

Quito, Mayo 29 del 2014

Señores

ACCIONISTAS INMOBILIARIA SANTA PRISCA S. A.

Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía, tengo el agrado de dirigirme a ustedes, para presentarles a su consideración el siguiente informe relacionado con el Ejercicio Económico del 2013

He realizado un análisis del balance general y el estado de resultados de la compañía al 31 de Diciembre del 2013. Mi revisión la hice en base de pruebas y la evidencia de los estados financieros bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados, dichos estados son responsabilidad de la Administración.

Los análisis de los Estados Financieros de las cuentas, he realizado en base de las comparaciones entre los años 2013 y 2012

Los componentes de los estados financieros de las cuentas del 2013, han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables, principalmente entre ellos:

Activo	1'939.456,26
Pasivo	1'092.821,01
Patrimonio	846.635,25

El activo corriente de la compañía esta fundamental mente compuesto por el saldo de: Caja Bancos \$ 103.101,92, Cuentas por Cobrar Clientes \$ 51.744,96, 12% IVA por Pagar \$ 8.694,44, Anticipo Empleados \$ 1.261,00, Deudores \$ 30.000,00, Anticipo Impuesto Renta \$ 22.265,31, Inventarios \$ 414.397,63, al 31 de diciembre del 2013 el total del Activo Corriente es de \$ 631.465,26 y el año 2012 fue de \$ 565.942,56, evidenciándose un aumento porcentual del 11.58% con relación al año anterior.

En la cuenta de Inventarios está compuesto por: el saldo de materia prima, al 31 de diciembre del 2013 es de \$ 414.397,63 y en el año 2012 fue de \$ 355.696,73, hay un aumento porcentual del 16.50% con relación al año anterior.

Los rubros de activos fijos netos, al 31 de diciembre 2013 es de \$ 1'187.991,00 se mantiene el mismo valor con relación al año anterior.

El Activo no Corriente al 31 de diciembre 2013 es de \$ 1'187.991,00 se mantiene el mismo valor con relación al año anterior.

El Total del Activo al 31 diciembre 2013 es de \$ 1'939.456,26 y en el año 2012 fue de \$ 1'873.933,56, demuestra un aumento porcentual del 3.50% con relación al año anterior.

El pasivo corriente al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 793.101,89 y en el año 2012 fue de \$ 712.876,10, demuestra un aumento porcentual del 11.25% con relación al año anterior y está compuesto por: Cuentas por Pagar Proveedores \$ 773.402,43, Retención

Fuente Impuesto Renta \$ 1.203,20, Retención 12% IVA por Pagar \$ 53,39, Impuesto Renta por Pagar \$ 11.655,64, Provisión Beneficios Sociales \$ 4.669,15 y Gastos por Pagar \$ 2.118,08.

Pasivo a Largo Plazo al 31 de diciembre 2013 es de \$ 299.719,12 y en el año 2012 fue de \$ 289.665,52, demuestra un incremento porcentual del 3.47% con relación al año anterior.

El Total del Pasivo al 31 de diciembre 2013 es de \$ 1'092.821,01 y en el año 2012 fue de \$ 1'002.541,62, demuestra un incremento porcentual del 9.01% con relación al año anterior.

El patrimonio al 31 de diciembre del 2013 es de \$ 846.635,25 y en el año 2012 fue de \$ 871.391,94, demuestra una disminución porcentual del 2.84% con relación al año anterior incluido la pérdida del ejercicio del año 2013.

El Total del Pasivo y Patrimonio al 31 de diciembre del 2013 es de \$ 1'939.456,26 y en el año 2012 fue de \$ 1'873.933,56, demuestra un aumento porcentual del 3.50% con relación al año anterior.

### **Cumplimiento de resoluciones**

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

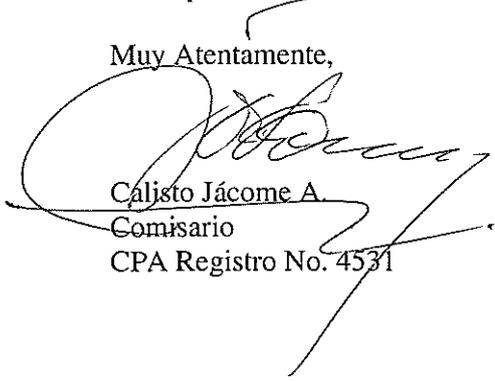
### **Registro Contables y Legales**

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los libros de contabilidad y demás documentos han sido llevados bajo principios y normas contables de general aceptación, relativa a la información financiera vigentes en el Ecuador.

He recibido toda la ayuda por parte de la administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones de comisario de lo cual estoy agradecido.

Muy Atentamente,



Calisto Jácome A.  
Comisario  
CPA Registro No. 4531