

"INMOBILIARIA SANTA PRISCA S. A."

INFORME DE LABORES CUMPLIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2.015 QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA SANTA PRISCA S. A."

Estimados señores Accionistas, dando cumplimiento a las disposiciones constantes en la Ley de Compañías y nuestro Estatuto Social, es mi deber moral y legal presentar a vuestra consideración el Informe de Labores, efectuadas por nuestra Compañía en el ejercicio económico 2.015 que acaba de concluir, Informe que lo expongo en los siguientes apartados:

I.- SITUACIÓN GENERAL QUE PRESENTO EL PAÍS EN EL AÑO 2015:

Debido a la brusca caída de los precios internaciones del petróleo en más del 50%, el mismo que se ubicó en \$ 26,55, sumado a la apreciación del dólar y las devaluaciones monetarias de Colombia y Perú, al cierre del año 2015 se profundizó la crisis económica que actualmente vive el país.

Con estos factores externos fuera de control de las autoridades, esto es, un petróleo barato y un dólar caro, al término del año la economía creció tan solo en un 0.4%, en comparación con el año anterior que tuvo un crecimiento del 3.7% y del 4.6% en el 2013.

Este fenómeno ha afectado en general a todos los sectores especialmente de la construcción, comercio y servicios, lo que determina a su vez un mayor desempleo. Se han reducido considerablemente los depósitos y circulante de dinero del sector bancario y financiero. A más del impacto de estos factores, el sector empresarial se ha visto afectado por un incremento importante en el costo de energía eléctrica y combustibles.

A continuación se resumen algunos indicadores de la economía: tasa de inflación del 3.38%, desempleo nacional del 4.77%, subempleo del 12,87%, pobreza del 23.3% y pobreza extrema del 8.45%. Las tasas de interés se ubicaron en 9.15% para las activas y 5.62% para las pasivas, las importaciones sumaron \$ 20.458 millones y las exportaciones \$ 18.366 millones, lo que presenta una balanza comercial deficitaria de \$ 2.092 millones, tres veces mayor que el de 2014. Los ingresos tributarios cayeron un 19%; la amnistía tributaria generó \$ 972 millones y las salvaguardias arancelarias \$ 800 millones.

Se debe considerar que el modelo económico actual basado en un excesivo gasto público, debe ser reemplazado por uno en donde la inversión privada sea el eje de crecimiento y generación de empleo, y brindar atractivos y seguridad a la inversión extranjera, actualmente muy marginal, reduciendo también el riesgo país para acceder a fuentes de financiamiento. Las medidas a tomarse deben centrarse en evitar una recesión, cuyos riesgos implicaría cierre de empresas, mayor desempleo y altos márgenes de pobreza.

II. SITUACIÓN DE INMOBILIARIA SANTA PRISCA, S. A. EN EL AÑO 2.015:

En el escenario relatado en el ejercicio económico 2015, nuestra Compañía ha debido hacer verdaderos esfuerzos para mantenerse y mejorar la situación económica de la Empresa.

Es necesario precisar que para la Compañía ha sido un año muy dificultoso, no vemos aún los resultados positivos esperados por la compra de los activos y pasivos que se adquirieron en el Policentro de la ciudad de Guayaquil, esperamos que en este año 2016 podamos recuperar la inversión y obtener utilidades.

Por la situación puntualizada, nos mantenemos activos, esto nos ha obligado a que redoblemos los esfuerzos para alcanzar mejores resultados, la inversión está consolidada, como Uds. conocen siempre se necesita tiempo para despuntar el negocio en el Policentro, estamos empeñados en mejorar los resultados, lamentablemente, debemos informar que el ejercicio económico 2015 cerramos con pérdida. Los esfuerzos realizados por la Administración de la Compañía de trabajar y perseverar en el desarrollo de nuestro objeto social han sido constantes para alcanzar mejores rendimientos, esperamos en el presente año 2016 concretar los proyectos planificados para mejorar y alcanzar mejores resultados por el bien de la Compañía y bienestar de los señores accionistas.

III. - RESULTADOS REGISTRADOS POR LA COMPAÑÍA EN EL AÑO 2015

Como se detallan con nitidez en los Balances y Estado de situación, hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Hemos tenido un ingreso por concepto de Ventas de USD\$ 496.089,55 menores a las ventas obtenidas en el 2014 que fueron de USD\$ 633.374,44;
- b) Nuestros Costos de Ventas también se han disminuido a USD\$ 362.392,28, menores a los costos del año 2014 que fueron de USD\$ 445.556,34;
- c) Por arriendos hemos percibido USD\$ 69.044,00, en algo superiores a las que percibimos el año anterior que alcanzaron a \$ 55.850,00;
- d) Nuestros GASTOS GENERALES alcanzaron la suma de USD \$ 229.681,69 también menores a los registrados en el ejercicio 2014 que fueron de USD \$ 254.244,26;
- e) Lo que arroja como Resultado, una Pérdida del Ejercicio de USD\$ 8.510,74, la misma que al ser deducidos los ingresos por arriendos, que suman la cantidad de USD \$ 69.044,00; otros ingresos que suman la cantidad de USD \$ 18.429,68; el pago de Impuesto a la renta USD \$ 7.927,14, obtenemos una Pérdida Neta del Ejercicio de USD\$ 16.437,88 inferior a la obtenida en el ejercicio 2014 que fue de USD \$ 23.746,78, como informé con anterioridad la pérdida sufrida se debe a la inversión en el negocio adquirido de la ciudad de Guayaquil, el mismo que estamos trabajando para incrementar las ventas y obtener mejores utilidades.

IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO OBTENIDO:

Esta Administración, como es su deber puso en conocimiento de los señores accionistas a inicios del mes de marzo, copias de los Estados Financieros, Cuentas de Resultados y se puso a su disposición los registros contables para su verificación.

El resultado negativo se debe a la inversión que representó la compra del negocio en el Policentro de la ciudad de Guayaquil, local en el que vamos ganando clientes; pese a la pérdida registrada, la Administración se compromete a seguir esforzándose para cumplir el Objeto

Social, mejorar las ventas y alcanzar mejores resultados para la compañía y por ende para los señores accionistas. Se han satisfecho los impuestos fiscales, municipales, en forma legal y oportuna. La Administración de la Compañía sugiere, que la pérdida producida en este ejercicio; sea amortizada con las utilidades que esperamos obtener en los próximos años.

La Administración solicita de la manera más comedida a la Junta General, comprenda la real situación de la Compañía y confirme su voluntad de perseverar en el trabajo con decisión y de realizar los esfuerzos necesarios para desarrollar nuestro objeto social y alcanzar una mejor rentabilidad.

Concluyo este Informe, consignando mis agradecimientos a los señores accionistas por la confianza y la colaboración que me han brindado.

Atentamente,



FUAD A. DASSUM ARMENDARIZ
Gerente.

Abril de 2016