

"INMOBILIARIA SANTA PRISCA, S. A."

1960

MEMORIA-INFORME DE LABORES CUMPLIDAS EN EL EJERCICIO 2006 QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE "INMOBILIARIA SANTA PRISCA, S. A."

Con sujeción a la Ley y a nuestros Estatutos, cumpro con presentar a vuestra consideración el informe de Labores cumplidas por nuestra Compañía en el ejercicio 2006, Informe que lo expongo en los siguientes apartados:

I.- SITUACIÓN GENERAL QUE PRESENTO EL PAÍS EN EL 2006:

En lo social, las manifestaciones, paros, huelgas y demás muestras de inconformidad social se han incrementado, debido principalmente a los reiterados incumplimientos del Gobierno, las Organizaciones campesinas tales como la CONAIE, FENAIE y Movimientos de participación ciudadana, luchan por sitios de concertación y decisión política y económica.

En el Comercio Exterior, los exportadores han experimentado un desconcierto, y desasosiego al suspenderse la aplicación de las Preferencias Arancelarias, concedidas por los Estados Unidos, esto se debe a presiones para la firma del Tratado de Libre Comercio. La balanza comercial a penas se mantiene equilibrada y esto gracias, a las remesas de nuestros emigrantes y a los altos precios que al momento goza el petróleo.

Políticamente, como hecho relevante que marco el convivir nacional podemos citar las elecciones presidenciales, las mismas que además de las continuas confrontaciones y divulgaciones de pecados mutuos, se vieron teñidas de incertidumbre, nerviosismo, promesas exageradas, alineación a nuevos modelos económicos, tales como el denominado socialismo del siglo XXI. El país no logra proyectar hacia el exterior una imagen de estabilidad económica, peor aún de seguridad jurídica, más bien la percepción es que el Ecuador es un país marcado por la ingobernabilidad y la corrupción. La imagen del poder legislativo es continuamente desprestigiada, debido a los permanentes enfrentamientos de la partidocracia, quienes procuran a toda costa mantener el poder y el aprovechamiento de beneficios personales, en desmedro del bienestar de las grandes mayorías.

II. SITUACIÓN DE INMOBILIARIA SANTA PRISCA, S. A. EN EL 2006:

En el nada halagador escenario descrito anteriormente, marcado por la alteración del orden por huelgas y paros sociales, que han afectado a nuestra actividad inmobiliaria, debido a los volubles precios de los materiales de construcción. Por lo demás hemos venido cumpliendo el objeto de nuestra compañía, sin embargo nuestro panorama empresarial se ha visto opacado por los ingresos alcanzados. Hemos puesto en práctica nuestro mejor y más arduo esfuerzo para alcanzar mejores rendimientos, sin embargo no se ha logrado lo planificado.

III. - RESULTADOS LOGRADOS POR LA COMPAÑÍA EN EL 2006:

Tal como se refleja en los Balances y Cuenta de Resultados, hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Hemos tenido un ingreso de \$. 244.850,86 por concepto de Ventas.
- b) Nuestros Costos de Ventas han sido \$. 198.855,67
- c) Por arriendos hemos percibido \$ 58.162,80;

d) Nuestros GASTOS GENERALES (egresos), alcanzaron a \$. 160.572,36

e) Lo que nos da como Resultado, una Utilidad Bruta de \$. 104.157,99 la misma que al ser deducidos los Gastos Generales arrojan como Resultado una Pérdida de \$. (56.414,37)

IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:

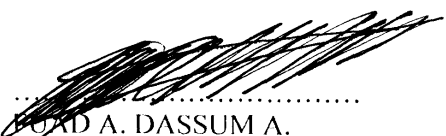
La Administración hizo llegar a inicios del mes de marzo copias de los Estados Financieros y Cuentas de Resultados a los señores accionistas y se puso a su disposición los registros contables para su verificación.

El resultado no satisface, la Administración se ha esforzado plenamente con cumplir el Objeto Social y alcanzar mejores logros, los que no se han concretado, por las difíciles condiciones socioeconómicas en el país. Se han satisfecho los impuestos fiscales, municipales y contribuciones al IESS, en forma legal y oportuna.

La administración solicita a la Junta, confirme su voluntad de perseverar en el cumplimiento de su objetivo social y de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una mejor rentabilidad.

Concluyo este Informe, consignando mis agradecimientos a los señores accionistas por la confianza y la colaboración que me han brindado.

Atentamente,



.....
FORD A. DASSUM A.
Gerente

Marzo del 2.007.

NOC/oo.