

"INMOBILIARIA SANTA PRISCA S. A."

INFORME DE LABORES CUMPLIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2.017 QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA SANTA PRISCA S. A."

Estimados señores Accionistas, dando cumplimiento a las disposiciones constantes en la Ley de Compañías y nuestro Estatuto Social, es mi deber moral y legal presentar a vuestra consideración el Informe de actividades y labores efectuadas por nuestra Compañía en el ejercicio económico 2.017, el mismo que lo desarrollo en los siguientes apartados:

I.- SITUACIÓN GENERAL QUE PRESENTÓ EL PAÍS EN EL AÑO 2017:

Desde el año 2016, nuestro país ha experimentado una marcada crisis económica, lo cual ha continuado este año, a pesar de ciertos indicadores que presentan una atenuada recuperación, lo cual se ha debido principalmente a la reducción de los precios internacionales del petróleo, el cual es el principal ingreso de nuestro Estado. El precio de barril de petróleo aumentó a \$ 61,44, esto representa un incremento de 1,5% en relación con el año pasado, sin embargo, la producción petrolera se ha declinado junto con la baja demanda de combustibles y energía para el 2018, son temas preocupantes.

Según lo han expresado varios organismos internacionales a través de estimaciones se prevé que la economía incremente entre un 0,8% y 2,2% durante el año 2018. El nivel de riesgo país en el cuarto trimestre se redujo a 430 puntos básicos, producto de la relativa estabilidad del precio del petróleo, lo que a su vez califica la capacidad de pago del país ante los inversionistas extranjeros.

A finales del año, el índice de desempleo se ubicó en un 5,8% y el subempleo en 18,4%, esto se debe principalmente a que la tendencia de reducir el personal ocupado, lo cual se ha visto reflejado principalmente en el sector comercial e industrial.

Es importante mencionar como otros indicadores para el desenvolvimiento de la economía a las exportaciones por \$ 19.123 millones e importaciones de \$ 19.033, lo que ha producido un superávit de \$ 90 millones; la tasa de inflación anual del -0,20% (deflación), canasta básica de \$ 709 con ingreso familiar de \$700; las remesas de inmigrantes \$ 2.750 millones, recaudaciones tributarias por \$ 14.760 millones.

El sector inmobiliaria ha sido más afectado por la difícil situación económica que se ha presentado en nuestro país y especialmente por la inconsulta Ley de Plusvalía.

Por todo lo expuesto anteriormente se espera que el Gobierno Nacional tome las medidas necesarias dando seguridad jurídica, políticas económicas acertadas y alineamientos positivos con el fin de recuperar la economía nacional.

II. SITUACIÓN DE INMOBILIARIA SANTA PRISCA, S. A. EN EL AÑO 2.017:

Descrita sucintamente la situación del país, en el ejercicio económico 2017, nuestra Compañía ha debido hacer verdaderos esfuerzos para mantenerse y lograr que la pérdida sea menos severa.

Es necesario precisar que para la Compañía ha sido un año muy dificultoso, no obtuvimos resultados positivos, esperamos que en este año 2018 podamos generar ganancia y obtener utilidades.

La tendencia a la baja en las ventas del sector inmobiliario se siente desde abril de 2016, y se sigue manteniendo hasta la actualidad. Producto de algunos factores que han afectado al sector inmobiliario como fueron; la inconsulta Ley de Plusvalía, el desmedido endeudamiento interno y externo del país y la crisis económica del país, que se traduce en una caída de la demanda de casas, departamentos y comercio. A pesar de la mala situación que vivió el país en el año 2017, nos hemos mantenido activos y esto nos ha obligado a que redoblemos los esfuerzos para alcanzar mejores resultados, en la actualidad estamos empeñados en mejorar los resultados.

Lamentablemente, debemos informar que el ejercicio económico 2017 cerramos con pérdida. Los esfuerzos realizados por la Administración de la Compañía de trabajar y perseverar en el desarrollo de nuestro objeto social han sido constantes para alcanzar mejores rendimientos, esperamos en el presente año 2018 podamos concretar los proyectos planificados para mejorar y alcanzar mejores resultados por el bien de la Compañía y bienestar de los señores accionistas.

III. - RESULTADOS REGISTRADOS POR LA COMPAÑÍA EN EL AÑO 2017

Como determinamos con total claridad en los Balances y Estado de situación, hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Hemos tenido un ingreso por concepto de Ventas de USD\$ 313.938,86 menores a las ventas obtenidas en el 2016 que fueron de USD\$ 391.117,26;
 - b) Nuestros Costos de Ventas también se han disminuido a USD\$ 200.315,85, menores a los costos del año 2016 que fueron de USD\$ 271.266,76;
 - c) Por arriendos hemos percibido USD\$ 67.198,00, muy inferiores a los \$ 85.88,00 percibidos en el año 2016;
 - d) Nuestros GASTOS GENERALES alcanzaron la suma de USD \$ 256.901,03 mayores a los registrados en el ejercicio 2016 que fueron de USD \$ 234.682,68;
 - e) En otros ingresos tenemos un valor de USD\$ 16.040,45;
- Lo que arroja como Resultado, una Pérdida del Ejercicio de USD\$ 60.039,57

Como resultado obtenemos una Pérdida Neta del Ejercicio de -USD\$ 60.039,57.

IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO OBTENIDO:

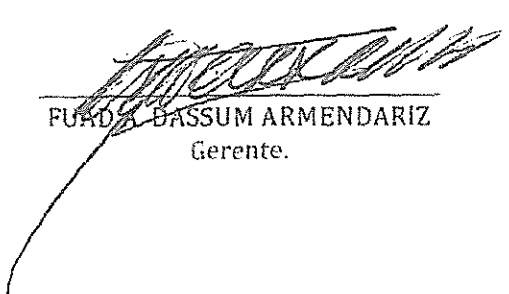
Esta Administración, como es su deber puso en conocimiento de los señores accionistas a inicios del mes de marzo, copias de los Estados Financieros, Cuentas de Resultados y se puso a su disposición los registros contables para su verificación.

La Administración se compromete a seguir esforzándose para cumplir el Objeto Social, mejorar las ventas y alcanzar mejores resultados para la compañía y por ende para los señores accionistas. Se han satisfecho los impuestos fiscales, municipales, en forma legal y oportuna. La Administración de la Compañía sugiere, que la pérdida producida en este ejercicio; sea amortizada con las utilidades que esperamos obtener en los próximos años.

La Administración solicita de la manera más comedida a la Junta General, comprenda la real situación del país, de la Compañía y confirme su voluntad de perseverar en el trabajo con decisión y consolidar los esfuerzos necesarios para desarrollar nuestro objeto social y alcanzar una mejor rentabilidad.

Concluyo este Informe, consignando mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y la colaboración que me han brindado en mi gestión.

Atentamente,



FURD A. BASSUM ARMENDARIZ
Gerente.

Abril de 2018