

1960

"INMOBILIARIA SANTA PRISCA, S. A."

**MEMORIA-INFORME DE LABORES CUMPLIDAS EN EL EJERCICIO 2007 QUE
PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE
"INMOBILIARIA SANTA PRISCA, S. A."**

En estricta aplicación de la Ley y nuestro Estatuto, cumplo con mi deber moral y legal de presentar a vuestra consideración el Informe de Labores, cumplidas por nuestra Compañía en el ejercicio 2007, Informe que lo expongo en los siguientes apartados:

I.- SITUACIÓN GENERAL QUE PRESENTO EL PAÍS EN EL 2007:

En términos breves los hechos más sobresalientes que caracterizaron el año que terminó fueron:

- 1) En lo Político, seguimos enrumbados en campañas políticas, ahora de los aspirantes a la novedosa Asamblea Constituyente, la que ha ocasionado nerviosismo y expectativas, en toda la ciudadanía y en especial en las empresas e industria ya que el Gobierno está empeñado en acaparar la Asamblea y persistir en su modelo denominado Socialismo del siglo XXI, seguimos en una crisis que está minando al país en todo sentido, además de afectar la imagen interna y externa del País.
- 2) En lo Social la política gubernamental ha ocasionado descontentos, paros y movilizaciones, que han generado mayor incertidumbre y desconfianza interna y externa, contribuyendo a que el Ecuador se vea cada día más inmerso en la depresión y la crisis acrecentada en los últimos años.
- 3) En lo Económico, la expectativa que se centraron en el resultado de las elecciones presidenciales y las políticas a implementarse, siguen produciendo un compás de espera y suspensión de iniciativas de inversión sobre todo extranjeras, varias empresas han salido del país, lo que significó reducción de fuentes de trabajo y disminución de los niveles de empleo, acrecentando el fenómeno migratorio.
- 4) En el Comercio Exterior, la prórroga de las Preferencias Arancelarias otorgadas por los Estados Unidos a los productos no tradicionales, afectaron notablemente a los sectores florícola, camaronero, atunero, entre otros, contribuyó a este nerviosismo e inestabilidad del sector exportador, las declaraciones imprudentes del Presidente de la República sobre las políticas de gobierno que afectaban principalmente a los Estados Unidos. El déficit comercial y presupuestario se ha podido paliar gracias a los altos precios del petróleo y a las remesas de los emigrantes.

II. SITUACIÓN DE INMOBILIARIA SANTA PRISCA, S. A. EN EL 2007:

En el crítico e inseguro escenario descrito anteriormente, marcado por la alteración del orden por huelgas, paros sociales, campañas políticas descomunales, que han afectado y afectan directamente a nuestra actividad inmobiliaria, debido a los incrementos en los precios de los materiales de construcción, no hemos podido desarrollar nuestra actividad comercial como fue nuestro anhelo.

Por la situación social, política y económica que afecta a nuestro país, nos mantenemos sobreviviendo, razón por la cual nuestro panorama empresarial se ha visto opacado por los ingresos alcanzados. Hemos puesto en práctica nuestro mejor y más arduo esfuerzo para alcanzar mejores rendimientos, sin embargo no se ha logrado lo planificado.

III. - RESULTADOS LOGRADOS POR LA COMPAÑÍA EN EL 2007

Tal como se refleja en los Balances y Estado de situación, hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Hemos tenido un ingreso de \$. 245.594,74 por concepto de Ventas.



- b) Nuestros Costos de Ventas han sido \$. 245.594,74
- c) Por arriendos hemos percibido \$ 46.619,97 inferior en \$ 11.542,83 al año anterior;
- d) Nuestros GASTOS GENERALES (egresos), alcanzaron a \$. 63.199,76
- e) Lo que nos da como Resultado, una Utilidad Bruta de \$. 40.094,17, la misma que al ser deducidos los Gastos Generales arrojan como Resultado una Utilidad Neta de \$. 13.885,78

IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:

La Administración hizo llegar a inicios del mes de marzo copias de los Estados Financieros y Cuentas de Resultados a los señores accionistas y se puso a su disposición los registros contables para su verificación.

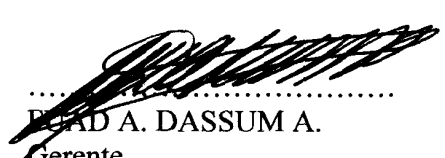
El resultado no satisface, la Administración se ha esforzado plenamente por cumplir el Objeto Social y alcanzar mejores logros, los que no se han concretado, por las difíciles condiciones políticas, sociales y económicas en el país. Se han satisfecho los impuestos fiscales, municipales y contribuciones a la Superintendencia de Compañías, en forma legal y oportuna.

La mínima utilidad neta obtenida, sugiero que se reparta a los señores accionistas en proporción a las acciones que mantienen en el capital social de la Compañía.

La Administración solicita a la Junta, confirme su voluntad de perseverar en el cumplimiento de su objetivo social y de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una mejor rentabilidad.

Concluyo este Informe, consignando mis agradecimientos a los señores accionistas por la confianza y la colaboración que me han brindado.

Atentamente,


.....
EFRAIM A. DASSUM A.
Gerente.

Marzo del 2008.

NOC/oo.