

Guayaquil, Marzo 15 del.2.004

Señores Accionistas:

En cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias, me es grato presentar ante la Junta General de Accionistas, el Informe anual sobre las actividades administrativas, productivas y financieras de **INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S. A.**, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2003.

#### **SITUACION ECONOMICA DEL PAIS**

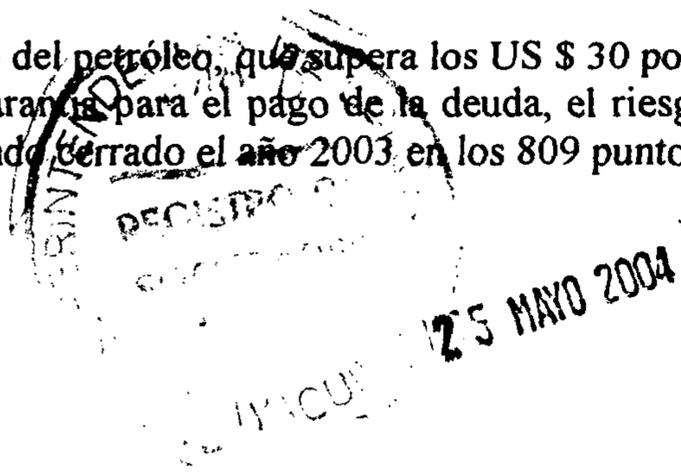
Según cifras oficiales: Durante al año 2003 el Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento del 3% con respecto al año 2002, aunque el Gobierno pronosticó un crecimiento del 4.5%. La tasa del desempleo subió al 9.3%, mientras que los salarios del sector privado registraron una mejoría del 7%. La tasa de subempleo se sitúa en el 47.8% y la tasa de ocupación adecuada, es decir, quienes tienen trabajo formal, tuvo un decrecimiento del 51.6% al 42.9%. La inflación anual fue del 6.2%.

Las remesas del exterior siguen siendo un elemento ponderante en la economía del país, representando ingresos de aproximadamente el 6% del PIB:

Las recaudaciones tributarias, a través de la gestión del SRI, tuvieron un crecimiento del 7.3% con respecto al monto total recaudado en el 2002. Esta gestión demuestra ser cada año más diligente.

La tasa de interés activa referencial se mantiene en niveles que fluctúan entre el 11% y 15% aproximadamente.

En gran parte gracias al alto precio del petróleo, que supera los US \$ 30 por barril y que es visto externamente como una garantía para el pago de la deuda, el riesgo país continuo con la tendencia a la baja, habiendo cerrado el año 2003 en los 809 puntos.



## OBJETIVOS LOGRADOS

A pesar de la situación del país, se ha logrado sostener la empresa con resultados positivos de \$ 3.223,36 después de la participación de Empleados e Impuesto a la Renta. Esto va marcado con los ingresos mejores que los del año 2001, con sus componentes de gastos que también marcaron aumentos superiores a los estimados.

## AGRADECIMIENTOS

A pesar de las dificultades políticas y económicas que vive el país, la compañía ha seguido adelante, gracias a la calidad, eficiencia y profesionalismo de sus colaboradores, tanto los funcionarios como empleados, quienes con su esfuerzo contribuyen día a día a mantener nuestra solidez y solvencia. Para todo este equipo humano mi especial agradecimiento.

Atentamente,

*Miguel Flores*

**GERENTE**



24 AGO 2001