

INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre 2016

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1.- INFORMACIÓN GENERAL DE INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A

La Compañía se creó en Julio 16 de 1979 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Agosto de 1979. Su actividad principal son Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Su domicilio está ubicado en la ciudad de Salinas calle Av. Malecón S/N e intersección Calle 19A con el número de expediente 19590 y Ruc No. 0991165592001.

2.- BASE DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América. La moneda funcional de los estados financieros está expresada en Dólares de los Estados Unidos de América, adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Efectivo y equivalente de efectivo –La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar – Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no superan su importe recuperable.

c) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos - La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

d) Provisión para impuesto a la renta.- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables

INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre 2016

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

4.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A) Patrimonio neto de los Accionistas

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2016, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada acción que dan un total de \$ 800.

B) Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Compañía Inmobiliaria La Polar Inlapol S.A. Al 31 de diciembre del 2012 entro en su etapa legal de aplicación las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF), los efectos monetarios originados por tal decisión, se contabilizaron en los registros financieros naturales de la Compañía.

C) Información de Contingencia

En cuanto a la información de Juicios, Estimaciones y Contingencias, al 31 de diciembre de 2016 no se produjeron eventos significativos que afecten los estados financieros presentados.

D) Aprobación de Estados Financieros

Cabe destacar que la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria La Polar Inlapol S.A. en su sesión celebrada el 28 Abril del 2017 aprobó, entre otras cosas, el Estado de situación financiera, anexos y el Estado de Resultados Integrales correspondientes al ejercicio económico del 2016.

5. LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EL FRAUDE

La Administración de la Compañía es la principal responsable de la prevención y detección del fraude. Por tal motivo, está siempre atenta a reducir las oportunidades de que éste se produzca, así como a disuadirlo ante cualquier posibilidad, exhortando a los trabajadores a no cometerlo en razón que existen procedimientos que pueden detectarlo, así como políticas y otras disposiciones legales que pueden sancionarlo. La Administración de la Compañía tiene el compromiso de crear una cultura de honestidad y comportamiento ético, que es reforzada mediante una supervisión activa, que incluye prever la posibilidad de elusión de los controles o de que existan otro tipo de influencias inadecuadas sobre el proceso de información financiera. La Administración de la Compañía actúa honrada y éticamente, sin manipular resultados y la rentabilidad de la Compañía, los estados financieros adjuntos son el resultado de un proceso adecuadamente dirigido y supervisado, no existiendo información financiera fraudulenta o apropiación indebida de activos, que representarían las eventuales

INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre 2016

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

incorrecciones materiales sean o no intencionadas sobre las cuales el auditor externo le concierne obtener una seguridad razonable, conforme a la NIA No. 240.

6. EVENTOS SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este reporte no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
