

## **"INMOBILIARIA SANTA PRISCA S. A."**

### **INFORME DE LABORES CUMPLIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2.014 QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA SANTA PRISCA S. A."**

Estimados señores Accionistas, dando cumplimiento a las disposiciones constantes en la Ley de Compañías y nuestro Estatuto Social, es mi deber moral y legal presentar a vuestra consideración el Informe de Labores, efectuadas por nuestra Compañía en el ejercicio económico 2014 que acaba de concluir, Informe que lo expongo en los siguientes apartados:

#### **I.- SITUACIÓN GENERAL QUE PRESENTO EL PAÍS EN EL AÑO 2014:**

Al término del año, la economía ecuatoriana creció alrededor de un 4%, porcentaje menor a lo estimado, la inflación acumulada del año ascendió al 3,67% lo que representa un incremento en relación a los 2,70% del año 2013. En un país dolarizado no es nada conveniente mantener estos niveles de inflación a largo plazo, porque el país se está volviendo más costoso, lo que repercute en todas las áreas especialmente en el turismo y en la inversión extranjera.

El país vive momentos de estabilidad económica y social, pese a lo cual no hemos podido desarrollar a cabalidad nuestro objeto social, lo cual se refleja en nuestros estados financieros. Como otros parámetros que determinaron el comportamiento de la economía en el 2014, se pueden mencionar: tasa de desempleo del 4,54%, tasa de interés activa 7,84%, tasa de interés pasiva 5,22%, la reserva monetaria internacional de \$ 3.949 millones (reducción de \$ 411 millones respecto al 2013), deuda externa \$ 24.095 millones (18.798 millones en el 2013).

Las importaciones alcanzaron la suma de 26.459 millones de dólares y las exportaciones 25.732 millones, lo que representa una balanza comercial deficitaria de 727 millones. En el 2014, las recaudaciones tributarias, importante componente del presupuesto nacional, sumaron \$ 13.617 millones, las mismas que en relación al año anterior \$ 12.758 millones, representan un incremento del 6,7%. Las remesas de los emigrantes alcanzaron el monto de \$ 2.490 millones (\$ 2.450 en el año 2013).

Con estas estadísticas podemos afirmar que el panorama económico para el 2015 es muy complicado, confiamos que el Gobierno Nacional adopte medidas más adecuadas tendientes a mejorar la productividad nacional en general.

#### **II. SITUACIÓN DE INMOBILIARIA SANTA PRISCA, S. A. EN EL AÑO 2.014:**

En el escenario relatado en el ejercicio económico 2014, nuestra Compañía ha debido hacer verdaderos esfuerzos para mantenerse y mejorar la situación económica de la Empresa.

Es necesario precisar que para la Compañía ha sido un año muy dificultoso, no vemos aún los resultados positivos esperados por la compra de los activos y pasivos que se adquirieron en el Policentro de la ciudad de Guayaquil, esperamos que en este año 2015 podamos recuperar la inversión y obtener utilidades.

---

Por la situación puntualizada, nos mantenemos activos, esto nos ha obligado a que redoblemos los esfuerzos para alcanzar mejores resultados, la inversión está consolidada, como Uds. conocen siempre se necesita tiempo para despuntar el negocio en el Policentro, estamos empeñados en mejorar los resultados, lamentablemente, debemos informar que el ejercicio económico 2014 cerramos con pérdida. Los esfuerzos realizados por la Administración de la Compañía de trabajar y perseverar en el desarrollo de nuestro objeto social han sido constantes para alcanzar mejores rendimientos, esperamos en el presente año 2015 concretar los proyectos planificados para mejorar y alcanzar mejores resultados por el bien de la Compañía y bienestar de los señores accionistas.

### **III - RESULTADOS REGISTRADOS POR LA COMPAÑÍA EN EL AÑO 2014**

Como se detallan con nitidez en los Balances y Estado de situación, hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Hemos tenido un ingreso por concepto de Ventas de USD\$ 633,374.44, mayores a las ventas obtenidas en el 2013 que fueron de USD\$ 613,755.85;
- b) Nuestros Costos de Ventas también se han incrementado a USD\$ 445,556.34, mayores a los costos del año 2013 que fueron de USD\$ 436,599.64;
- c) Por arriendos hemos percibido USD\$ 55,850.00, en algo superiores a las que percibimos el año anterior que alcanzaron a \$ 54,110.00;
- d) Nuestros GASTOS ADMINISTRATIVOS, alcanzaron la suma de USD \$ 254,244.26, también mayores a los registrados en el ejercicio 2013 que fueron de USD \$ 244,389.14;
- e) Lo que arroja como Resultado, una Pérdida del Ejercicio de USD\$ 66,426, la misma que al ser deducidos los ingresos por arriendos, que suman la cantidad de USD \$ 55,850.00; rendimientos financieros, que suman la cantidad de USD \$ 1.83; el pago de Impuesto a la renta USD \$ 13,172.45, obtenemos una Pérdida Neta del Ejercicio de USD\$ 23,746.78, inferior a la obtenida en el ejercicio 2013 que fue de USD \$ 24,756.70, como informé con anterioridad la pérdida sufrida se debe a la inversión en el negocio adquirido de la ciudad de Guayaquil, el mismo que estamos trabajando para incrementar las ventas y obtener mejores utilidades.

### **IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO OBTENIDO:**

Esta Administración, como es su deber puso en conocimiento de los señores accionistas a inicios del mes de marzo, copias de los Estados Financieros, Cuentas de Resultados y se puso a su disposición los registros contables para su verificación.

El resultado negativo se debe a la inversión que representó la compra del negocio en el Policentro de la ciudad de Guayaquil, local en el que vamos ganando clientes; pese a la pérdida registrada, la Administración se compromete a seguir esforzándose para cumplir el Objeto Social, mejorar las ventas y alcanzar mejores resultados para la compañía y por ende para los señores accionistas. Se han satisfecho los impuestos fiscales, municipales, en forma legal y oportuna. La Administración de la Compañía sugiere, que la pérdida producida en este ejercicio; sea amortizada con las utilidades que esperamos obtener en los próximos años.

La Administración solicita de la manera más comedida a la Junta General, comprenda la real situación de la Compañía y confirme su voluntad de perseverar en el trabajo con decisión y de realizar los esfuerzos necesarios para desarrollar nuestro objeto social y alcanzar una mejor rentabilidad.

---

Concluyo este Informe, consignando mis agradecimientos a los señores accionistas por la confianza y la colaboración que me han brindado.

Atentamente,



FUAD A. DASSUM ARMENDARIZ  
Gerente.

Marzo de 2015

---