

Guayaquil, Marzo 03 del 2008.

Señores  
Accionistas  
**INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.**

Distinguidos Accionistas:

Me es grato presentar ante la Junta General de Accionistas de la empresa **INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S. A.**, el Informe Anual sobre las actividades administrativas y financieras durante el ejercicio económico del 2005.

### **SITUACION ECONOMICA DEL PAIS**

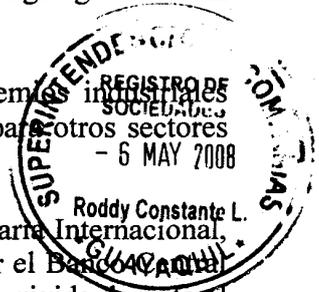
La incertidumbre, cambios y elecciones en el ambiente político del país, afectaron definitivamente la economía durante el 2005. En efecto, la crisis política de Abril, el cambio de Presidente y ratificación del mismo por parte del Ingreso; y luego la inestabilidad política no era un momento adecuado para la inversión y crecimiento económico

La inflación para el año en analisis alcanza el 4.36%, lo cual significó un descenso notable con respecto al 2004, principalmente por la persistencia de altas tasas de interés del mercado financiero. Este control de la inflación en el último periodo se logró gracias a un razonable control del déficit fiscal, estimado en 4% para el 2005.

El inicio de las negociaciones del T.L.C., por parte de los gremios industriales y comerciales se manejan con cierta desconfianza para unos, en cambio para otros sectores hay expectativa favorable.

El buen desempeño en las exportaciones y la alta Reserva Monetaria Internacional, unido a políticas cambiarias y monetarias manejadas en buena forma por el Banco Central del Ecuador, permitió un incremento de ellas, a pesar de la crisis política vivida durante el 2005. Esta estabilidad relativa de la economía en tiempos de crisis, experimentada en los últimos años, ratifica una vez más la importancia de mantener un Banco Central profesional e independiente.

La tasa del desempleo, descendió levemente a 9.3%; mientras que el salario nominal no creció, y la canasta básica aumento a \$ 437,41; algunos analistas indican que esto es causa del alto índice de inseguridad que vive el país.



Las evaluaciones de sectores especializados aseguran que el 2006, se avizora como el año difícil y de estancamiento de la economía debido a los compromisos con los gobiernos seccionales, se cree que el déficit será de ochocientos millones de dólares, cifra similar a la que tuvo el país en 1999.

Se confía que el próximo año se firme el Tratado de Libre Comercio y el país pueda entrar al mercado globalizado por lo cual hay mucha expectativa.

Otra situación que se espera para el sector financiero es el cierre de la A.G.D. (con pérdidas que ya ascienden en lo que va del año Enero a Noviembre a cuatrocientos doce millones). Se estima que al Gobierno le costará la suma de dos mil ochocientos millones de dólares, la situación dada por la imposibilidad de no poder vender bienes por parte de la Banca Cerrada registrados a precios elevados.

### **OBJETIVOS LOGRADOS**

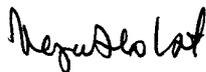
A pesar de la situación del país, se ha logrado sostener la empresa con resultados positivos, al obtener utilidades de US \$ 11.400,19, que luego de efectuarse todas las deducciones legales estatutarias nos da finalmente una utilidad neta de US \$ 8.471,42 que está a entera disposición de los Accionistas.

### **AGRADECIMIENTO**

No obstante el difícil escenario tanto político como económico durante el 2005, la empresa continúa hacia delante, tratando de cumplir las metas propuestas, gracias al apoyo tanto de colaboradores como ejecutivos, quienes con su esfuerzo ayudan a mantener la empresa, para todos los que hacen la compañía, mi especial agradecimiento.

De la misma manera, al señor Presidente y miembros del Directoria mi gratitud por el apoyo decidido a las iniciativas de la Administración, que nos han permitido alcanzar las metas propuestas.

Atentamente,



**GERENTE**

