



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA, XVI

1 Número: -1979. ESCRITURA DE CONSTITUCION DE COM--  
2 PANIA ANONIMA "INMOBILIARIA LA PO--  
3 LAR INLAPOL S.A."- --- --- --  
4 CAP. SOCIAL: \$ 1'200.000,00.-- --  
5 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, Re  
6 pública del Ecuador, el día de hoy lunes dieciseis  
7 de Julio de mil novecientos setenta y nueve, ante  
8 mí, Abogada MELVA RODRIGUEZ DE VERDUGA, Notaria Ti-  
9 tular Décima Sexta del Cantón Guayaquil, comparecen:-  
10 a). Por sus propios derechos, en calidad de socios  
11 fundadores de la Compañía: La señorita GRETA DIAZ -  
12 DE LA CUADRA, soltera, dedicada a los quehaceres --  
13 del hogar; la señora BLANCA GLORIA DIAZ DE LA CUA  
14 DRA DE HOLST, dedicada a los quehaceres del hogar;  
15 la señora CARMITA PIEDAD DIAZ DE LA CUADRA DE RO-  
16 JAS, dedicada a los quehaceres del hogar; el señor  
17 LEOPOLDO FERNANDO DIAZ DE LA CUADRA, casado, de pro  
18 fesión Ingeniero Civil; el señor JOSE ORLANDO DIAZ  
19 DE LA CUADRA, casado, de profesión empleado; el se-  
20 ñor PRIMO GERVACIO DIAZ DE LA CUADRA, casado, de -  
21 profesión empleado; el señor HUGO CRISANTO DIAZ DE  
22 LA CUADRA, casado, de profesión Industrial; el se--  
23 ñor FRANCISCO XAVIER DIAZ GARAICOA, casado, de pro-  
24 fesión Abogado; la señorita ALEXANDRA MARIA DIAZ GA-  
25 RAICOA, soltera, de profesión empleada; el señor AL-  
26 FREDO PRIMO DIAZ GARAICOA, casado, de profesión Tie-  
27 cutivo, que además comparece por los derechos que  
28 representa de su cónyuge señora Norma Salazar López



1    quien a este acto interviene como se determina en  
2    el literal "b", de la comparecencia; el señor PRI-  
3    MO CRISANTO DIAZ GARAICOA, casado, de profesión Abo-  
4    gado; y, el señor ARMANDO MANUEL DIAZ GARAICOA, sol-  
5    tero, de profesión médico.----- b). Comparecen para  
6    dar su consentimiento y prestar su aceptación, por  
7    sus propios derechos y por los que representan de  
8    la Sociedad Conyugal que tienen formada: El señor -  
9    KNUD ALEX HOLST DUNN, de nacionalidad danesa enten-  
10    dido en el idioma español, casado, de profesión In-  
11    dustrial; el señor GONZALO DAVID ROJAS FABARA, casa-  
12    do, de profesión empleado; la señora SILVIA MONSERRA-  
13    TE CHICAIZA SCHMIDT DE DIAZ, dedicada a los queha-  
14    ceres del hogar; la señora MIRIAN MARLENE GAITAN PA-  
15    RRA DE DIAZ, dedicada a los quehaceres del hogar;+  
16    la señora MARIA MATILDE GUZMAN SANCHEZ DE DIAZ, de-  
17    dicada a los quehaceres del hogar; la señora MARIA  
18    SUSANA PALACIOS GARCES DE DIAZ, dedicada a los que-  
19    haceres del hogar; la señora BLANCA ROSA CRESPO CAM-  
20    POS DE DIAZ, de nacionalidad española, de profesión  
21    Economista; la señora NORMA MARIA SALAZAR LOPEZ DE  
22    DIAZ, interviene representada por su cónyuge el señor Al-  
23    fredo Primo Díaz Garaicoa, conforme poder especial -  
24    que se presenta; y, la señora ALEXANDRA MARIA IZA  
25    BAJAÑA DE DIAZ, de profesión Abogada.----- Los com-  
26    parecientes son mayores de edad; a excepción del se-  
27    ñor Knud Holst y señora Blanca Crespo de Díaz, que  
28    son de nacionalidad danesa y española, respectivamente,

I

03 - 2



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 los demás comparecientes son ecuatorianos; domicilia  
2 dos y residentes en esta ciudad de Guayaquil, há-  
3 biles y capaces para contratar, a quienes de cono-  
4 cerlos doy fe.----- Bien instruidos en el objeto  
5 y resultados de esta escritura de Constitución de  
6 Compañía Anónima, a la que proceden como antes que  
7 da indicado, con amplia y entera libertad para su  
8 otorgamiento me presentan la minuta, cuyo tenor es  
9 el que a continuación expongo:----- SEÑORA NOTARIA:-  
10 En el Registro de escrituras públicas a su cargo,  
11 incorpore una de Constitución de Compañía Anónima,-  
12 al tenor de las siguientes cláusulas.----- PRIME--  
13 RA: INTERVINIENTES.- Concurren al acto de celebra--  
14 ción y suscripción de la presente escritura públi-  
15 ca, las siguientes personas: Señorita Greta Díaz de  
16 la Cuadra; Blanca Gloria Díaz de la Cuadra de ---  
17 Holst, acompañada de su cónyuge señor Knud Alex -- -  
18 Holst Dunn; Carmita Piedad Díaz de la Cuadra de -  
19 Rojas, acompañada de su cónyuge señor Gonzalo David  
20 Rojas Fabara; Leopoldo Fernando Díaz de la Cuadra,  
21 acompañado de su cónyuge Silvia Monserrate Chicaíza  
22 Schmidt; José Orlando Díaz de la Cuadra, acompaña-  
23 do de su cónyuge Mirian Marlene Gaitan Parra; Pri-  
24 mo Gervasio Díaz de la Cuadra, acompañado de su <sup>cónyuge--</sup> ---  
25 María Matilde Gúzmán Sánchez; Hugo Crisanto RDíaz de  
26 la Cuadra, acompañado de su cónyuge María Susana  
27 Palacios Garcés; Francisco Xavier Díaz Garalco,  
28 acompañado de su cónyuge Blanca Rosa Crespo Garalco;



1 Alexandra María Díaz Garaicoa; Alfredo Primo Díaz --  
2 Garaicoa, por sus propios derechos y como Apoderado  
3 de su cónyuge Norma María Salazar López, conforme --  
4 lo acredita con la escritura de poder que acompa--  
5 ña; Primo Crisanto Díaz Garaicoa, acompañado de su  
6 cónyuge Alexandra María Iza Bajaña; y, Armando Ma--  
7 nuel Díaz Garaicoa.--- Todos son ecuatorianos, están  
8 domiciliados en esta ciudad y expresan que es su --  
9 voluntad constituir mediante la presente escritura --  
10 una Compañía Anónima, de acuerdo con los estatutos  
11 siguientes.----- CLAUSULA SEGUNDA:- CONTRATO DE  
12 CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA LA POLAR -  
13 INLAPOL S.A.".- CAPITULO PRIMERO: DEL NOMBRE, NACIONALI  
14 DAD, NATURALEZA, OBJETO, PLAZO, DOMICILIO Y CAPITAL.-  
15 ARTICULO PRIMERO: DENOMINACION, NACIONALIDAD, NATURA--  
16 LEZA, OBJETO.- Con la denominación de "INMOBILIARIA  
17 LA POLAR /<sup>INLAPOL</sup>S.A.", se constituye una Compañía Anónima,  
18 de nacionalidad ecuatoriana, que tendrá por objeto -  
19 la compraventa, adquisición a cualquier título, a---  
20 rrendamiento, administración, hipoteca de bienes raí--  
21 ces, construcción y venta de edificios ya en pro--  
22 piedad individual o en propiedad horizontal, pudien--  
23 do intervenir como accionista, promotora o fundado--  
24 ra, adquirir acciones o participaciones sociales en  
25 otras compañías, constituir agencias y ejercer repre  
26 sentaciones de compañías nacionales y extranjeras, y  
27 celebrar actos y contratos civiles y mercantiles que  
28 sean permitidos por las leyes ecuatorianas y rela--



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

I

04 - 3

1 cionados con sus finalidades sociales.----- ARTICULO  
2 SEGUNDO: PLAZO.- El plazo de duración de la Com--  
3 paña será de cincuenta años, que se contarán des  
4 de la fecha de inscripción de la Compañía en el  
5 Registro Mercantil. La Junta General de accionistas  
6 podrá sin embargo ampliar o restringir este plazo  
7 con sujeción a las Leyes.----- ARTICULO TERCERO:-  
8 DOMICILIO.- El domicilio de la Compañía será la --  
9 ciudad de Guayaquil, pero puede establecer sucursa-  
10 les o agencias en cualquier ciudad del Ecuador.---  
11 ARTICULO CUARTO: CAPITAL.- El capital suscrito y pa  
12 gado de la Compañía es de UN MILLON DOSCIENTOS --  
13 MIL SUCRES (\$ 1'200.000,00), dividido en doscientas  
14 cuarenta acciones ordinarias y nominativas de cinco  
15 mil sucres (\$ 5.000,00) cada una, numeradas conse--  
16 cutivamente del cero uno al doscientas cuarenta, --  
17 que se podrán emitir en títulos que contengan una  
18 o varias de dichas acciones, los mismos que para  
19 su validez serán autorizados por el Gerente y el  
20 Presidente de la Compañía.----- ARTICULO QUINTO:-  
21 AUMENTO DE CAPITAL:- El capital podrá ser aumenta-  
22 do por resolución de la Junta General de Accionis  
23 tas. Para la suscripción de las nuevas acciones se  
24 preerirá a los accionistas, en proporción a sus -  
25 acciones, pero a falta de interés de éstos, se ad-  
26 mitirá a terceras personas.----- CAPITULO SEGUNDO:  
27 DE LA JUNTA GENERAL.----- ARTICULO SEXTO  
28 ta General de Accionistas es el Organo



1 la Compañía y estará formada por todos los accio-  
2 nistas, legalmente convocados y reunidos con suje-  
3 ción a la Ley. Será instalada y presidida por el  
4 Presidente y actuará como Secretario el Gerente.---  
5 ARTICULO SEPTIMO: CLASES DE JUNTAS, FECHA DE REU-  
6 NION, CONVOCATORIA.- Las Juntas Generales son Ordi-  
7 narias y Extraordinarias. Las primeras se reunirán  
8 obligatoriamente por lo menos una vez al año, den-  
9 tro de los tres meses siguientes a la finaliza-  
10 ción del ejercicio económico de la Compañía; y las  
11 extraordinarias cuando fueren convocadas. La convo-  
12 catoria se publicará en uno de los periódicos de  
13 mayor circulación en el domicilio principal de la  
14 Compañía, con ocho días de anticipación, en los --  
15 que no se contarán ni el de la publicación ni el  
16 de la reunión. Las convocatorias se harán por el -  
17 Presidente o por el Gerente o por el Administrador  
18 que hiciere sus veces, o en caso de urgencia, por  
19 el Comisario.-- En las convocatorias se indicará el  
20 lugar, día, hora y objeto de la reunión.-----  
21 ARTICULO OCTAVO: VOTO Y QUORUM.- Cada acción paga-  
22 da concede - -- derecho a un voto, las acciones no  
23 liberadas sólo tendrán derecho a voto en propor-  
24 ción al valor pagado.- En la primera convocatoria  
25 la Junta se reunirá con la concurrencia de un nú-  
26 mero de accionistas que representen por lo menos -  
27 la mitad más uno del capital pagado; y en la se-  
28 gunda, con el número de accionistas presentes, lo



Ab. Melo R.  
de Oveduga  
NOTARIA XVI

1 cual se expresará en la convocatoria.--- El quórum  
2 para los casos del artículo doscientos ochenta y -  
3 dos de la Ley de Compañías, se regirá por lo es-  
4 tablecido en dicha Ley.----- ARTICULO NOVENO:--  
5 JUNTAS UNIVERSALES.- No obstante lo dispuesto en --  
6 los artículos anteriores, la Junta General podrá --  
7 reunirse válidamente sin necesidad de la convocado-  
8 ria por la prensa, cuando se encuentre presente la  
9 totalidad del capital social pagado y los accionis-  
10 tas estuvieren de acuerdo en los asuntos a tratar-  
11 se. En estos casos será obligatoria la suscripción  
12 del acta por todos los accionistas, bajo sanción -  
13 de nulidad.----- ARTICULO DECIMO: Las deci-  
14 siones de Junta General se tomarán por mayoría de  
15 votos del capital pagado concurrente a la reunión,  
16 conforme a lo dispuesto en el artículo doscientos  
17 ochenta y tres de la Ley de Compañías.-----  
18 ARTICULO UNDECIMO: DEBERES Y ATRIBUCIONES DE LA JUN-  
19 TA GENERAL.- Son atribuciones de la Junta General:  
20 a). Nombrar y remover libremente al Presidente y -  
21 Gerente, así como a los Comisarios; b). Conocer, a  
22 probar y rechazar las cuentas, balances o informes  
23 de la Compañía, que presenten los administradores, -  
24 con informe previo de los Comisarios; c). Resolver  
25 acerca de las utilidades y beneficios sociales, y  
26 fijar las reservas legales; d). Acordar el aumento  
27 o reintegro del capital social, éste último cuando  
28 hubiere disminuido en un cincuenta por ciento



1 más del capital y la totalidad de las reservas, y  
2 a fin de evitar la liquidación de la Compañía; ---  
3 e). Autorizar la venta, permuta e hipoteca de los  
4 bienes inmuebles de la sociedad y de la prenda de  
5 los bienes muebles; f). Deliberar y resolver todo -  
6 asunto constante en la convocatoria y que le fuere  
7 sometido a su consideración por los Administradores,  
8 Comisarios o por cualquier accionista; g). Interpre-  
9 tar estos Estatutos y resolver lo que en ellos no  
10 estuviere previsto.----- CAPITULO TERCERO: ADMI--  
11 NISTRACION, REPRESENTACION.----- ARTICULO DUODECI---  
12 MO: ADMINISTRADORES.- La administración de la Compa-  
13 ñía se efectuará a través de un Presidente, un Ge-  
14 rente, que serán nombrados por un período de dos -  
15 años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Para -  
16 ser Administrador no se requiere ser socio de la -  
17 Compañía.----- ARTICULO DECIMO TERCERO: ATRI--  
18 BUCIONES DEL PRESIDENTE.- Son atribuciones del Pre--  
19 sidente de la Compañía: a). Convocar, presidir y --  
20 dirigir las sesiones de la Junta General de Accio-  
21 nistas; b). Ejercer las atribuciones y cumplir las  
22 obligaciones que le señalaren la Ley y los Estatu-  
23 tos.----- ARTICULO DECIMO CUARTO: ATRIBUCIONES -  
24 DEL GERENTE.- Son atribuciones del Gerente:- a). E-  
25 jercer la representación legal, judicial y extraju-  
26 dicial de la Compañía; b). Administrar la Compañía  
27 y sus negocios de acuerdo con la Ley y los Es--  
28 tatutos; c). Cuidar de la buena marcha de la Com



Ab. Melo R.  
de Oveduga  
NOTARIA XVI

1 paña y de que los empleados, obreros, dependien--  
2 tes, etcétera, cumplan con sus obligaciones, contra  
3 tar a éstos, fijar sus sueldos y removerlos; d).-  
4 Suscribir con el Presidente los libros de la Com-  
5 paña y los títulos de las acciones; e). Cuidar -  
6 bajo su responsabilidad que se lleven los libros -  
7 exigidos por el Código de Comercio y los de Ac--  
8 tas de las Juntas Generales, el libro de talonario  
9 y el de acciones y accionistas; f). Entregar a --  
10 los Comisarios y presentar a la Junta General por  
11 lo menos cada año una memoria razonada acerca de  
12 la situación financiera de la Compañía, acompañada  
13 del balance general, cuentas, etcétera, y ejercer -  
14 las demás atribuciones que le imponen la Ley y es  
15 tos Estatutos.----- ARTICULO DECIMO QUINTO: ---  
16 SUBROGACION.- En caso de falta o ausencia del Pre  
17 sidente será subrogado por el Gerente, así como en  
18 caso de falta o ausencia del Gerente será subroga  
19 do por el Presidente. Si faltaren por algún moti-  
20 vo estos dos funcionarios, la Junta General de Accio--  
21 nistas señalará quién deba de reemplazarlos.-----  
22 CAPITULO CUARTO: DE LA FISCALIZACION.----- ARTICULO  
23 DECIMO SEXTO: COMISARIOS.- La Junta General de Ac-  
24 cionistas nombrará un Comisario Principal y uno Su  
25 plente, reelegibles, quienes durarán dos años en el  
26 ejercicio de sus funciones.----- ARTICULO DECIMO  
27 SEPTIMO: BALANCES.- Anualmente se formará de  
28 tario de los bienes muebles e inmuebles, de



1 ciedad, así como el balance general con sus corres  
2 pondientes cuentas de Ganancias y Pérdidas, las que  
3 el Gerente someterá a conocimiento del Comisario y  
4 las pondrá a disposición de los socios por el tiem  
5 po previsto por la Ley.----- ARTICULO DECIMO OC-  
6 TAVO: DERECHOS DE LOS COMISARIOS.- Los Comisarios --  
7 tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia  
8 sobre todas las operaciones sociales. Deberán cuidar  
9 especialmente de cumplir con las atribuciones señala  
10 das en el artículo trescientos quince de la Ley -  
11 de Compañías.----- CAPITULO QUINTO: DISPOSICIO-  
12 NES GENERALES.----- ARTICULO DECIMO NOVENO: FONDO DE  
13 RESERVA.- La Junta General de Accionistas al tiempo  
14 de acordar la distribución de utilidades segregará -  
15 de ellas una cantidad no menor del diez por cien-  
16 to para formar el fondo de reserva legal, hasta --  
17 que éste alcance por lo menos el cincuenta por ---  
18 ciento del capital social, o más, si la Junta así  
19 lo acordare.----- ARTICULO VIGESIMO: REFORMA DE  
20 ESTATUTOS.- La Junta General de Accionistas tiene com  
21 petencia para resolver todas las modificaciones que  
22 desee introducir al contrato social.----- ARTICULO  
23 VIGESIMO PRIMERO: LA DISOLUCION.- Son causas de di-  
24 solución de la Compañía:- a). Las que determinan --  
25 las Leyes; b). El acuerdo de los socios tomado con  
26 forme a la Ley de Compañías.- Disuelta la Compañía  
27 se procederá a su liquidación.--- La Junta General  
28 designará un liquidador, que deberá actuar de con-



Ab. Melba R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1      formidad con las prescripciones legales.----- AR-  
2      TITULO VIGESIMO SEGUNDO: DURACION DE LOS PERIODOS -  
3      DE LOS FUNCIONARIOS.- Los plazos señalados en es--  
4      tos Estatutos para el ejercicio de las diversas --  
5      funciones se contarán a partir de la fecha de ins-  
6      cripción del nombramiento en el Registro Mercantil,  
7      pero los administradores, liquidadores, comisarios, -  
8      etcétera, continua-rán en el ejercicio de sus car-  
9      gos hasta ser legalmente reemplazados, aún cuando -  
10     estuvieren vencidos los plazos para los que fuesen  
11     designados.----- CLAUSULA TERCERA: DECLARACIONES DE  
12     LOS SOCIOS.- A). SUSCRIPCION DE ACCIONES.- El Ca--  
13     pital Social de la Compañía "Inmobiliaria La Polar  
14     INLAPOL S.A.", ha sido íntegramente suscrito por cada uno  
15     de los comparecientes señores: Greta Díaz de la ---  
16     Cuadra, Blanca Gloria Díaz de la Cuadra de Holst,  
17     Carmita Piedad Díaz de la Cuadra de Rojas, Leopoldo  
18     Fernando Díaz de la Cuadra, José Orlando Díaz  
19     de la Cuadra, Primo Gervacio Díaz de la Cuadra, -  
20     Hugo Crisanto Díaz de la Cuadra, Francisco Xavier  
21     Díaz Garaicoa, Alexandra María Díaz Garaicoa, Alfre-  
22     do Primo Díaz Garaicoa, Primo Crisanto Díaz Garai-  
23     coa y Armando Manuel Díaz Garaicoa; socios funda--  
24     dores de la misma, en número de veinte acciones -  
25     ordinarias y nominativas de cinco mil sucres cada  
26     una.----- B). PAGO DE ACCIONES.- Los fundadores de  
27     claran que han pagado el total de las acciones  
28     suscritas, en especie mediante aporte que lo hacen



1 transfiriendo a la Sociedad "Inmobiliaria La Polar -  
2 / INLAPOL S.A.", el dominio del inmueble propiedad de ellos,-  
3 pro indiviso, ubicado en la ciudad de Salinas, Can-  
4 tón Salinas, Provincia del Guayas, cuyas dimensiones  
5 y linderos son los siguientes:- Diecinueve metros de  
6 frente, veintidós metros de fondo, y cincuenta me---  
7 tros de largo; esto es desde el frente hacia el -  
8 fondo. Siendo sus linderos los siguientes:- Por el  
9 NORTE, terreno Municipal; por el SUR, terreno Muni-  
10 cipal; por el FRENTE, el Océano Pacífico; y, por  
11 ATRAS, terreno Municipal, conforme consta de la es-  
12 critura pública de compra, otorgada ante el Notario  
13 del Cantón Santa Elena, Jorge Arturo González, el  
14 veintiocho de Septiembre de mil novecientos veinte y  
15 cinco, por Albino Merejildo Soriano a favor de Jo-  
16 sé Durán Maristiani, de quien lo adquirió el señor  
17 Primo Díaz Quiroz, posesión que luego del falleci-  
18 miento del señor Díaz Quiroz, que era padre de los  
19 comparecientes socios de esta Compañía, la han con-  
20 tinuado sus herederos, los socios de la Compañía --  
21 que por este acto se forma, conforme consta de la  
22 sentencia dictada por el Señor Juez Provincial Se--  
23 gundo del Guayas, el veintiuno de Septiembre de mil  
24 novecientos setenta y siete, a las cuatro pasado --  
25 meridiano, dentro del juicio de prescripción adqui--  
26 sitiva de dominio, que se siguió contra el señor --  
27 José Durán Maristiani, la que se encuentra debida-  
28 mente inscrita en el Registro de la Propiedad del



Ab. Meloa R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 Cantón Salinas el año de mil novecientos setenta y  
2 siete, de fojas seis mil veintiocho a fojas seis  
3 mil treinta, número mil ciento cinco del Registro  
4 de Propiedades y anotada bajo el número mil ocho-  
5 cientos noventa y cinco del Repertorio. Por lo ex-  
6 puesto los accionistas fundadores son propietarios -  
7 de la cuota parte de derechos y acciones que a -  
8 cada uno de ellos les corresponde y tienen sobre  
9 el dominio del inmueble antes descrito, y que co-  
10 rresponde a la doceava parte del mismo, que en re-  
11 lación con el valor total que se le ha dado al  
12 predio, equivale a la suma de cien mil sucres.---

13 CLAUSULA CUARTA: DECLARACIONES DE LOS CONYUGES DE --  
14 LOS SOCIOS.- Los señores Knud Alex Holst Dunn, Gon-  
15 zalo David Rojas Fabara, Silvia Monserrate Chicaiza  
16 Schmidt de Díaz, Mirian Marlene Gaitan Parra de --  
17 Díaz, María Matilde Guzmán Sánchez de Díaz, María  
18 Susana Palacios Garcés de Díaz, Blanca Rosa Crespo  
19 Campos de Díaz, Norma María Salazar López de Díaz,  
20 por la interpuesta persona de su Apoderado señor -  
21 Alfredo Primo Díaz Garaicoa, y Alexandra María Iza  
22 Bajaan de Díaz, declaran que han comparecido a la  
23 celebración de esta escritura pública para prestar  
24 su consentimiento y dar su aceptación a la trans-  
25 ferencia de los derechos y acciones que sobre el  
26 dominio del inmueble descrito en la cláusula ante-  
27 rior han hecho a sus cónyuges a favor de "Instituci-  
28 liaria La Polar/ S.A.", y dejando constancia expre-

INLAPOL



1 sa que nada tienen que reclamar por causas que se  
2 relacionen directa o indirectamente con el referido  
3 inmueble aportado por cada uno de los socios en  
4 la cuota que le corresponde sobre el mismo, y a-  
5 claran, además que tampoco se reservan derecho de  
6 ninguna naturaleza en dicho bien raíz.-----  
7 CLAUSULA QUINTA: AVALUO.- Los fundadores avalúan el  
8 inmueble materia del presente aporte, descrito an--  
9 teriormente, en la cantidad de Un Millón Doscientos  
10 Mil Sucre, y se obligan solidariamente ante la  
11 Compañía y frente a terceros por el valor asigna-  
12 do al expresado solar.----- CLAUSULA SEXTA:--  
13 ACEPTACION.- Todos los socios fundadores de común a  
14 cuerdo declaran que aceptan la transferencia de las  
15 cuotas, partes que todos y cada uno de ellos han  
16 aportado, y por tanto dejan expresa constancia que  
17 por haberse transferido todas las cuotas, partes de  
18 los derechos y acciones que como propietarios tu-  
19 vieron en el inmueble que hoy transfieren a "In--  
20 mobiliaria La Polar / <sup>INLAPOL</sup> S.A.", esta será dueña abso-  
21 luta del bien raíz cuyas características constan en  
22 la cláusula tercera de este contrato al tratar del  
23 pago de las acciones.----- CLAUSULA SEPTIMA:  
24 SANEAMIENTO.- Los socios fundadores declaran que el  
25 inmueble que aportan a la Sociedad, está libre de  
26 todo gravamen, es decir no está hipotecado, ni pro-  
27 hibido de enajenar, ni soporta servidumbre alguna,  
28 pero en todo caso se obligan a su saneamiento ---



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 conforme es de Ley.----- CLAUSULA OCTAVA: GAS-  
2 TOS DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y DE CONSTITUCION -  
3 DE LA SOCIEDAD.- Los gastos de transferencia de do-  
4 minio del inmueble que se aporta, así como todos -  
5 los gastos que demande la constitución de la Socie-  
6 dad, son de cargo de los socios fundadores, es de-  
7 cir que cada uno de ellos responderá de la doce-  
8 va parte del valor de los gastos en referencia.---  
9 CLAUSULA NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Como los -  
10 socios de esta Compañía son sucesores en sus cali-  
11 dades de hijos del señor Primo Díaz Quiroz, y a--  
12 gregaron a la posesión que él tenía sobre el in--  
13 mueble que se ha aportado, las suyas propias, y a--  
14 sí lo declaró el Señor Juez Provincial Segundo del  
15 Guayas por sentencia, se acompaña para que se agre-  
16 guen a esta escritura pública de Constitución de --  
17 Compañía, en calidad de documentos, habilitantes, cer-  
18 tificado del señor Registrador de la Propiedad del  
19 Cantón Salinas, en el que consta el texto de la -  
20 sentencia antes referida, y la razón de encontrarse  
21 dicho inmueble título de dominio debidamente inscri-  
22 to en el Registro de la Propiedad del Cantón Sa--  
23 linas; copia certificada de la Partida de Defun----  
24 ción del señor Primo Díaz Quiroz, partidas de naci-  
25 miento de los socios fundadores y certificados de -  
26 no ser deudores del Fisco.----- CLAUSULA DECIMA  
27 MA: AUTORIZACION.- Por este acto, los comparecientes  
28 dejan constancia que autorizan a los señores Primo



1      Díaz de la Cuadra y doctor Francisco Díaz Garai--  
2      coa, para que en forma conjunta o por separado, e  
3      fectúen todos los pedimentos y gestiones necesarias  
4      para la total validez jurídica de este contrato.--  
5      Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas -  
6      y formalidades que por Ley le corresponden.--  
7      ( H A S T A      A Q U I      L A      M I N U T A ).-----  
8      Abogado que patrocina, doctor Santiago Velázquez Coe  
9      llo. Registro número trescientos setenta y seis.---  
10      Los comparecientes en las respectivas calidades con  
11      que intervienen, aprueban el contenido de la minu-  
12      ta inserta, la misma que declaran elevada a escri-  
13      tura pública para que surta sus efectos legales.--  
14      El Capital Social de la Compañía en formación es  
15      de Un Millón Doscientos Mil ,Sucres.----- Quedan -  
16      agregados a mi registro formando parte integrante -  
17      de la presente, los certificados municipal y del -  
18      señor Registrador de la Propiedad del Cantón Sali-  
19      nas, constando en este la sentencia declarada por  
20      el señor Juez Provincial Segundo del Guayas, co---  
21      pias certificadas de la partida de defunción del -  
22      señor Díaz Quiroz, partidas de nacimientos de los  
23      socios fundadores y certificados de no adeudar al  
24      fisco; además, los comprobantes de pago de los in-  
25      puestos de alcabalas y adicionales; cuyos tenores -  
26      se insertarán en cada uno de los testimonios que  
27      de la presente se dieron.----- Leída que fué in-  
28      tegramente por mí, la Notaria a los intervinientes,



Ab. Melva R.  
de Dorduga  
NOTARIA XVI

1    éstos la aprueban, se afirman y ratifican en el -  
2    contenido de todas sus partes, y para constancia -  
3    firman en unidad de acto conmigo, de todo lo cual  
4    DOY FE.----- FIRMADO) legible.. Greta Díaz de  
5    la Cuadra. C.I. # 0900688019. C.T. # 323329.--- FIRMA  
6    DO) legible. Blanca Gloria Díaz de la Cuadra de -  
7    Holst. C.I. # 0903910289. C.T. # 241796.--- FIRMADO) -  
8    legible. Carmita Piedad Díaz de la Cuadra de Ro--  
9    jas. C.I. # 0903517191. C.T. # 124235.----- FIRMADO)  
10    ilegible. Leopoldo Fernando Díaz de la Cuadra. C.  
11    I. # 0900541970. C.T. # 020598.----- FIRMADO) ilegible.  
12    José Orlando Díaz de la Cuadra. C.I. # 0901069955.  
13    C.T. # .000166.----- FIRMADO) ilegible. Primo Gerva--  
14    cio Díaz de la Cuadra. C.I. # 0901049221. C.T. # --  
15    493703.----- FIRMADO) ilegible.. Hugo Crisanto Díaz  
16    de la Cuadra. C.I. # 0900708959. C.T. # 365391.-----  
17    FIRMADO) ilegible. Francisco Xavier Díaz Garaicoa. -  
18    C.I. # .0900653254. C.T. # 00736.----- FIRMADO) legi-  
19    ble. Alexandra María Díaz Garaicoa. C.I. # 09009184  
20    83. C.T. # 072908.----- FIRMADO) legible. Alfredo -  
21    Primo Díaz Garaicoa. C.I. # 0900230541. C.T. # -- ---  
22    001226.----- FIRMADO) ilegible. Primo Crisanto Díaz  
23    Garaicoa. C.I. # 0900202896. C.T. # 033125.----- FIRMA-  
24    DO) ilegible. Armando Manuel Díaz Garaicoa. C.I. #  
25    0900559402. C.T. # 059072,----- Firmas para ex--  
26    presar sus consentimiento a la constitución de la  
27    Compañía:- FIRMADO) ilegible. Knud Alex Holst-Duma,  
28    C.I. # 09-0080148. C.T. # 022405.----- FIRMADO) ile-

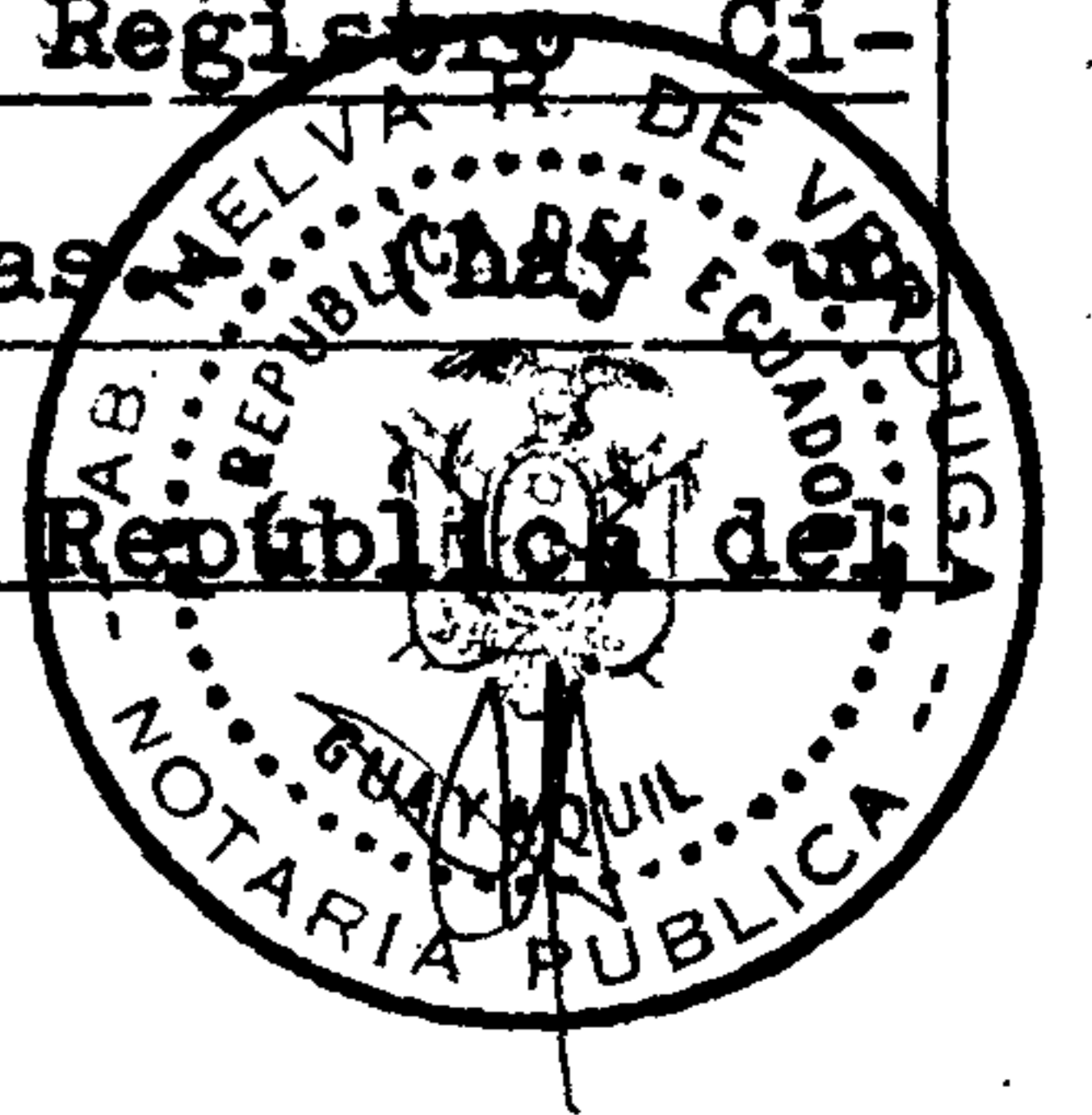


1 gible. Gonzalo David Rojas Fabara. C.I. # 0903879138.  
2 C.T. # 000448.----- FIRMADO) legible. Silvia Monse-  
3 rrate Chicaiza Schmidt de Díaz. C.I. # 0903297940. -  
4 C.T. # 498715.----- FIRMADO) legible. Mirian Marlene  
5 Gaitán Parra de Díaz. C.I. # 0900329806. C.T. # -- -  
6 375841.----- FIRMADO) legible. María Matilde Guzmán  
7 Sánchez de Díaz. C.I. # 0901069948. C.T. # 248877.---  
8 FIRMADO) legible. María Susana Palacios Garcés de -  
9 Díaz. C.I. # 0902642545. C.T. # 365399.----- FIRMADO)  
10 ilegible. Blanca Rosa Crespo Campos de Díaz. C.I.  
11 # 17-0337317. C.T. # 050392.----- por Norma María --  
12 Salazar López. de Díaz., Firmado) legible. Alfredo -  
13 Primo Díaz Garaicoa. C.I. # 0900230541. C.T. "# 0012  
14 26.----- FIRMADO) legible. Alexandra María Iza Ba-  
15 jaña de Díaz. C.I. # 0902257070. C.T. # 032825.-----  
16 FIRMADO) legible. Abogada Melva Rodríguez de Verdu-  
17 ga. Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil.-----  
18 D O C U M E N T O S . H A B I L I T A N T E S.-----  
19 PARTIDA DE DEFUNCION: Treinta de Septiembre de mil  
20 novecientos setenta y ocho.- República del Ecuador.  
21 Dirección General de Registro. Civil, Identificación  
22 y Cedulación.- Jefatura Cantonal de Salinas, Provin-  
23 cia del Guayas.- Partida de Defunción.- Certifico:  
24 Que, en el tomo primero Directas, Página sesenta -  
25 y dos, Acta sesenta y dos del Registro de Defun-  
26 ciones del Cantón Salinas, correspondiente al año -  
27 de mil novecientos setenta y cuatro, consta la ---  
28 inscripción de la Defunción. de Primo Díaz Quiroz,-



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 soltero, de ochenta y seis años de edad; hijo de  
2 Gervacio Díaz y de Prudencia Quiroz, fallecido en -  
3 Salinas, Provincia del Guayas, el día diecisiete de  
4 Junio de mil novecientos setenta y cuatro, a conse-  
5 cuencia de Paro Cardíaco-Infarto Pulmonar, según ---  
6 consta del certificado del doctor Raúl Pavón.- Sa--  
7 linas, a treinta de Septiembre de mil novecientos -  
8 setenta y ocho.- firmado) Rugel A. Tomalá Rojas. --  
9 Jefe de Registro Civil-Cantón Salinas.- (hay un tim-  
10 bre y sellos de la Jefatura Cantonal de Registro -  
11 Civil).----- PARTIDAS DE NACIMIENTO:- UNA).--  
12 República del Ecuador. Dirección General de Registro  
13 Civil, Identificación y Cedulación-Jefatura Cantonal -  
14 de Santa Elena, Provincia del Guayas.- Partida de -  
15 Nacimiento.- Certifico: Que en el tomo Primero, Pá--  
16 gina ciento ochenta y cinco, Acta quinientos cin--  
17 cuenta y tres del Registro de Nacimiento Directo, -  
18 correspondiente al año mil novecientos treinta y cua-  
19 tro; consta la inscripción de Eugenia Greta Díaz de  
20 la Cuadra, nacida el veintiseis de Octubre de mil  
21 novecientos treinta y cuatro, en Santa Elena, Pro--  
22 vincia del Guayas; hija de Primo Díaz Quiroz, de -  
23 nacionalidad español; y de María Dorila de la Cuadra,  
24 de nacionalidad ecuatoriana.- Santa Elena, Octubre --  
25 veintiocho de mil novecientos setenta y cinco.- fir-  
26 mado) Víctor Rodríguez Pareja. Jefe de Registro Ci-  
27 vil de Santa Elena, Provincia del Guayas. (hay  
28 timbre, sellos y rúbrica).----- DOS). República del



1 Ecuador. Jefatura de Registro Civil del Cantón San  
2 ta Elena.- Certifico: Que, en el Registro de ins-  
3 cripciones directas, correspondiente al año de mil  
4 novecientos veinte y seis, en el Tomo Primero, Ac-  
5 ta veintiseis, Página nueve, se encuentra inscrita  
6 la partida de nacimiento de Blanca Gloria Díaz de  
7 la Cuadra, nacida en Santa Elena, el diecinueve de  
8 Febrero de mil. novecientos veinte y seis; hija i-  
9 legítima de Primo Díaz Quiroz y de María Dorila -  
10 de la Cuadra, ambos ecuatorianos.- Santa Elena, Mar-  
11 zo veinte de mil novecientos sesenta y ocho.- fir-  
12 mado) El Registro Civil-Jefe.- (hay unos timbres y  
13 sellos).----- TRES). República del Ecuador, Direc-  
14 ción General. de Registro Civil, Identificación y --  
15 Cedulación.- Jefatura Cantonal de Santa Elena, Pro-  
16 vincia del Guayas.- Partida de Nacimiento.- Certifi-  
17 co :- Que, en el Tomo Primero, Página treintiuno,-  
18 Acta noventiuno del Registro de Nacimiento Directo,  
19 correspondiente al año mil novecientos treinta; cong-  
20 ta la inscripción de Carmita Piedad Enedina Díaz -  
21 de la Cuadra, nacida el cuatro de Febrero de mil  
22 novecientos treinta, en Santa Elena, Provincia del  
23 Guayas; hija de Primo Díaz Quiroz, de nacionalidad  
24 español; y, de Dorila de la Cuadra A., nacionali-  
25 dad ecuatoriana.- Santa Elena, Octubre veintiocho de  
26 mil novecientos setenta y cinco.- firmado) Víctor -  
27 Rodríguez Pareja. Jefe de Registro Civil de Santa  
28 Elena-Provincia del Guayas.- (hay unos timbres y --



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 sellos).----- CUATRO). República del Ecuador. Di-  
2 rección de Registro Civil, Identificación y Cedula-  
3 ción.- Partida de Nacimiento.- De Leopoldo Fernan-  
4 do Díaz, nacido el quince de Noviembre de mil no-  
5 vecientos cuarenta y tres en Guayaquil, Cantón Gua-  
6 yaquil, Provincia del Guayas, consta en el Tomo --  
7 Seis directas, Página ciento cincuenta, Acta número  
8 ocho mil quinientos treinta y nueve del Registro -  
9 de nacimientos del año mil novecientos cuarenta y  
10 tres, correspondiente a la Parroquia Rocafuerte, del  
11 Cantón Guayaquil; es hijo ilegítimo de Primo Díaz  
12 de nacionalidad española; y de Dorila de la Cua--  
13 dra de nacionalidad ecuatoriana.- Guayaquil, a vein-  
14 ticuatro de Septiembre de mil novecientos sesenta y  
15 cinco.- Certifico:- firmado) Jefe de Registro Ci---  
16 vil. firmado) V. Hugo García M. Delegado del Je-  
17 fe de Registro Civil -Guayaquil.- (hay un sello y  
18 timbres).- Certifico: En mi calidad de Notaria Dé-  
19 cima Sexta, Abogada Melva Rodríguez de Verduga, que  
20 esta fotocopia es similar y exacta a su original  
21 que me fue presentada.- Guayaquil, Julio dieciseis  
22 de mil novecientos setenta y nueve.- firmado) La -  
23 Notaria.----- CINCO). República del Ecuador. Di-  
24 rección General de Registro Civil, Identificación y  
25 Cedulación. Jefatura Cantonal de Santa Elena, Pro--  
26 vincia del Guayas.- Partida de Nacimiento.----- Certi-  
27 fico: Que, en el tomo primero, Página veintinueve,  
28 ve, Acta ochenta y seis del Registro de Nacimien-



1 to Directo, correspondiente al año mil novecientos -  
2 treinta y tres; consta la inscripción de José Or-  
3 lando Díaz de la Cuadra, nacido el siete de Di--  
4 ciembre de mil novecientos treinta y dos, en San-  
5 ta Elena, Provincia del Guayas; hijo de Primo Díaz  
6 Quiroz de nacionalidad español y de María Dorila -  
7 de la Cuadra de nacionalidad ecuatoriana.- Santa E-  
8 lena, Octubre veintiocho de mil novecientos setenta  
9 y cinco.- firmado) Víctor Rodríguez Pareja. Jefe -  
10 de Registro Civil de Santa Elena, Provincia, del --  
11 Guayas. (hay unos timbres y sellos).----- SEIS).  
12 República del Ecuador.- Oficina Cantonal de Registro  
13 Civil de Santa Elena.- Certifica: Que en el Libro  
14 de Inscripciones directas del año de mil novecien-  
15 tos veinte; tomo número primero, página número dos  
16 cientos ochenta y dos, con el acta número ochenta y  
17 cientos cuarenta; se encuentra inscrito el nacimien-  
18 to de Primo Gervacio Díaz de la Cuadra, nacido -  
19 el día veintinueve, mes Septiembre, año de mil no-  
20 vecientos veinte, en Santa Elena, Cantón Santa Ele-  
21 na, de la Provincia del Guayas; hijo de Primo ---  
22 Díaz y de María Dorila de la Cuadra, ambos de --  
23 nacionalidad ecuatoriana.- Santa Elena, a treinta de  
24 Septiembre de mil novecientos setenta y ocho.- fir-  
25 mado) Víctor Rodríguez Pareja. Jefe Cantonal de Re-  
26 gistro Civil.- (hay un timbre y sellos).-----  
27 SIETE). Partida de Nacimiento.- De Hugo Crisanto --  
28 Díaz de la Cuadra. Nacido en Guayaquil el treinta



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 de Octubre de mil novecientos treinta y nueve.- -  
2 . Es Justicia, etcétera. firmado) ilegible.- Jefatura -  
3 Provincial. de Registro Civil, . Identificación y Cedu-  
4 lación del Guayas.- Certifica: Que en el Registro -  
5 de Nacimientos del Cantón Guayaquil, correspondiente  
6 al año de mil novecientos cuarenta, . Tomo Primero, -  
7 página setenta y seis, acta doscientos veinte y sie-  
8 te, consta la inscripción de Hugo Crisanto Díaz de  
9 la Cuadra, nacido en Guayaquil, Provincia del Gua--  
10 yas, el treinta de Octubre de mil novecientos ---  
11 treinta y nueve, hijo de Primo Díaz Quiroz y de -  
12 María Dorila de la Cuadra, ecuatorianos.- Guayaquil,  
13 diecisiete de Julio de mil novecientos setenta y --  
14 dos.- El Jefe de Registro Civil.- firmado) Ciro E.  
15 Almeida Freire.. Delegado del Jefe Provincial de Re-  
16 gistro Civil, Identificación y Cedulación del Guayas.  
17 Guayaquil.- (hay unos sellos, rúbricas y un tim-----  
18 bre).----- OCHO). República del Ecuador. Dirección  
19 General de Registro Civil, Identificación y Cedula--  
20 ción.- Departamento Nacional.- Partida de Nacimiento.  
21 Certifico: Que en el tomo tres - directas, página --  
22 trescientos trece, acta cuatro mil quinientos trein-  
23 ta y dos del Registro de Nacimientos del Cantón --  
24 Guayaquil, correspondiente al año de mil novecientos  
25 treinta y ocho, consta la inscripción de Francisco -  
26 Xavier Díaz Garaicoa, nacido en Guayaquil, Provincia  
27 del Guayas, el veinte y tres de Junio de mil no-  
28 vecientos treinta y ocho; hijo de Primo Díaz y Rp



1 sa Garaicoa; ecuatorianos.- Quito, Noviembre seis de  
2 mil novecientos setenta y ocho.- firmado) Mayor S.  
3 P. Gonzalo Naveda M. Jefe Departamental.- (rúbrica)  
4 Cecilia Román Z.- (hay unos sellos y timbre).-----  
5 NUEVE). Nacimientos.- Número ocho mil quinientos cin-  
6 cuenta y dos.- Alexandra María de Lourdes Díaz Ga-  
7 raicoa. Ilegítima. Treinta y uno de Octubre de mil  
8 novecientos treinta y siete.- Judicial.- En Guaya--  
9 quil, a nueve de Julio de mil novecientos sesenta  
10 y dos, a las tres y tres i cuartos de la tarde.  
11 Ante mí, Mario Efraín Vernaza Requena, Jefe de Re-  
12 gistro Civil del Cantón Guayaquil, Provincia del --  
13 Guayas, comparece Alexandra María de Lourdes Díaz -  
14 Garaicoa, de veinticinco años de edad, de estado -  
15 soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión -  
16 empleada, vecino de esta ciudad y declara: Que en  
17 la Eloy Alfaro número ochocientos tres y .Febres Cor  
18 dero el treinta y uno de Octubre de mil novecien  
19 tos treinta y siete, a las dos de la tarde nació  
20 la declarante, hija ilegítima de Primo Díaz, de na  
21 cionalidad española; y de Rosa Garaicoa de naciona  
22 lidad ecuatoriana, declaró además, que hace esta ins  
23 cripción en virtud de la sentencia pronunciada por  
24 el Juez Segundo Provincial del Guayas, doctor Fran  
25 cisco Cucalón, el seis de Julio del mismo año, --  
26 cuyo documento queda archivado. Leída esta acta, la  
27 firmaron conmigo la declarante y el infrascrito Se-  
28 cretario que certifica.- (hay unas firmas ilegibles.



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 Año mil novecientos sesenta y dos. Tomo catorce-di-  
2 rectas. Página ciento noventa y cuatro. Acta ocho -  
3 mil quinientos cincuenta y dos.- Es fiel copia del  
4 original que se archiva en el Departamento Nacional,  
5 y que lo confiero de acuerdo al artículo ciento --  
6 veinte y dos de la Ley de Registro Civil.- Certi-  
7 fico: firmado) El Jefe de Registro Civil.- Quito, a  
8 primero de Diciembre de mil novecientos setenta y -  
9 ocho.- (hay unos sellos y timbre).----- DIEZ). --  
10 Número noventa y siete.- Díaz Alfredo, ilegítimo.- -  
11 Dieciocho de Octubre de mil novecientos veinte y --  
12 nueve.- En Guayaquil, a seis de Enero de mil no-  
13 vecientos treinta, a las dos tres cuartos de la -  
14 tarde. Ante mí, Alberto Francisco Roca Boloña, Je-  
15 fe de Registro Civil Accidental del Cantón Guaya--  
16 quil, Provincia del Guayas, compareció María Angéli-  
17 ca Garaicoa, de veinte años de edad, de estado ---  
18 soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión de  
19 casa, vecino de esta ciudad y declara: Que en la  
20 calle Daule nació un niño el dieciocho de Octubre  
21 último a las doce del día, que es hijo ilegítimo  
22 de Primo Díaz de treinta años de edad, de estado  
23 soltero, de nacionalidad español, de profesión comer-  
24 ciante, vecino de esta ciudad; y de Rosa Alexandra  
25 Garaicoa, de veintidos años de edad, de estado sol-  
26 tera, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión de -  
27 casa, vecina de esta ciudad, a quien se le ha  
28 puesto el nombre de Alfredo Primo Jesús Díaz De



1 claré además ser tía del nacido y estar autorizada  
2 por los padres.- Leída esta acta, la firmaron con-  
3 migo la declarante y el infrascrito Secretario que  
4 certifica.- Enmendado: español. Vale.- (hay unas fir-  
5 mas ilegibles).- Es fiel copia del original que se  
6 archiva en el Departamento Nacional, y que lo con-  
7 fiero de acuerdo al artículo ciento veinte y dos  
8 de la Ley de Registro Civil.- Certifico, firmado)-  
9 El Jefe de Registro Civil.- Quito, a ocho de Di-  
10 ciembre de mil novecientos setenta y ocho.- (hay -  
11 unos sellos y timbres).----- ONCE). Veintidos -  
12 de Octubre de mil novecientos setenta y cuatro.- -  
13 quinientos setenta mil ciento setenta y dos.- Tomo  
14 tres, página treinticinco, acta tres mil trescien--  
15 tos cuarenta.- Nombre Primo Crisanto Díaz Garaicoa.-  
16 Fecha de Nacimiento: trece de Mayo de mil novecien  
17 tos cuarenta y dos. Lugar de Nacimiento: Guayaquil.  
18 Nombre del Padre: Primo Díaz Quiroz, nacionalidad -  
19 española. Nombre de la Madre: Rosa Garaicoa Tello,  
20 nacionalidad ecuatoriana.- Jefatura Provincial de Re-  
21 gistro Civil. Guayaquil, veintitres de Octubre de -  
22 mil novecientos setenta y cuatro. Certifico: Que en  
23 el registro de nacimientos correspondientes al año -  
24 de mil novecientos cuarenta y dos, tomo tres, pá-  
25 gina treinticinco, acta tres mil trescientos cuaren  
26 ta, consta la inscripción de Primo Crisanto Díaz -  
27 Garaicoa, nacido en Guayaquil, el trece de Mayo de  
28 mil. novecientos cuarenta y dos; hijo de Primo Díaz



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 Quiroz, español y de Rosa. Garaicoa, ecuatoriana.- El  
2 Jefe de Registro Civil. firmado) Víctor H. Romero -  
3 B., Encargado de la Jefatura Provincial de Registro  
4 Identificación y Cedulación del Guayas.- (hay unos se  
5 llos, rúbricas y timbres).----- DOCE). República  
6 del Ecuador.- Dirección General de Registro Civil, -  
7 Identificación y Cedulación-Departamento Nacional.- Par  
8 tida, de Nacimiento.- Certifico: Que en el Tomo cua-  
9 tro-directas, página doscientos cuarenta y nueve, ac-  
10 ta seis mil ciento cuarenta, del registro de naci-  
11 mientos del Cantón Guayaquil, correspondiente al a--  
12 ño de mil novecientos treinta y seis, consta la --  
13 inscripción de Armando Manuel Díaz Garaicoa, n-aci--  
14 do el cinco de Septiembre de mil novecientos treín-  
15 ta y seis, en Guayaquil, Provincia del Guayas; hi-  
16 jo de Primo Díaz, español, y de Rosa Alexandra Ga-  
17 raicoa, ecuatoriana.- Quito, veintiseis de Octubre de  
18 mil novecientos setenta y ocho.- firmado) Mayor S.  
19 P. Gonzalo Naveda M., Jefe Departamental.- (hay u--  
20 nos sellos y timbre).----- CERTIFICADO, DEL SE  
21 ÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SALINAS  
22 (ANEXO SENTENCIA): Copia: Número mil ciento cinco.-  
23 Sentencia. Prescripción extraordinaria a favor de los  
24 herederos del señor Primo Díaz Quiroz, concedida por  
25 el Juzgado Segundo Provincial del Guayas.- En Sali-  
26 nas, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provín-  
27 cia del Guayas, República del Ecuador, a treinta de  
28 Septiembre de mil novecientos setenta y siete.



1 las nueve de la mañana. Notificado por el Secreta-  
2 rio del Juzgado Cantonal de Salinas, con la sen---  
3 tencia de prescripción extraordinaria expedida por el  
4 Juzgado Segundo Provincial del Guayas, se inscribe -  
5 dicha sentencia, que dice: Guayaquil, a veintiuno de  
6 Septiembre de mil novecientos setenta y siete; las  
7 cuatro pasado meridiano.- Vistos: A fojas tres de -  
8 los autos, comparece Primo Díaz de la Cuadra, por  
9 sus propios derechos para demandar en la vía ordi-  
10 naria se declare que el inmueble citado en Sali---  
11 nas, en la calle Malecón, y cuyas dimensiones son  
12 las siguientes: diecinueve metros de frente; veinti-  
13 ñ metros de fondo, y cincuenta metros de largo, -  
14 esto es desde el frente hacia el fondo. Siendo sus  
15 linderos los siguientes: Por el Norte, terreno mu--  
16 nicipal; por el Sur, terreno municipal; por el Fren  
17 te, el Océano Pacífico; y, por atrás, terreno mu--  
18 nicipal, conforme consta de la escritura pública de  
19 compra, otorgada ante el Notario del Cantón Santa  
20 Elena, Jorge Arturo González, el veintiocho de Sep-  
21 tiembre de mil novecientos veinte y cinco, por Al-  
22 bino Meregildo Soriano a favor de José Durán Maris  
23 taní; ha sido adquirido por los herederos de Primo  
24 Díaz Quiroz, actuales poseedores, por prescripción --  
25 extraordinaria, válida contra título inscrito.- Funda  
26 su demanda en los artículos dos mil cuatrocientos -  
27 dieciseis, dos mil cuatrocientos diecisiete y dos --  
28 mil cuatrocientos treinticuatro (numerales primero, se



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

gundo y tercero) y setecientos treinticuatro del Código Civil.- Pide que se cite a José Durán y a --  
quien se creyere con derecho por ser contradictores  
legítimos en este juicio de conformidad con lo dispuesto en el artículo ochentisiete del Código de Procedimiento Civil.- Admitida al trámite la demanda por reunir los requisitos de Ley, se dispuso citar a José Durán y a quienes se creyeren con derecho para ser, legítimos contradictores, por la prensa, diligencia ésta que aparece cumplida en los autos.- A fojas seis y siete de los autos comparece a juicio el doctor Francisco Díaz Garaicoa y Eduardo Durán Wauge, señalando domicilio para las futuras notificaciones que le correspondan.- Convocadas las partes a Junta de Conciliación, ésta se celebró con la asistencia del actor y de Eduardo Durán Wauge, representado por los Abogados Jorge Ramírez Alvarez y Carlos Alberto Sotomayor Marín.- Recibida la causa a prueba-  
estado de resolver actuaron las que obran en los autos; y estando la causa en estado de resolver, los demandados Eduardo Durán Wauge y Primo Díaz de la Cuadra, se allanan a la Demanda; y como el allanamiento a la demanda por parte de los demandados da lugar a la terminación del juicio, ya que jurídicamente equivale a una confesión expresa de la verdad de la demanda en sus fundamentos de hecho cho; o, aceptación de lo solicitado en conformidad con el artículo ciento cuarentiseis del Código Civil.-

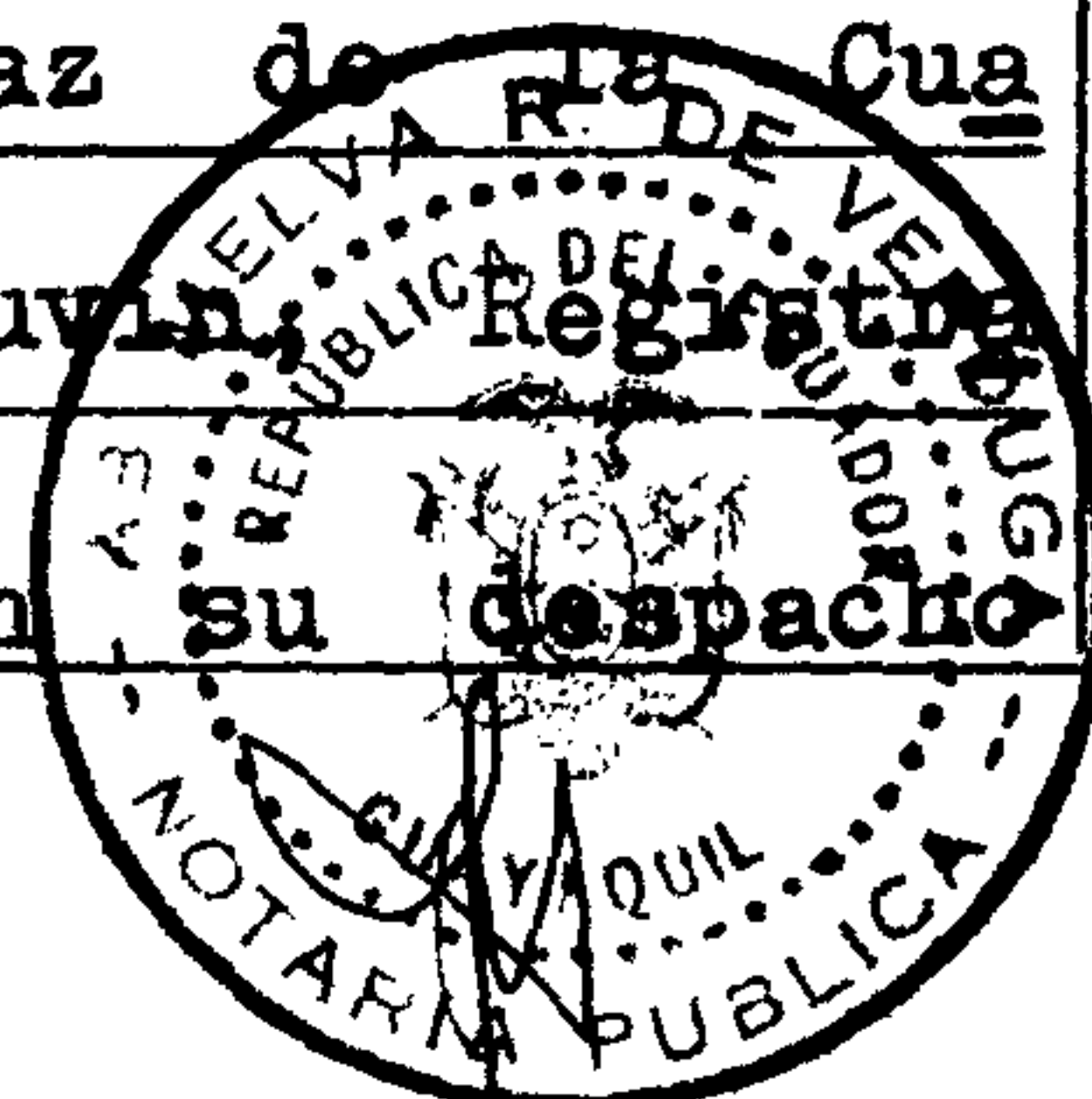


1      digo de Procedimiento Civil.- Por estas consideracio  
2      -----nes el suscrito Juez Segundo Provincial del --  
3      Guayas, "Administrando Justicia, en nombre de la Re-  
4      pública y por Autoridad de la Ley", declara con --  
5      lugar la demanda y en consecuencia que el inmue--  
6      ble cuyos linderos y dimensiones se especifican en  
7      los antecedentes de esta sentencia han sido adqui-  
8      dos por los herederos de Primo Díaz Quiroz, sus ac  
9      tuales poseedores, por prescripción extraordinaria, vá-  
10      lida contra título inscrito.- Ejecutoriada esta sen-  
11      tencia inscribáse en el Registro de la Propiedad --  
12      del Cantón Salinas, a quien se notificará mediante  
13      Comisión al Juez Cantonal de Salinas.- Publíquese y  
14      Notifíquese.- firmado) Doctor César Sotomayor Mármol.  
15      Juez Provincial Segundo del Guayas.- Proveyo y firmó  
16      la sentencia anterior el señor doctor César Sotoma-  
17      yor Mármol, Juez Provincial Segundo del Guayas, en  
18      Guayaquil, el día veintiuno de Septiembre de mil --  
19      novecientos setenta y siete, a las cuatro de la --  
20      tarde.- Lo Certifico/.- Abogado Carlos Yulán Jarami-  
21      llo, Secretario Juzgado Segundo Provincial del Gua--  
22      yas.- Diligencia:- Se dió cumplimiento a lo dispues  
23      to en el artículo doscientos noventa y siete del Códig  
24      go de Procedimiento Civil.- Guayaquil, a veintiuno -  
25      de Septiembre de mil novecientos setenta y siete.--  
26      Abogado Carlos Yulán Jaramillo. Secretario Juzgado --  
27      Segundo Provincial del Guayas.- Certifico: Que la --  
28      sentencia anterior se encuentra ejecutoriada por el



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 Ministerio de la Ley.- Guayaquil, a veintisiete de  
2 Septiembre de mil novecientos setenta y siete.- Car  
3 los Yulán Jaramillo.- (firmado) Doctor Carlos Yulán -  
4 Jaramillo. Secretario Juzgado Segundo Provincial del  
5 Guayas.- Recibido en Salinas, el. veintinueve de Sep-  
6 tiembre de mil novecientos setenta y siete, a las  
7 nueve de la mañana.- con dos copias iguales. Lo --  
8 certifico.- Efrén Mosquera Morales. Secretario.- hay  
9 un sello del Juzgado Cantonal.- Salinas, veintinue--  
10 ve de Septiembre de mil novecientos setenta y sie-  
11 te; las tres pasado meridiano.- Recibido; cumplase -  
12 con notificar al Registrador de la Propiedad de es-  
13 te Cantón para los fines legales.- Hecho que sea,  
14 devuélvase al señor Juez Provincial Segundo Provin--  
15 cial del Guayas.- Hágase saber.- firma) .ilegible.- -  
16 Rosa Nogales de Miranda, Juez Cantonal de Salinas.-  
17 Proveyo y firmó la providencia que antecede la se-  
18 ñora doctora Rosa Nogales de Miranda, Juez. Cantonal  
19 de Salinas, el veintinueve de Septiembre de mil no  
20 vecientos setenta y siete, a las tres de la tarde.  
21 Lo Certifico.- Efrén Mosquera Morales. Secretario.- -  
22 En Salinas, a veintinueve de Septiembre de mil no-  
23 vecientos setenta y siete, a las tres y cinco de  
24 la tarde, notifique con el contenido de la diligen  
25 cia recibida del Juzgado Provincial Segundo del Gua  
26 yas, en el juicio que sigue Primo Diaz de la Cua  
27 dra, al señor Abogado Miguel Toral Jouvin, Registrador  
28 dor de la Propiedad de este Cantón en su despacho



1 y en persona, quien instruido del contenido de es-  
2 ta diligencia, para constancia firma. Lo Certifico.-  
3 firmado) Miguel Toral Jouvin, Abogado, Registrador de  
4 la Propiedad del Cantón Salinas.- Efrén Mosquera Mo-  
5 rales.- Secretario. (hay un sello) del Ju-zgado.- Se  
6 han pagado veinticinco sucres por Derechos de Regis-  
7 tro y sus adicionales para la. Defensa Nacional, se  
8 gún certificado expedido por el Tesorero. Municipal  
9 de este Cantón que se archiva.- Entrelineado: públi-  
10 ca - y cinco.- Enmendado: Toral Jouvin. Vale.- Es confor-  
11 me con el original .que obra de fojas número seis  
12 - mil veintiocho a fojas número seis treinta, número  
13 mil ciento cinco del Registro de Propiedades y ano-  
14 tado bajo el número mil ochocientos diecinueve del  
15 Repertorio.- Confiero la presente copia a petición de  
16 parte interesada en tres fojas útiles. Salinas, a -  
17 veintinueve de Septiembre de mil novecientos setenta  
18 y ocho.- (hay una rúbrica).- firmado) Abogado Luis  
19 Colmont Petterson. Registrador de la Propiedad del -  
20 Cantón Salinas.- (hay unos sellos).-----  
21 CERTIFICADO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON -  
22 SALINAS: Salinas, Octubre cuatro de mil novecientos  
23 setenta y ocho.- José Antonio Torres Chica. Jefe de  
24 Avalúos y Catastros de la Municipalidad de Salinas.  
25 A petición de parte interesada: Certifico, que los -  
26 herederos del señor Primo Díaz Quiroz, son propie--  
27 tarios mediante escritura pública de sentencia de --  
28 prescripción adquisitiva de dominio por orden judi--



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 cial que otorga el Juzgado Segundo Provincial del  
2 Guayás, del inmueble situado en Salinas en la Ca-  
3 lle Malecón, cuyas dimensiones son diecinueve me---  
4 tros de frente, veintitán metros de fondo y cin---  
5 cuenta metros de largo, con un Avalúo Comercial de  
6 Un millón cincuenta <sup>mil</sup> sucres (\$ 1'050.000,00). Area es  
7 de mil metros cuadrados.- Es todo cuanto puedo cer-  
8 tificar.- JATCH/rvb.- Catastros y Avalúos Municipa--  
9 les. firmado) José Antonio Torres Chica. Jefe.- hay  
10 unos sellos).----- PODER ESPECIAL QUE OTORGA -  
11 LA SENORA NORMA SALAZAR LOPEZ DE DIAZ A FAVOR DEL  
12 SEÑOR ALFREDO DIAZ GARAICOA.- Cuantía: Indetermina--  
13 da.- Número siete/setenta y nueve.- En la ciudad -  
14 de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,-  
15 República del Ecuador, hoy lunes ocho de Enero de  
16 mil novecientos setenta y nueve, ante mí, Abogado  
17 Nelson, Gustavo Cañarte Arboleda, Notario Titular Dé-  
18 cimo Septimo del Cantón, comparece la señora Norma  
19 Salazar López de Días, quien declara ser ecuatoria  
20 na, casada, dedicada a la dirección de su hogar,-  
21 domiciliada en esta ciudad, mayor de edad, capaz -  
22 para obligarse y contratar, a quien de conocer doy  
23 fe. Bien instruida en el objeto y resultados de -  
24 esta escritura de Poder Especial, a la que prece-  
25 de de una manera libre y voluntaria, para su o--  
26 tergamiento me presenta la minuta del tenor <sup>siguiente</sup>  
27 te: "Señor Notario: En el Registro de escrituras  
28 públicas, a su cargo, sirvase autorizar una <sup>de</sup> Po-



der Especial, al tenor de las cláusula siguiente :

Cláusula Unica. Norma Salazar López de Díaz, por -

mis propios derechos, mediante el presente instru--

mento confiero poder especial pero amplio y sufi--

ciente cuanto en derecho se requiere, a mi cóny--

ge Alfredo Díaz Garaicoa, para que a mi nombre --

transfiera a cualquier persona y a cualquier títu--

lo, ya sea en venta, permuta, cesión, aportación a

una compañía civil o mercantil, etcétera., los de--

rechos y acciones que me corresponden en los bie--

nes muebles e inmuebles de la Sociedad Conyugal --

que tenemos establecida.- El mandatario queda am---

pliamente facultado para estipular precio por la --

venta o enajenación de tales derechos y acciones,--

así como para recibirlo; asimismo, queda facultado

para suscribir las correspondientes escrituras pú---

blicas de venta o enajenación; y, en fin, para --

realizar, ejecutar o celebrar toda clase de actos

y contratos relativos a la venta o enajenación de

tales derechos y acciones, ya sean administrativos,

judiciales o de cualquier otra naturaleza, compren--

diendo este poder todas las facultades amplias y -

suficientes para que el mandatario cumpla y logre el -

éxito por mi deseado en los encargos que son ob--

jeto de este poder, inclusive para que me repre--

sente en cualquier acto administrativo o judicial,--

que se requiera para tal objeto y ante cualquier

funcionario fiscal, municipal, o judicial, sin li--



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 mitación alguna. En todo caso, queda facultado el  
2 mandatario para suplir mi consentimiento que por --  
3 Ley deba dar o prestar en los actos de enajena--  
4 . ción de los derechos y acciones que sobre los bie  
5 nes muebles e inmuebles me corresponden dentro de  
6 la sociedad conyugal que con el mandatario tengo --  
7 establecida.- Cumpla usted, señor Notario, con to--  
8 dos los requisitos de Ley para la plena validez -  
9 de esta escritura pública.- firmado) Yolanda Neva-  
10 rez Z., Abogada. Registro número mil trescientos --  
11 sesenta y dos ".- (hasta aquí la minuta que queda  
12 elevada a escritura pública.--- Queda agregado al -  
13 registro a mi cargo, formando parte integrante de -  
14 la presente escritura, el comprobante de pago del  
15 impuesto a favor de los Colegios Nacionales "Agui-  
16 rre Abad" y "Dolores Sucre"; Leída esta escritura  
17 de principio a fin, en alta voz a la comparecien  
18 te, ésta la aprueba en todas sus partes, se afir  
19 ma, ratifica y firma en unidad de acto y conmi--  
20 go.- Doy Fe.- firmado) Norma de Díaz Garaicoa. Cé--  
21 dula de ciudadanía número, cero nueve cero uno nue  
22 ve seis seis siete nueve seis. Cédula Tributaria -  
23 número cuatro. siete cinco tres uno uno.- Certifica  
24 do de Votación, Parroquia García Moreno.- El Nota-  
25 rio, firmado) N. G. Cañarte A.- Comprobante de Pa  
26 go: Por diez sucres. Colegio Nacional "Doctor Fran-  
27 cisco Xavier Aguirre Abad". Colecturía.- Recibi de  
28 la señora Norma de Díaz Garaicoa, la suma de diez

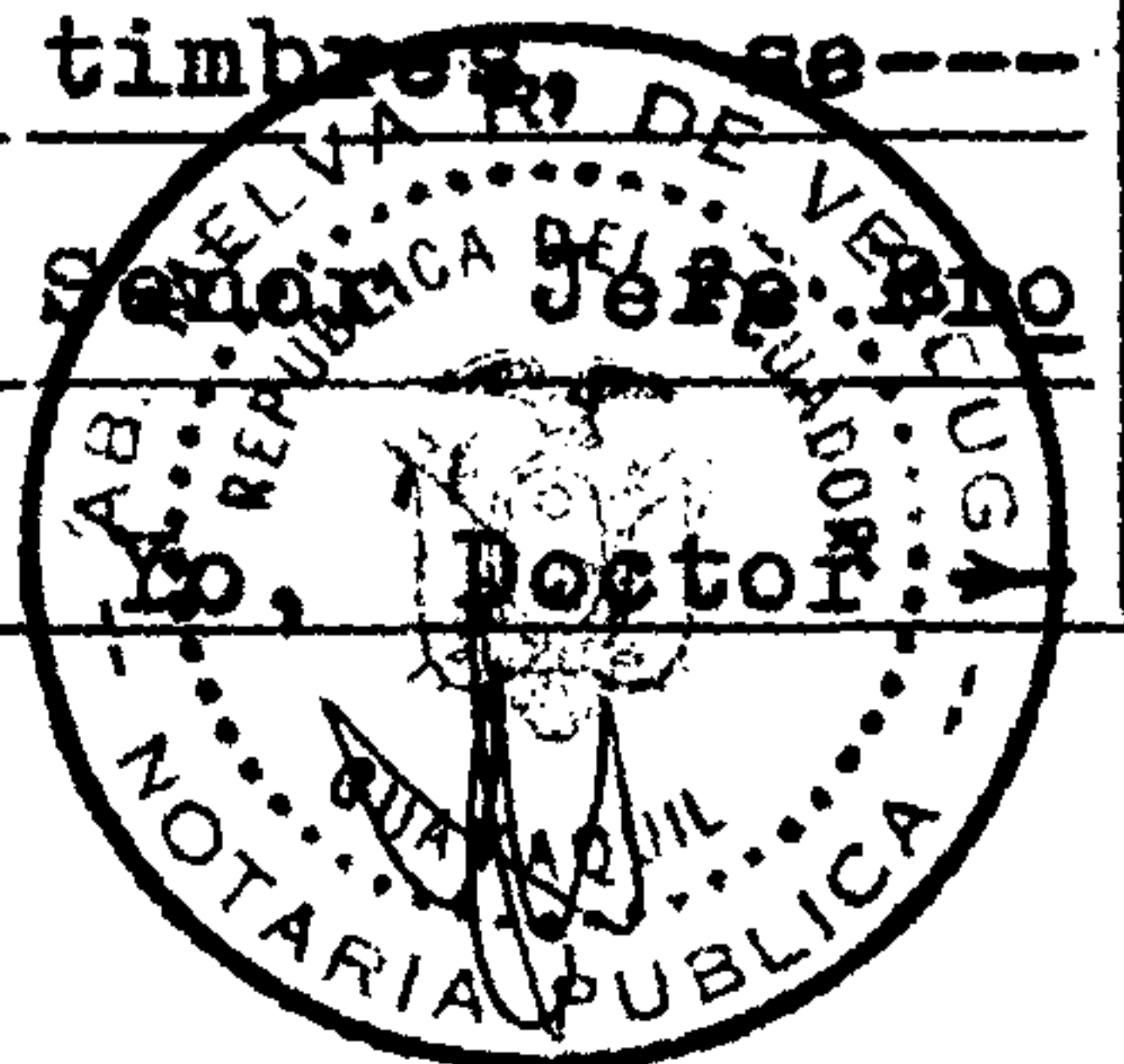


1        sucres, por concepto del impuesto. para los Colegios  
2        "Aguirre Abad" y "Dolores Sucre". Dos por mil adi-  
3        cional a las escrituras públicas.- Impuesto sobre la  
4        cuantía de indeterminada.- Notaría Décima Séptima.-  
5        Orden número ciento noventa y seis mil quinientos  
6        cincuenta y tres".- Guayaquil, ocho de Enero de --  
7        mil novecientos setenta y nueve.- (firmado) ilegible.  
8        El Colector.- (hay un sello).- (hay una rúbrica).-  
9        Se otorgo ante mí, y en fe de ello confiero es-  
10       te primer testimonio que sello y firmo en la ciu-  
11       dad de Guayaquil, en la mis fecha de su otorga--  
12       miento.- El Notario.- (firmado) ilegible. Abogado Nel-  
13       son Gustavo Cañarte A.- Notario Décimo Séptimo del  
14       Cantón Guayaquil.- (hay un sello).-----  
15       CERTIFICADOS DE NO ADEUDAR AL FISCO:--- UNO). Señor  
16       Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Yo, doctor San-  
17       tiago Velázquez Coello, Abogado, a usted solicito: -  
18       Conferirme certificación en la que conste que Euge-  
19       nia Greta Díaz de la Cuadra, no es deudora, del  
20       fisco.- Cédula de Ciudadanía cero nueve cero .cero  
21       seis ocho ocho cero uno nueve. Cédula Tributaria:-  
22       tres dos tres tres dos nueve.- Certificación nece-  
23       sario para constitución de Compañía.- (firmado) ile-  
24       gible.- La Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- -  
25       Certifica que la señorita Día de la Cuadra, Euge-  
26       nia Greta, poseedora de la cédula de identidad nú-  
27       mero cero .nueve-cero cero seis ocho.ocho cero uno-  
28       nueve; tributaria número tres dos tres tres dos --



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 nueve, no adeuda impuestos en esta Jefatura a la  
2 fecha.- Guayaquil, a ocho de Mayo de mil novecien  
3 tos setenta y nueve.- Válido sin enmendaduras.- --  
4 firmado) ilegible. Almagro Velásquez Cevallos. Jefe  
5 de Recaudaciones del Guayas.- Válido para constitu-  
6 ción de Compañía.- (hay unos timbres, sellos y rú-  
7 bricas.----- DOS). Señor Jefe Provincial de Re-  
8 caudaciones del Guayas.- Yo, doctor Santiago Veláz-  
9 quez Coello, Abogado, a usted solicito: Conferirme  
10 certificación en la que conste que Blanca Gloria -  
11 Díaz de la Cuadra de Holst, no es deudora del --  
12 Fisco.- Cédula de ciudadanía cero nueve cero tres  
13 nueve uno cero dos ocho nueve. Cédula Tributaria:-  
14 dos cuatro uno siete nueve seis.- Certificación ne-  
15 cesaria para constitución de Compañía.- firmado) i-  
16 legible.- La Jefatura de Recaudaciones del Guayas.-  
17 Certifica que la señora Díaz de la Cuadra de Holst  
18 Blanca Gloria, poseedora de las cédulas de identi-  
19 dad número cero nueve-cero tres nueve uno.cero dos  
20 ocho-nueve; tributaria número dos cuatro uno siete  
21 nueve seis, no adeuda impuestos en esta Jefatura -  
22 a la fecha.- Guayaquil, a ocho de Mayo de mil --  
23 novecientos setenta y nueve.- Válido para constitu-  
24 ción de Compañía.- Válido sin enmendaduras.- firma-  
25 do) ilegible. Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de -  
26 Recaudaciones del Guayas.- (hay unos timbres, se-  
27 llos y rúbricas.)----- TRES). Señor Jefe Pro-  
28 vincial de Recaudaciones del Guayas.-



1 Santiago Velázquez Coello, Abogado, a usted, solici-  
2 to: Conferirme al pie de la presente certitfica---  
3 ción en la que conste que la señora Carmita Pie-  
4 dad Díaz de la Cuadra de Rojas, no es deudora --  
5 del fisco.- Cédula de Ciudadanía: cero nueve-cero -  
6 tres cinco uno siete uno nueve uno... Cédula Tribu-  
7 taria: uno dos cuatro dos tres cinco:-- Certifica--  
8 ción necesaria para constitución de Compañía.- fir-  
9 mado ilegible.- La Jefatura de Recaudaciones del --  
10 Guayas.- Certifica que la señora Díaz de la Cua--  
11 dra de Rojas, Carmita Piedad, poseedora de la cédula  
12 de identidad número cero nueve-cero tres cinco  
13 uno.siete uno nueve-uno; tributaria número uno dos  
14 cuatro dos tres cinco, no adeuda impuestos en es-  
15 ta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, a ocho de Ma-  
16 yo de mil novecientos setenta y nueve.- Válido sin  
17 enmendaduras.- Válido para constitución de Compañía.-  
18 firmado) ilegible. Almagro Velásquez Cevallos, Jefe  
19 de Recaudaciones del Guayas.- (hay unos timbres, se  
20 llos y rúbricas).----- CUATRO). Señor Jefe Pro  
21 vincial de Recaudaciones del Guayas.- Yo, doctor --  
22 Santiago Velázquez Coello, Abogado, a. usted solici-  
23 to: Conferirme certificación en la que conste que  
24 el señor Leopoldo Fernando Díaz de la Cuadra, no  
25 es deudor del fisco.- Cédula de Ciudadanía: cero -  
26 nueve-cero cero cinco cuatro uno nueve siete cero.  
27 Cédula Tributaria: cero dos cero cinco nueve ocho.  
28 Certificación para constitución de Compañía.- firma-



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 do) ilegible.- La Jefatura de Recaudaciones del Gua  
2 yas.- Certifica: Que el señor Díaz de la Cuadra -  
3 Leopoldo, Fernando, poseedor de las cédula de iden  
4 tidad número cero nueve-cero cero cinco .cuatro.uno  
5 nueve siete-cero; tributaria número cero dos cero -  
6 cinco nueve ocho, no adeuda impuestos, en esta Je-  
7 fatura a la fecha.- Guayaquil, a ocho de Mayo de  
8 mil novecientos setenta y nueve.- Válido sin enmen  
9 daduras.- Válido para constitución de Compañía.- fir  
10 mado) ilegible. Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de  
11 Recaudaciones del Guayas.- (hay unos sellos, tim---  
12 bres y rúbricas).----- CINCO). Señor Jefe Pro--  
13 vincial de Recaudaciones del Guayas.- Yo, doctor --  
14 Santiago Velázque-z Coello, Abogado, a usted solici  
15 to: Conferirme certificación en la que conste que  
16 el señor José Orlando Díaz de la Cuadra, no es -  
17 deudor del fisco.- El señor Díaz es portador de -  
18 la cédula cero .nueve-cero uno cero seis nueve nue  
19 ve cinco cinco y de la cédula tributaria cero ce  
20 ro cero uno .seis seis.- Hecho, que se me entre--  
21 gue.- firmado) ilegible.- La Jefatura de Recaudacio  
22 nes del Guayas.- Certifica: Que el señor Díaz de  
23 la Cuadra José Orlando poseedor de las cédulas de  
24 identidad número cero nueve-cero uno cero seis.nueve  
25 nueve cinco-cinco; tributaria número cero cero cero  
26 uno seis seis no adeuda impuestos en esta Jefatu  
27 ra a la fecha.- Guayaquil, a dos de Julio de mil  
28 novecientos setenta y nueve.- Válido para constitu-



1      ción de compañía.- válido sin enmendaduras.- firma--  
2      do) ilegible. Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Re  
3      caudaciones del Guayas.- (hay unos sellos, timbres y  
4      rúbricas).----- SEIS). Señor Jefe Provincial de -  
5      Recaudaciones del Guayas.- Yo, doctor Santiago Veláz  
6      quez Coello, a usted solicito: Conferirme certifica-  
7      ción en la que conste que el señor Primo Gervacio  
8      Díaz de la Cuadra, no es deudor del Fisco.- Cédula  
9      de Ciudadanía: cero nueve cero uno cero cuatro  
10      nueve dos dos uno. Cédula Tributaria: cuatro nueve  
11      tres siete cero tres.- Certificación necesaria para  
12      constituir compañía.- firmado) ilegible.- La Jefatura  
13      de Recaudaciones del Guayas.- Certifica: Que el se-  
14      ñor Díaz de la Cuadra Primo Gervacio, poseedor de  
15      las cédulas de identidad número cero nueve-cero uno  
16      cero cuatro.nueve dos dos-uno; tributaria número cua  
17      tro nueve tres siete cero tres, no adeuda impues--  
18      tos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, a o-  
19      cho de Mayo de mil novecientos setenta y nueve.- -  
20      Válido para constitución de compañía.- válido sin en  
21      mendaduras.- firmado) Almagro Velásquez Cevallos.- Je  
22      fe de Recaudaciones del Guayas.- (Hay unos sellos, -  
23      timbres y rúbricas).----- SIETE). Señor Jefe --  
24      Provincial de Recaudaciones del Guayas.- Yo, doctor  
25      Santiago Velásquez Coello, Abogado, a usted solicito:  
26      - Conferirme certificación en la que conste que el se  
27      ñor Hugo Crisanto Díaz de la Cuadra, no es deudor  
28      del Fisco.- Cédula de Ciudadanía: cero nueve cero -



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1    cero . siete    cero    ocho    nueve    cinco    nueve;    Cédula Tri  
2    butaria:    tres    seis    cinco    tres    nueve    uno.-    Certifi-  
3    cación    para    constitución    de    compañía.-    firmado)    ile  
4    gible.-    La    Jefatura    de    Recaudaciones    del    Guayas.- -  
5    Certifica:    Que    el    señor    Díaz    de    la    Cuadra    Hugo --  
6    Crisanto,    poseedor    de    las    cédulas    de    identidad    nú-  
7    mero    cero    nueve-cero    cero    siete    cero.ocho    nueve    cin  
8    co-nueve;    tributaria    número    tres    seis    cinco    tres --  
9    nueve    uno,    no    adeuda    impuestos . en    esta    Jefatura    a  
10    la    fecha.-    Guayaquil,    a    ocho    de    Mayo    de    mil    nove  
11    cientos    setenta    y    nueve.-    válido    para    constitución  
12    de    compañía.-    válido    sin    enmendaduras.-    (hay    unos -  
13    sellos,    timbres    y    rúbricas).----- OCHO).    Señor  
14    Jefe    Provincial    de    Recaudaciones    del    Guayas.- .Yo, -  
15    doctor    Santiago    Velázquez    Coello,    Abogado,    a    usted  
16    solicito:    Conferirme    certificación    en    la    que    conste  
17    que    el    doctor    Francisco    Díaz    Garaicoa,    no    es    deu-  
18    dor    del    Fisco.-    El    doctor    Díaz    es    portador    de    la  
19    cédula    de    ciudadanía    número    cero    nueve    cero    cero -  
20    seis    cinco    tres    dos    cinco    cuatro    y    tributaria    ce-  
21    ro    cero    siete    tres    seis.-    firmado)    ilegible.-    La  
22    Jefatura    de    Recaudaciones    del    Guayas.-    Certifica: --  
23    Que    el    señor    Díaz    Garaicoa    Francisco    Xavier,    posee  
24    dor    de    las    cédulas    de    identidad    número    cero    nue-  
25    ve-cero    cero    seis    cinco.tres    dos    cinco-cuatro;    tri-  
26    butaria    número    cero    cero    siete    tres    seis,    no    adeu  
27    da    impuestos    en    esta    Jefatura    a    la    fecha.-    Guaya  
28    quil,    a    dos    de    Julio    de    mil    novecientos    setenta y



1    nueve.- válido para constitución de compañía.- váli-  
2    do sin enmendaduras.- firmado) ilegible. Almagro Ve  
3    lásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.-  
4    (hay unos sellos, timbres y rú-bricas).-----  
5    NUEVE). Señor Jefe Provincial de Recaudaciones del -  
6    Guayas.- Yo, doctor Santiago Velázquez Coello, a us  
7    ted solicito: Conferirme certificación en la que --  
8    conste que Alexandra María Díaz Garaicoa, no es --  
9    deudora del Fisco.- Cédula de Ciudadanía: cero nue-  
10    ve cero cero nueve uno ocho cuatro ocho tres; Cé  
11    dula Tributaria: cero siete dos nueve cero ocho.--  
12    Certificación para constitución de compañía.- firma-  
13    do) ilegible.- La Jefatura de Recaudaciones del Gua  
14    yas.- Certifica: Que la señorita Díaz Garaicoa, A-  
15    lexandra María, poseedora de las cédulas de identi-  
16    dad número cero nueve-cero cero nueve uno.ocho cua  
17    tro ocho-tres; tributaria número cero siete dos nue-  
18    ve cero ocho, no adeuda impuestos en esta Jefatura  
19    a la fecha.- Guayaquil, a ocho de Mayo de mil no-  
20    vecientos setenta y nueve.- Válido para constitución  
21    de compañía.- válido sin enmendaduras.- firmado) ile  
22    gible.- Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recauda-  
23    ciones del Guayas.- (hay unos timbres, sellos y rú-  
24    bricas).----- DIEZ). Señor Jefe de Recaudaciones  
25    del Guayas.- Yo, doctor Santiago Velázquez Coello,-  
26    a usted solicito: Conferirme certificación en la --  
27    que conste que el señor Alfredo Primo Díaz Garai-  
28    coa, no es deudor del Fisco.- Cédula de Ciudada--



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1    ñia: cero nueve cero cero dos tres, cero cinco cua  
2    tro uno; Cédula Tributaria: cero cero uno dos dos  
3    seis.- Certificación requerida para constitución de -  
4    compañía.- firmado) ilegible.- La Jefatura de Recau-  
5    daciones del Guayas.- Certifica: Que el señor Díaz  
6    Garaicoa Alfredo Primo, poseedor de las cédulas de  
7    identidad número cero nueve-cero cero dos tres.cero  
8    cinco cuatro-uno; tributaria número cero cero uno --  
9    dos dos seis, no adeuda impuestos en esta Jefatura  
10    a la fecha.- Guayaquil, a ocho de Mayo de mil no  
11    vecientos setenta y nueve.- Válido para constitución  
12    de Compañía.- válido sin enmendaduras.- firmado) ile  
13    gible. Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recauda--  
14    ciones del Guayas.- (hay unos sellos, timbres y rú-  
15    bricas).----- ONCE). Señor Jefe Provincial de -  
16    Recaudaciones del Guayas.- Yo, doctor Santiago Veláz  
17    quez Coello, Abogado, a usted solicito: Conferirme -  
18    al pie de la presente certificación en la que cons  
19    te que el señor Primo Crisanto Díaz Garaicoa, no -  
20    es deudor del Fisco.- Cédula de Ciudadanía: .cero --  
21    nueve cero cero dos cero dos ocho nueve seis; Cé-  
22    dula Tributaria: cero tres tres uno dos cinco.- Se  
23    requiere la certificación para constitución de com--  
24    pañía.- firmado) ilegible.- La Jefatura de Recauda--  
25    ciones del Guayas.- Certifica: Que el señor Díaz --  
26    Garaicoa Primo Crisanto, poseedor de las cédulas de  
27    identidad número cero nueve-cero cero dos --  
28    cho nueve-seis; tributaria número cero tres tres u-

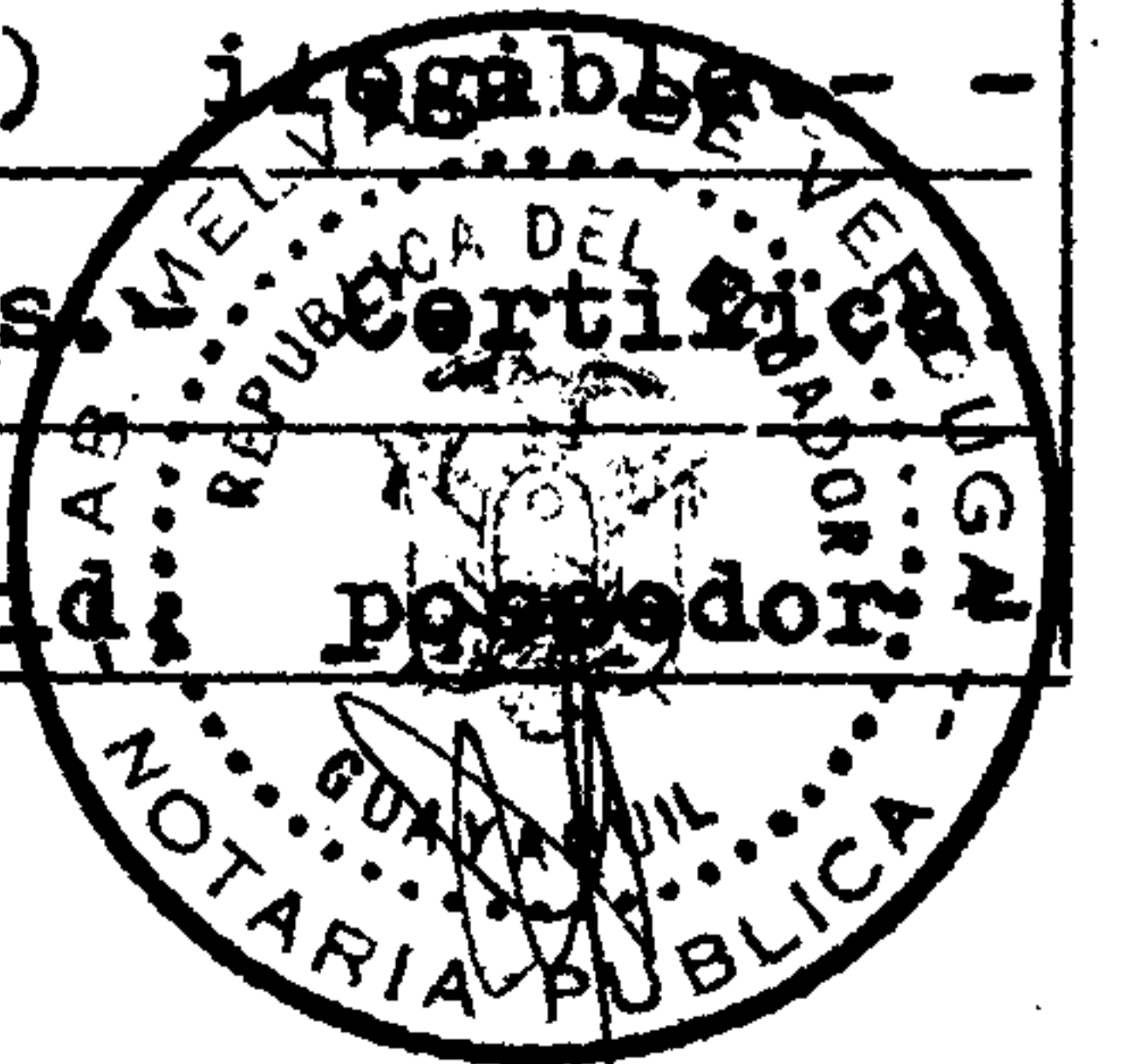


1 no dos cinco, no adeuda impuestos en esta Jefatu-  
2 ra a la fecha.- Guayaquil, a ocho de Mayo de mil  
3 novecientos setenta y nueve.- válido para constitu-  
4 ción de compañía.- válido sin enmendaduras.- firma-  
5 do) ilegible. Almagro Velásquez Cevallos.- Jefe de  
6 Recaudaciones del Guayas.- (hay unos sellos, timbres  
7 y rúbricas).----- DOCE). Señor Jefe de Recauda-  
8 ciones del Guayas.- Yo, doctor Santiago Velásquez -  
9 Coello, Abogado, a usted solicito: Conferirme al --  
10 pie de la presente certificación en la que conste  
11 que el señor Armando Manuel Díaz Garaicoa, porta--  
12 dor de la cédula de ciudadanía cero nueve-cero ce-  
13 ro cinco cinco nueve cuatro cero dos y tributaria  
14 cero cinco nueve cero siete dos, no es deudor del  
15 Fisco.- Solicito este certificado por constitución -  
16 de compañía.- firmado) ilegible.- La Jefatura de Re-  
17 caudaciones del Guayas.- Cert-ifica: Que el señor  
18 Díaz Garaicoa Armando Manuel, poseedor de las cédu-  
19 las de identidad número cero nueve-cero cero cinco  
20 cinco.nueve cuatro cero-dos; tributaria número cero -  
21 cinco nueve cero siete dos, no adeuda impuestos en  
22 esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, a dos de Ju-  
23 lio de mil novecientos setenta y nueve.- válido pa-  
24 ra constitución de compañía.- válido sin enmendadu--  
25 ras.- firmado) ilegible. Almagro Velásquez Cevallos.  
26 Jefe de Recaudaciones del Guayas.- (hay unos tim---  
27 brés, sellos y rúbricas.-).----- TRECE). Señor  
28 Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Yo, doctor San--



Ab. Melva R.  
de Vexduga  
NOTARIA XVI

1 tiago Velázquez Coello, Abogado, a usted solicito: -  
2 Conferirme certificación en la que conste que el se  
3 ñor Knud Alex Holst Dunn, portador de la cédula de  
4 ciudadanía número cero nueve-cero cero ocho cero uno  
5 cuatro ocho y tributaria cero dos dos cuatro cero  
6 cinco, no es deudor del Fisco.- Hecho, que se me  
7 entregue.- firmado) ilegible.- La Jefatura de Recau-  
8 daciones del Guayas.- Certifica: Que el señor Holst  
9 Dunn Knud Alex, poseedor de las cédulas de identi-  
10 dad número cero nueve-cero cero ocho cero uno cua-  
11 tro ocho; tributaria número cero dos dos cuatro ce-  
12 ro cinco, no adeuda impuestos en esta Jefatura a -  
13 la fecha.- Guayaquil, a dos de Julio de mil nove-  
14 cientos setenta y nueve.- válido para constitución -  
15 de compañía.- válido sin enmendaduras.- firmado) ile-  
16 gible.- Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recauda-  
17 ciones del Guayas.- (hay unos sellos, timbres y rá-  
18 bricas).----- CATORCE). Señor Jefe Provincial de -  
19 Recaudaciones del Guayas.- Yo, doctor Santiago Ve-  
20 lázquez Coello, Abogado, a usted solicito: Conferir-  
21 me certificación en la que conste que el señor Gon-  
22 zalo David Rojas Fabara, no es deudor del Fisco.--  
23 Cédula de Ciudadanía: cero nueve-cero tres ocho sie-  
24 te nueve uno tres ocho; Cédula Tributaria: cero ce-  
25 ro cero cuatro cuatro ocho.- Certificación necesaria  
26 para constitución de compañía.- firmado) ilegible.-  
27 La Jefatura de Recaudaciones del Guayas. Certifica  
28 que el señor Rojas Fabara Gonzalo David, poseedor de



1 de las cédulas de identidad número cero nueve-cero  
2 tres ocho siete.nueve uno tres-ocho; tributaria nú-  
3 mero cero cero cero cuatro cuatro ocho, no adeuda  
4 impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil,  
5 a ocho de Mayo de mil novecientos setenta y nue-  
6 ve.- válido para constitución de compañía.- válido  
7 sin enmendaduras.- firmado) Almagro Velásquez Ceva--  
8 llos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- (hay unos  
9 sellos, timbres y rúbricas).----- QUINCE). Se--  
10 ñor Jefe Provincial de Recaudaciones del Guayas.- -  
11 Yo, doctor Santiago Velásquez Coello, Abogado, a us  
12 ted solicito: Conferirme certificación en la que --  
13 conste que la señora Silvia Monserrate Chicaíza --  
14 Schmidt de Díaz, no es deudora del Fisco.- La ci  
15 tada señora es portadora de la cédula número cero  
16 nueve cero tres tres cero siete nueve cuatro cero,  
17 y tributaria cuatro nueve ocho siete uno cinco.- -  
18 Hecho, que se me entregue.- firmado) ilegible.- La  
19 Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- Certifica: --  
20 Que la señora Chicaíza Schmidt de Díaz Silvia Mon  
21 serrate, poseedora de las cédulas de identidad nú-  
22 mero cero nueve-cero tres tres cero.siete nueve cua  
23 tro-cero; tributaria número cuatro nueve ocho siete  
24 uno cinco, no adeuda impuestos en esta Jefatura a  
25 la fecha.- Guayaquil, a dos de Julio de mil nove  
26 cientos setenta y nueve.- válido para constitución  
27 de compañía.- válido sin enmendaduras.- firmado) i-  
28 legible. Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recau-



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 daciones del Guayas.- (hay unos timbres, sellos y -  
2 rúbricas).----- DIECISEIS). Señor Jefe Provin--  
3 cial de Recaudaciones.- Yo, doctor Santiago Veláz---  
4 quez Coello, Abogado, a usted solicito: Conferirme -  
5 certificación en la que conste que Mirian Marlene --  
6 Gaitán Parra, no es deudora del Fisco.- Cédula de  
7 Ciudadanía: cero nueve cero cero tres dos nueve o-  
8 cho cero seis. Cédula Tributaria: tres siete cinco  
9 ocho cuatro uno.- Certificación necesaria para cons-  
10 titución de compañía.- firmado) ilegible.- La Jefa-  
11 tura de Recaudaciones del Guayas.- Certifica: Que la  
12 señora Gaitán Parra. de Díaz Mirian Marlene, poseedo  
13 ra de las cédulas de identidad número cero nueve--  
14 cero cero tres dos.nueve ocho cero-seis; tributaria  
15 número tres siete cinco ocho cuatro uno, no adeuda  
16 impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil,-  
17 a ocho de Mayo de mil novecientos setenta y nue--  
18 ve.- válido para constitución de compañía, válido --  
19 sin enmendaduras.- firmado) ilegible. Almagro Velás--  
20 quez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- --  
21 (hay unos sellos, timbres y rúbricas).-----  
22 DIECISIETE). Señor Jefe de Recaudaciones del Guayas.  
23 Yo, doctor Santiafo Velázquez Coello, Abogado, a us-  
24 ted solicito: Conferirme certificación en la que cons  
25 te, que María Matilde Guzmán Sánchez de Díaz, no es  
26 deudora del Fisco.- Cédula de Ciudadanía: cero nue-  
27 ve-cero uno cero seis nueve nueve cuatro ~~cero~~  
28 dula Tributaria: dos cuatro ocho ocho siete siete.



1      Certificación requerida para constitución de compa---  
2      ñía.- firmado) ilegible.- La Jefatura de Recaudacio-  
3      nes del Guayas.- Certifica: Que la señora Guzmán  
4      Sánchez de Díaz María Matilde, poseedora de las --  
5      cédulas de identidad número cero nueve-cero uno ce-  
6      ro seis.nueve nueve cuatro-ocho; tributaria número --  
7      dos cuatro ocho ocho siete siete, no adeuda impues  
8      tos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, a o-  
9      cho de Mayo de mil novecientos setenta y nueve.- -  
10     válido para constitución de compañía. válido sin en-  
11     mendaduras.- firmado) Almagro Velásquez Cevallos. Je-  
12     fe de Recaudaciones del Guayas.- (hay unos sellos,  
13     timbres y rúbricas).----- DIECIOCHO). Señor -  
14     Jefe Provincial de Recaudaciones del Guayas.- Yo, -  
15     doctor Santiago Velázquez Coello, a usted solicito:-  
16     Conferirme certificación en la que conste que la --  
17     señora María Susana Palacios Garcés de Díaz de la  
18     Cuadra, no es deudora del Fisco.- Cédula de Ciuda-  
19     nía: cero nueve cero dos seis cuatro dos cinco cua  
20     tro cinco. Cédula Tributaria: tres seis cinco tres  
21     nueve nueve. Certificación para constituir compañía.-  
22     firmado) ilegible.- La Jefatura de Recaudaciones del  
23     Guayas.- Certifica: Que el señor Palacios Garcés de  
24     Díaz, María Susana, poseedora de las cédulas de i-  
25     dentidad número cero nueve-cero dos seis cuatro,dos  
26     cinco cuatro-cinco; tributaria número tres seis cin-  
27     co tres nueve nueve, no adeuda impuestos en esta -  
28     Jefatura en la fecha.- Guayaquil, a ocho de Mayo -



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 de mil novecientos setenta y nueve.- válido para --  
2 constitución de compañía, válido sin enmendaduras.- -  
3 firmado) ilegible. Almagro Velásquez Cevallos. Jefe -  
4 de Recaudaciones del Guayas.- (hay unos sellos, tim  
5 bres y rúbricas).----- DIECINUEVE). Señor Jefe  
6 Provincial de Recaudaciones del Guayas.- Yo, doctor  
7 Santiago Velásquez Coello, a usted solicito: Confe--  
8 rirme certificación en la que conste si doña Blan-  
9 ca Rosa Crespo Campos de Díaz, es deudora del Fis-  
10 co.- La señora Crespo de Díaz es portadora de la  
11 cédula de ciudadanía número uno siete-cero tres tres  
12 siete tres uno siete, y tributaria número cero cin-  
13 co cero tres nueve dos.- Hecho, que se me entregue  
14 firmado) ilegible.- La Jefatura de Recaudaciones del  
15 Guayas.- Certifica: Que la señora Crespo Campos de  
16 Díaz, Blanca Rosa, poseedora de las cédulas de i--  
17 dentidad número uno siete-cero tres tres siete.tres uno  
18 siete; tributaria número cero cinco cero tres nueve  
19 dos, no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fe  
20 cha.- Guayaquil, a dos de Julio de mil novecientos  
21 setenta y nueve.- válido para constitución de compa  
22 ñía. válido sin enmendaduras.- firmado) ilegible. Al  
23 magro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del  
24 Guayas.- (hay unas rúbricas, sellos y timbres).-----  
25 VEINTE). Señor Jefe Provincial de Recaudaciones del  
26 Guayas.- Yo, doctor Santiago Velásquez Coello, a uste  
27 do, a usted solicito: Conferirme certificación en la  
28 que conste que Norma María Salazar López de Díaz:



1 Garaicoa, no es deudora del Fisco.- Cédula de Ciu-  
2 dadanía: cero nueve cero uno nueve seis seis siete  
3 nueve seis; Cédula Tributaria: cuatro siete cinco ---  
4 tres uno uno.- Certificación para constitución de --  
5 compañía.- firmado) ilegible.- La Jefatura de Recau-  
6 daciones del Guayas.- Certifica: Que, la señora Sa-  
7 lazar López Norma María, poseedora de las cédulas -  
8 de identidad número cero nueve-cero uno nueve seis.  
9 seis siete nueve-seis; tributaria número cuatro sie-  
10 te cinco tres uno uno, no adeuda impuestos en es-  
11 ta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, a ocho de Ma-  
12 yo de mil novecientos setenta y nueve.- válido pa-  
13 ra constitución de compañía. válido sin enmendaduras.  
14 firmado) ilegible. Almagro Velásquez Cevallos. Jefe -  
15 de Recaudaciones del Guayas.- (hay unos sellos, tim-  
16 bres y rúbricas).----- VEINTIUNO) Señor Jefe de  
17 Recaudaciones del Guayas.- Yo, doctor Santiago Veláz-  
18 quez Coello, Abogado, a usted solicito: Conferirme -  
19 al pie de la presente certificación en la que cons-  
20 te que la señora Alexandra María Iza Bajaña de ---  
21 Díaz Garaicoa, no es deudora del Fisco.- Cédula de  
22 ciudadanía: cero nueve cero dos dos cinco siete ce-  
23 ro siete cero; cédula tributaria: cero tres dos o-  
24 cho. dos cinco.- Se requiere la certificación para -  
25 constitución de compañía.- firmado) ilegible.- La Je-  
26 fatura de Recaudaciones del Guayas.- Certifica: Que  
27 la señora Iza Bajaña de Díaz Alexandra María, po--  
28 seedora de las cédulas de identidad número cero nue



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 ve-cero dos dos cinco.siete cero siete-cero; tributa  
2 ria número cero tres dos ocho dos cinco, no adeu-  
3 da impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guaya--  
4 quil, a ocho de Mayo de mil novecientos setenta y  
5 nueve.- válido para constitución de compañía.- váli-  
6 do sin enmendaduras.- firmado) ilegible. Almagro Ve-  
7 lásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.-  
8 (hay unos sellos, timbres y rúbricas).-----  
9 C O M P R O B A N T E S D E . P A G O S :-----  
10 ALCABALA:- Municipalidad de Guayaquil, Departamento --  
11 Financiero-Sección Rentas.- Alcabalas en consigna-----  
12 ción.- Número nueve .mil cuatrocientos treinta y ----  
13 seis.- Especie valora de tres sucres con sesenta --  
14 centavos.- Guayaquil, diecisiete de Julio de mil no-  
15 vecientos setenta y nueve.- Recibí de herederos del  
16 señor Orimo Díaz Quiroz, la suma de veinticuatro --  
17 mil sucres, por concepto del impuesto de Alcabalas  
18 correspondiente al aporte de capital para constitu--  
19 ción de compañía "Inmobiliaria La Polar S.A.", con  
20 inmueble del predio urbano ubicado en la Parroquia  
21 del Canton Salinas, consistente en casa y solar u-  
22 bicada en la calle Malecón en Salinas, según aviso  
23 número veintidos del Notario. señora Abogada Melva --  
24 Rodríguez de Verduga, siendo el valor real de un -  
25 millón doscientos mil sucres, se cobra el impuesto  
26 sobre lo mismo, con la siguiente demostración. Fijo  
27 gradual dos por ciento: veinte y cuatro mil su-  
28 cres.- (Sociedad Familiar).- Suman: veinte y cuatro



1 mil sucres.- Total: veinte y cuatro mil sucres.- -  
2 firmado) Tesorero Municipal.- (hay un sello).- Cer-  
3 tificado: El infrascrito, Jefe de la Sección Ren-  
4 tas, certifica que los datos que constan en el --  
5 comprobante nueve mil cuatrocientos treinta y seis  
6 son correctos y que el valor de veinte y cuatro  
7 mil sucres ingresó a Caja el día Julio dieciocho -  
8 de mil novecientos setenta y nueve.- Elaborado por.  
9 MRR.- Fecha Up Supra.- firmado) Roberto Espíndola -  
10 C., Jefe de Rentas. (hay un sello).----- ADI--  
11 CIONALES DE ALCABALAS:----- A LA JUNTA DE DEFENSA  
12 NACIONAL:- Número ciento trece.- -dieciseis.- Repú--  
13 blica del Ecuador. Junta de Defensa Nacional.- Im-  
14 puesto para la Defensa Nacional sobre Alcabalas.- -  
15 Guayaquil, dieciocho de Julio de mil novecientos se  
16 tenta y nueve.- Recibí de herederos de Primo Díaz  
17 Quiroz la cantidad de tres mil sucres, por impues  
18 to a la Defensa Nacional sobre Alcabalas, que le  
19 corresponden en la venta que hacen a Compañía In--  
20 mobiliaria La Polar S.A., del predio de la Parro-  
21 quia Salinas del Cantón Salinas, consistente en in  
22 mueble-constitución de compañía. Valor: Un millón --  
23 doscientos mil sucres. Valor sobre el que se paga  
24 el impuesto según aviso del Notario Abogada Melva  
25 Rodríguez de Verduga.- Medio por Mil para Defensa  
26 Nacional: tres mil sucres.- firmado) ilegible. Jefe  
27 Provincial de Recaudación de la Junta de Defensa -  
28 Nacional.- (hay un sello de cancelación).-----



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 A LA EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYA-  
2 QUIL: Dirección Financiera.- Impuesto Adicional de Al-  
3 cabalas .(Decreto número tres mil treinta y tres, Re-  
4 gistro Oficial número setecientos veinte y nueve, Di-  
5 ciembre doce de mil novecientos setenta y ocho).- -  
6 Certificado número mil doscientos sesenta y tres.- -  
7 Por: tres mil sucres.- Guayaquil, Julio diecisiete -  
8 de mil novecientos setenta y nueve.- Aviso número -  
9 veintidos.- Notaría. Décima Sexta. Notario Abogada ---  
10 Melva Rodríguez de Verduga.- Contrato de constitu---  
11 ción de compañía La Polar S.A., con aporte de in-  
12 mueble, que otorgan herederos del señor Primo Díaz  
13 Quiroz, a favor de la compañía Inmobiliaria La Po-  
14 lar S.A., Cantón Salinas, ciudad Salinas, calle Ma-  
15 lecón de Salinas.- Avalúo Comercial: un millón cin-  
16 cuenta mil sucres.- Precio de venta: un millón dos  
17 cientos mil sucres.- Impuesto del medio por ciento  
18 de un millón doscientos mil sucres (Sociedad de Fa-  
19 milia).- dá tres mil sucres.- Son: tres mil sucres.-  
20 Registrado (Jefe de Catastro). firmado.- Recibí con--  
21 forme. firmado) Tesorero. Serafín Molina Santos.- fir-  
22 mado) Abogada Melva R. de Verduga. Notaria.-----  
23 A LA JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL: Número cua-  
24 renta mil seiscientos veintisiete.- Impuesto de Al-  
25 cabalas.- Por seis mil sucres.- Recibí de herederos  
26 de Primo Díaz Quiroz la cantidad de seis mil su-  
27 cres, por concepto del uno por ciento adicional al  
28 impuesto de Alcabalas, sobre un valor de un millón.

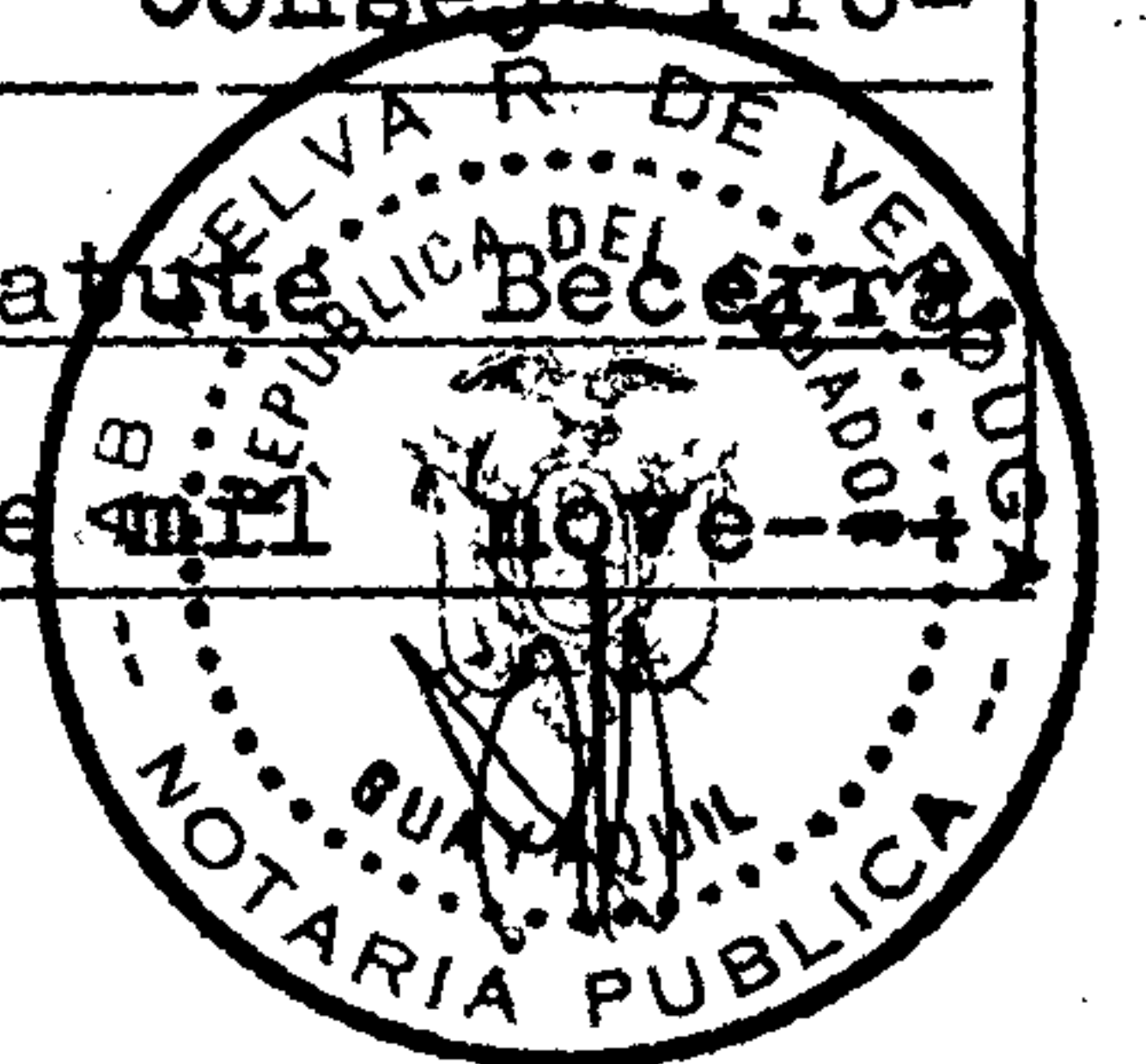


1    doscientos mil sucres, por la transferencia de domi  
2    nio de aporte con inmueble a favor de compañía In  
3    mobiliaria La Polar S.A., Parroquia Salinas. Pagado -  
4    con cheque número sesenta y nueve mil cuatrocientos  
5    cincuenta a cargo del Banco Continental, según ar--  
6    bículo segundo del Decreto Ejecutivo número nove----  
7    cientos del veintidos de Mayo de mil novecientos --  
8    cuarenta y seis.- Guayaquil, diecinueve de Julio de  
9    mil novecientos setenta y nueve.- Junta de Benefi--  
10    cencia de Guayaquil, firmado) ilegible. Gustavo ----  
11    Illingworth Baquerizo. Tesorero.- (hay un sello de -  
12    recibido en Tesorería).----- A LA EMPRESA MU-  
13    NICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL: Departamento -  
14    de Comercialización-División de Recaudación.- Ingreso  
15    de Caja número doce mil setecientos veinte y cua--  
16    tro IC.- Nombre Herederos del señor Primo Díaz ---  
17    Quiroz.- Fecha: Julio diecinueve de mil novecientos -  
18    setenta y nueve.- Código: cincuentidos.diez.cero uno.-  
19    Rubro: uno por ciento adicional de alcabalas.- Va--  
20    lor: seis mil sucres.- Observaciones: Uno por cien-  
21    to adicional de alcabala, comprobante número mil ---  
22    ciento veintiocho.- Notario: Abogada Melva R. de Ver  
23    duga.- Cheque número sesenta y nueve mil cuatro----  
24    cientos cincuentiuno/cuatro mil setecientos cuarenta y  
25    cuatro-nueve/Continetal.- Son: seis mil sucres.- To--  
26    tal: seis mil sucres.- firmado) El Recaudador.- (hay  
27    un sello de la empresa municipal de agua potable -  
28    de Guayaquil.- Julio diecinueve de mil novecientos -



Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI

1 setenta y nueve.- Pagado en ventanilla número cin--  
2 co).----- AL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DEL  
3 GUAYAS:- Impuesto adicional de alcabala.- Número ---  
4 cuarenta y nueve mil trescientos sesenta y cinco.-  
5 Tesorería del Honorable Consejo Provincial del Gua-  
6 yas.- Por seis mil sucres.- He recibido de herede-  
7 ros de Primo Díaz Quiroz la suma de seis mil su-  
8 cres (Según artículos trescientos sesenta y tres---  
9 cientos sesenta y uno de la Ley de Régimen Muni-  
10 cipal), por concepto del impuesto 'del uno' por cien  
11 to adicional a la alcabala creado por Decreto Le-  
12 gislativo de veintidos de Octubre de mil novecien-  
13 tos cincuenta y dos, para construcción y amobla---  
14 miento de escuelas, por transferencia de dominio --  
15 del predio: por aporte de la compañía en constitu-  
16 ción.- Solar con mil metros cuadrados.- Situado en  
17 calle Malecón-Salinas, Cantón Salinas, por un mi--  
18 llón doscientos mil sucres, que hace a favor de -  
19 Inmobiliaria La Polar S.A.- Escritura celebrada por  
20 Notario Décimo Sexta, abogada Melva R. de Verduga.  
21 pagado con cheque del Banco Continental número se-  
22 senta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y cua---  
23 tro.- Guayaquil, a dieciocho de Julio de mil no--  
24 vecientos setenta y nueve.- firmado) Norberto Rodrí-  
25 guez Cedeño. Jefe de Sección Revisión.- Elaborado --  
26 por. C. Urrea M. (firmado).- Honorable Consejo Pro-  
27 vincial del Guayas. firmado) Alberto Matute Becerra  
28 Tesorero Encargado.- Julio diecinueve de mil nove---



1   cientos setenta y nueve.- (hay unos sellos, timbres  
2   y rúbricas).----- Enmendado: PRIMO, soltera, -  
3   soltero, acompañada de (dos veces), DEL NOMBRE, acciones,-  
4   estos, dos, plazo, indirectamente, que por, Compañía, -- -  
5   498, 7, de, número, Cuadra, admitida, causa, que, de Díaz,  
6   novecientos, cuarenta. (VALEN).----- ENTRELINEAS: a prue  
7   ba, mil. (VALEN).----- TESTADO: inmueble, estado de re-  
8   solver. (NO VALEN).----- ENMENDADO: "INLAPOL S.A." (dos  
9   veces). (VALEN).---- ENTRELINEAS: INLAPOL (cinco veces). -  
10   cónyuge. (VALEN).-----

11  
12  
13                                   Se otorgo ante mí, y en fe de  
14   ello confiero este PRIMER - TESTIMONIO que sello, firmo  
15   y rubrico en la ciudad de Guayaquil, a los veintitres días  
16   del mes de Julio de mil novecientos setenta y nueve.



*Melva Rodríguez de Verduga*  
AB. MELVA R. DE VERDUGA  
NOTARIA DÉCIMA SEXTA  
GUAYAQUIL

21                                   RAZON DE CUMPLIMIENTO: En  
22   mi calidad de Notaria Décima Sexta, Abogada Melva Rodrí--  
23   guez de Verduga, doy fe haber tomado nota al margen de -  
24   la matriz de la escritura pública del 16 de Julio de ---  
25   1979, de lo dispuesto por el artículo Segundo de la Reso-  
26   lución N° 10.302 de fecha Agosto 7 de 1979, de la Super--  
27   intendencia de Compañías, aprobando el contrato de Cons--  
28   titución simultánea de la Compañía Anónima "Inmobilia La



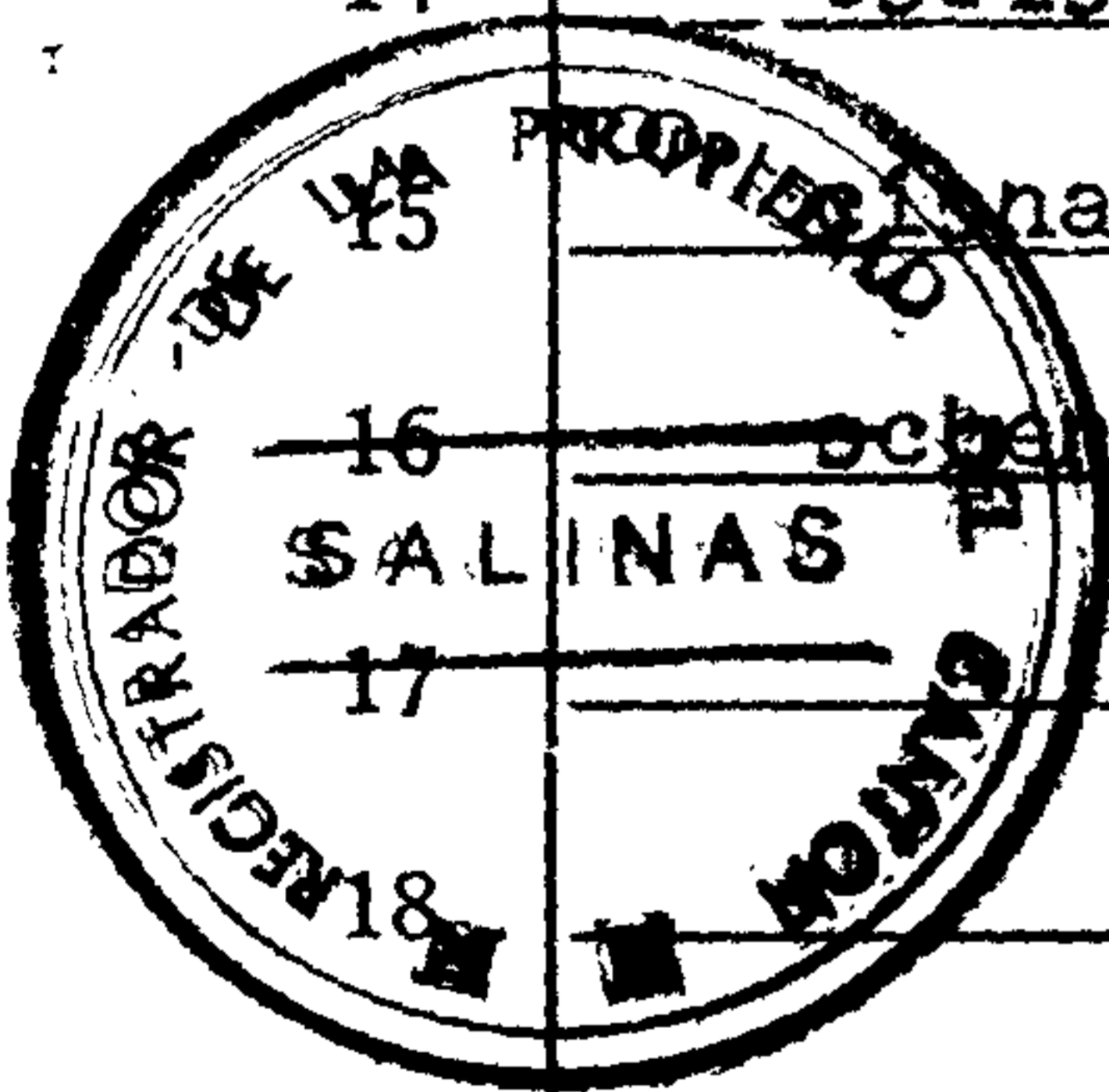
Ab. Melva R.  
de Verduga  
NOTARIA XVI



AB. MELVA R. DE VERDUGA  
NOTARIA DECIMA SEXTA  
GUAYAQUIL

1 Polar INLAPOL S. A.", sentando razón de cumplimiento -  
2 al efecto.- Guayaquil, Agosto 16 de 1.979.- Lo Certifico.-  
3 La Notaria.-

11 Queda inscrito el Aporte de Capital que contiene esta es-  
12 critura de fs. N° 2.450 a fs. N° 2.469 , N° 494 del Re -  
13 gistro de la Propiedad y anotado bajo el N° 805 del Reper-  
14 torio , archivándose el Certificado de Registro y su Adi -  
15 cional .- Salinas, a siete de Agosto de mil novecientos  
16 ochenta y uno .- Enmendado : 805.- Vale.-



Abg. Edgar Camino Torres

Registrador de la Propiedad  
del Cantón Salinas-Encargado

21 En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 10.302, dictada el  
22 7 de Agosto de 1.979, por el señor Intendente de Compañías, he inscrito  
23 esta escritura pública de fojas 8.486 a 8.543, número 640 del Regis-  
24 tro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el número 18.107 -  
25 del Repertorio.- Guayaquil, diez y ocho de Agosto de mil novecientos o-  
26 chenta y uno.- El Registrador Mercantil.-

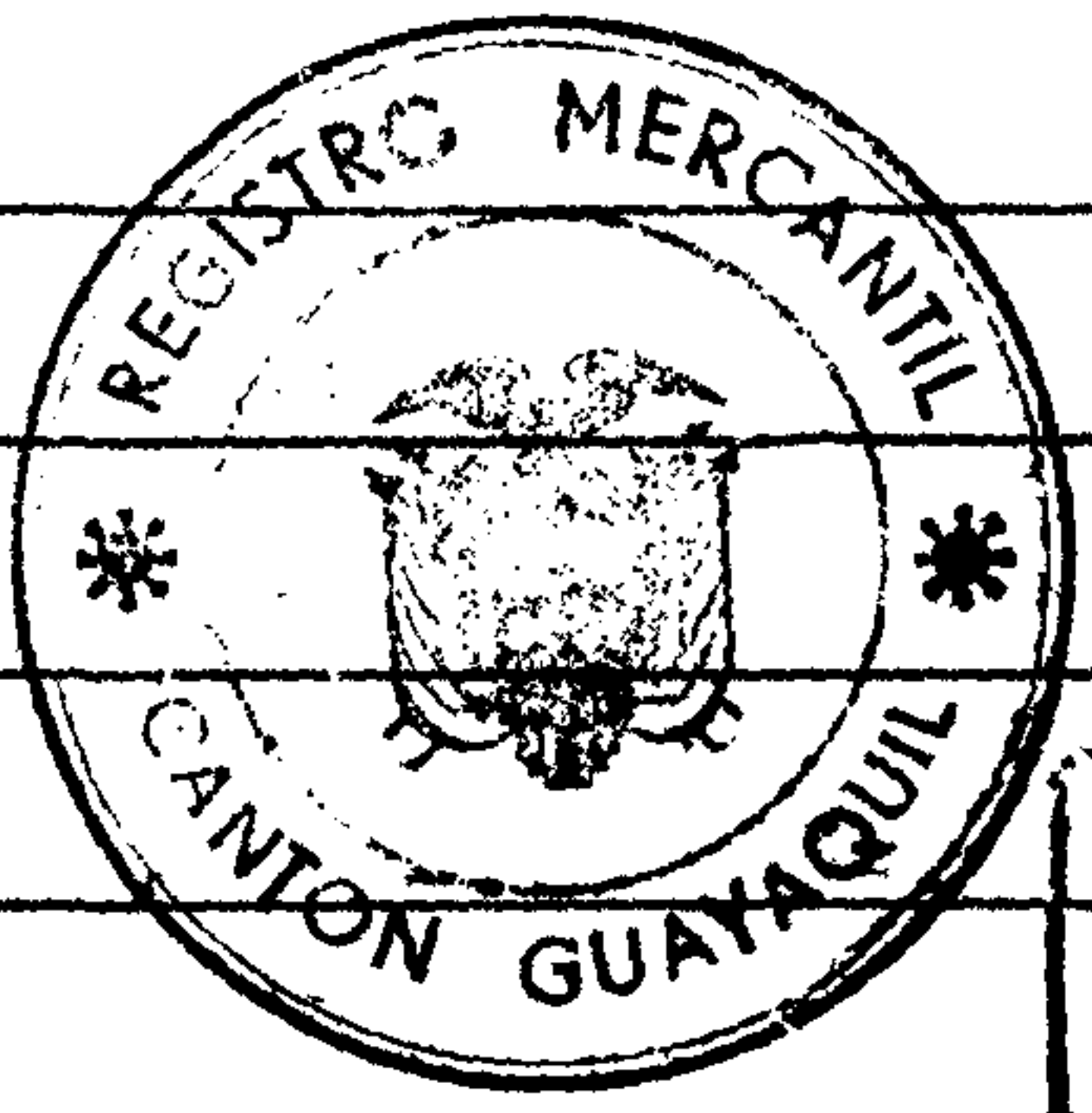
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil,

TIFICO: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el señor Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, diez y ocho de Agosto de mil novecientos ochenta y uno.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil,

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, se ha archivado el certificado de Afiliación a la Cámara de la Construcción de la Compañía "INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.".- Guayaquil, diez y ocho de Agosto de mil novecientos ochenta y uno.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil,



REGISTRO MERCANTIL DEL  
CANTON GUAYAQUIL  
Valor pagado por este trabajo  
\$1.000 mil novecientos ochenta y uno

10/10/1975