF	1,756,157
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>54,643</u>
Total	1,830,321

COSTO DE VENTAS

El costo de ventas se encuentra constituido por el proceso de la explotación de producción del banano en donde la mano de obra y el transporte- fletes constituyen los mayores desembolso registrados en este rubro, su fuerza laboral en el campo viene siendo representado por personal contratado a destajo el costo aplicado viene siendo distribuido en función del desarrollo de la producción.

ASPECTOS FISCALES - TRIBUTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2014 la compañía NO mantiene obligaciones pendientes de cumplir con el IESS, ha presentado sus declaraciones mensuales de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, así como ha presentado su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio - 2013

La empresa por sus actividades se encuentra exenta del pago del 1.5 por mil

De acuerdo a nuestra legislación fiscal, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por la administración tributaria o haya transcurrido el plazo de prescripción. En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos.

ASPECTOS JUDICIALES

No se pudo determinar a la fecha de esta auditoria por parte de la administración la existencia de juicios pendientes en contra de la Compañía.

EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y a la fecha de emisión y entrega de los estados financieros, no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.