

Guayaquil, Marzo 04 del 2008.

Señores  
Junta General de Accionistas  
**INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.**  
Ciudad

De acuerdo con expresas disposiciones estatutarias, cumplo con el deber de presentar a la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.**, el informe anual sobre las actividades administrativas, financieras y desarrolladas durante el ejercicio económico 2006.

### SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

Es necesario efectuar un breve analisis del entorno político y de las principales variables macroeconómicas que configuraron la situación del Ecuador durante 2006, con el propósito de comprender el contexto adecuado en el cual corresponde medir los logros alcanzados por la empresa. El entorno político se caracterizó por su inestabilidad, producto de la campaña eleccionaria, durante la primera vuelta y luego por las expectativas creadas por el nuevo programa económico del gobierno entrante.

Merece destacar que, a pesar de la inestabilidad política, las principales variables macroeconómicas del Ecuador tuvieron un comportamiento aceptable, lo cual demuestra el avance en la profundización y madurez económica del país.

El crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) llegará el 4.6% para el 2006 según estimaciones preliminares del Banco Central del Ecuador, cifra que refleja la continuación del crecimiento económico moderado. La tasa de inflación anual para el periodo en analisis fue del 2.87% que significa un descenso frente a la inflación del 2005 que alcanzó 4.36%.

Los altos precios del petróleo e inversiones en el país han influido de modo importante en el aumento del Producto Interno Bruto, no obstante las ramas no petroleras también muestran un notable dinamismo. Actividades como la industria manufacturera, la construcción y la financiera presentan una positiva evolución.

Por contraste, el aumento de la población económicamente activa (PEA) y los altos niveles de desempleo y subempleo, evidencia que el crecimiento alcanzado ha sido insuficiente para crear fuentes de trabajo, el desempleo total alcanzó el 9.82% de otro lado la tasa de interés máxima convencional se ubico en 13.83%.



En 2006, el SRI recaudo una cifra record de \$ 4.522,2 millones, 15,1% más que en el 2005 (\$3.929 millones) superando en 10,84% el presupuesto aprobado para el 2006. La mayor parte de las recaudaciones fueron por concepto del Impuesto al Valor Agregado (IVA), que implicó 54.1% de las recaudaciones totales. Se observa que la recaudación neta de Impuestos presenta una tendencia creciente en el tiempo, lo que significa mayores ingresos tributarios para el Estado.

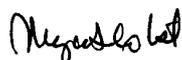
### **RESULTADO DEL EJERCICIO**

Aun después de las dificultades que se presentaron durante el 2006 y de la decisión de la administración de mantener un manejo conservador de las finanzas de **INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.**, y una estrategia de moderado crecimiento, los resultados obtenidos en el 2006 fueron negativos.

### **AGRADECIMIENTO**

A pesar de la crisis, como la experimentada por nuestro país durante 2006, la compañía ha seguido adelante, gracias a la calidad, eficiencia y profesionalismo de sus colaboradores, para todo este equipo humano mis agradecimientos.

Atentamente,



**GERENTE**

