

**INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre 2012**

**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

**1.- Información General de Inmobiliaria La Polar Inlapol S.A**

La Compañía se creó en Julio 16 de 1979 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Agosto de 1979. Su actividad principal son Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Su domicilio está ubicado en la ciudad de Salinas calle Av. Malecón S/N e intersección Calle 19A con el número de expediente 19590 y Ruc No. 0991165592001.

**2.- Base de presentación y Moneda Funcional**

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América. La moneda funcional de los estados financieros está expresada en Dólares de los Estados Unidos de América, adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

**3.- Declaración de Cumplimiento**

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF, su adopción es integral, explícita, sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos

**4.- Principales Políticas Contables**

**a)Efectivo y equivalente de efectivo** –La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

**b)Cuentas por Cobrar** – Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no superan su importe recuperable.

**INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre 2012**

**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

**c) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos** - La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

**d) Provisión para impuesto a la renta.**- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 23% sobre las utilidades gravables

**5.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**A) Patrimonio neto de los Accionistas**

**Capital social.**- Al 31 de diciembre del 2012, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada acción que dan un total de \$ 800.- y un patrimonio de \$ 48.361,35

**B) Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Compañía Inmobiliaria La Polar Inlapol S.A. Al 31 de diciembre del 2012 entro en su etapa legal de aplicación las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF), los efectos monetarios originados por tal decisión, se contabilizaron en los registros financieros naturales de la Compañía.

A continuación se detallan las NIIF para PYMES que aplicarán en la Compañía Inmobiliaria La Polar Inlapol S.A., serán:

**C) Información de Contingencia**

En cuanto a la información de Juicios, Estimaciones y Contingencias, al 31 de diciembre de 2012 no se produjeron eventos significativos que afecten los estados financieros presentados.

**INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre 2012**

**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

**D) Aprobación de Estados Financieros**

Cabe destacar que la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria La Polar Inlapol S.A. en su sesión celebrada el 30 Abril del 2013 aprobó, entre otras cosas, el Estado de situación financiera, anexos y el Estado de Resultados Integrales correspondientes al ejercicio económico del 2012.

**E) Eventos Subsecuente**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este reporte no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

**INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.**

  
-----  
**GERENTE**