

**"INMOBILIARIA SANTA PRISCA S. A."**

**MEMORIA-INFORME DE LABORES CUMPLIDAS EN EL EJERCICIO 2.011 QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA SANTA PRISCA S. A."**

Apreciados Señores Accionistas, cumpliendo con las disposiciones constantes en la Ley de Compañías y nuestro Estatuto Social, cumplo con mi deber moral y legal de presentar a vuestra consideración el Informe de Labores, realizadas por la Administración de nuestra Compañía en el ejercicio 2.011 que acaba de concluir, Informe que lo expongo en los siguientes apartados:

**I.- SITUACIÓN GENERAL QUE PRESENTO EL PAÍS EN EL AÑO 2.011:-** Para dar una visión general en el sentido económico, de lo ocurrido en nuestro Ecuador, he considerando las cifras oficiales y especialmente las estimaciones de especialistas, quienes determinan que la economía ecuatoriana en el año 2011 creció en un 8,73% y la inflación anual acumulada fue del 5,41%. Ambos indicadores muy cercanos a las metas oficiales.

La canasta familiar a finales del año tuvo un valor de \$ 578,04 y la tasa de desempleo se situó en 5.07%, la misma que representa una disminución de 1,04% con relación a la de diciembre del año anterior. Según el INEC, el mercado laboral mostró un desempeño favorable con un incremento trimestral (Jun-Dic) de los ocupados plenos de 4,99% en el 2010 a 4,19% en el mismo periodo del 2011 y una disminución del subempleo de 56,84% en el 2010 a 54,66% en el 2011, dando como conclusión que fueron absorbidos parcialmente por el mercado. También es necesario informar que a junio del 2011, el 33% de la población nacional, (urbana y rural) tiene un ingreso per cápita menor a 2,23 dólares diarios. Este porcentaje no ha registrado mayores variaciones desde el año 2007.

La balanza comercial acumuló al mes de noviembre un déficit de 1.800,07 millones de dólares, es decir la disminución del 6,8% al registrado en el mismo periodo del año 2010.

**II. SITUACIÓN DE INMOBILIARIA SANTA PRISCA, S. A. EN EL 2.011:-** En este escenario complicado y algo difícil que vivió el País en el ejercicio 2.011, nuestra Compañía ha debido desenvolverse en un marco de constante incertidumbre e inseguridad, razón por la cual, la Administración ha redoblado esfuerzos para mejorar la situación económica de la **5 de Mayo de 2012**

Por la situación social, política y económica que afecta a nuestro país, nos mantenemos sobreviviendo, pero esto ha permitido que redoblemos los esfuerzos para alcanzar mejores resultados, esto ha significado que el panorama empresarial haya mejorado en algo a los resultados alcanzados en el año 2010. Los esfuerzos realizados por la Administración de la Compañía de trabajar y perseverar en el desarrollo de nuestro objeto social han sido constantes para alcanzar mejores rendimientos, esperamos concretar el desarrollo y proyectos planificados para mejorar los resultados por el bien de la Compañía y de los señores accionistas.

**III. - RESULTADOS LOGRADOS POR LA COMPAÑÍA EN EL AÑO 2011 :-** Como se determinan verazmente en los Balances y Estado de situación, hemos obtenido los siguientes resultados:

a) Hemos tenido un ingreso por concepto de Ventas de USD\$ 231,624.63, algo menor a las ventas obtenidas en el 2010 que fueron de USD\$ 232,277.78.

OPERADOR 08  
QUITO  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

- b) Nuestros Costos de Ventas han sido de USD\$ 211,127.17, mayores a los costos del año 2010 que fueron de USD\$ 191,814.77;
- c) Por arriendos hemos percibido USD\$ 67,706.13 algo superiores a los USD\$ 52,701.38, obtenidos el año anterior;
- d) Nuestros GASTOS GENERALES (egresos), alcanzaron la suma de USD \$ 60,206.98, superiores a los USD\$ 45,457.98, efectuados en el 2010;
- e) Lo que nos da como Resultado, una Utilidad Bruta de USD\$ 27,996.61, la misma que al ser deducidos el 15% de utilidades para los trabajadores de USD \$ 4,199.50; la amortización del 25% a las pérdidas sufridas en ejercicios anteriores, amortizando el valor de USD\$ 5,949.28; y, la correspondiente provisión para el pago del Impuesto a la Renta del 24% que alcanza a un valor de USD\$ 4,283.48, obtenemos Una Utilidad Neta de USD\$ 13,564.35, menor a los USD\$ 22,809.63 obtenida en el año 2010.

**IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:-** La Administración cumpliendo con su deber, hizo llegar a finales del mes de febrero, los Estados Financieros y Cuentas de Resultados a los señores accionistas y se puso a su disposición los registros contables para su verificación.

El resultado no satisface, la Administración se ha esforzado plenamente por cumplir el Objeto Social y alcanzar mejores logros, los que no se han concretado como fue nuestro deseo, por las difíciles condiciones políticas, sociales y económicas en el país. Se han satisfecho los impuestos fiscales, municipales y contribuciones a la Superintendencia de Compañías, en forma legal y oportuna, es decir hemos cumplido con nuestros deberes formales.

De la utilidad obtenida, me permito sugerir o recomendar que luego de las deducciones de Ley como son el pago del 15% para los trabajadores; la provisión para el pago del Impuesto a la Renta; la amortización del 25% para las pérdidas de los ejercicios anteriores, se destine el 10% a la Cuenta de Reserva Legal; y, la cifra restante se reparta a los señores accionistas en proporción a las acciones que mantienen en el capital social de la Compañía, cuando ésta disponga de los recursos suficientes para el reparto.

La Administración solicita encarecidamente a la Junta, confirme su voluntad de perseverar en el cumplimiento de su objetivo social y de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una mejor rentabilidad y así superar la poca ganancia o utilidad obtenida en el 2011, para el presente ejercicio.

Concluyo este breve Informe, haciendo extensivo mis agradecimientos a los señores accionistas por la confianza y la colaboración que me han brindado.

Atentamente,

  
FUAD A. DASSUM ARMENDARIZ  
Gerente.

Marzo del 2011

