

Guayaquil, Junio 18 del 2.002

Señores Accionistas:

En cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias, me es grato presentar ante la Junta General de Accionistas, el Informe anual sobre las actividades administrativas, productivas y financieras de **INMOBILIARIA LA POLAR INAPOL S. A.**, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2001.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

La economía del Ecuador durante el 2001 se vio drásticamente afectada por la inestabilidad del sistema financiero, dolarización total del País, alza de los precios en los artículos de primera necesidad, cambio en el sistema tributario, alta tasa de inflación que cerró a un 22,5% anual.

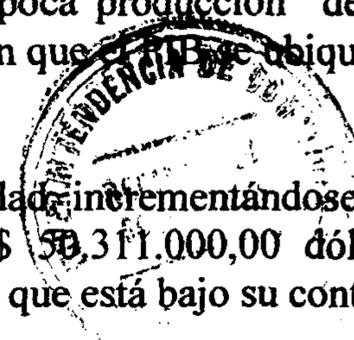
En este entorno el Gobierno sigue la medida de la devolución paulatina de los depósitos congelados, en todo el sistema bancario y financiero, aunque con mucha dificultad, falta mucho por cumplir la devolución

El Producto Interno Bruto (P.I.B.) reflejó un aumento, sobre todo en la agricultura y la manufactura. Las escasas inversiones y la poca producción de las empresas, ávidas de crédito para solventar sus deudas, hicieron que el PIB se ubique en niveles algo mejor.

El sector cooperativo mostró una mejoría en su actividad incrementándose sus depósitos, así entre enero a septiembre crecieron en US\$ 50,311.000,00 dólares confirmado por la Superintendencia de Bancos a la cooperativa que está bajo su control.

El año cerró con un aumento estimado del 4% del Producto Interno Bruto, según la apreciación Internacional, uno de los mas altos de la región. En el año 2002 se espera continuar con el alza.

La Reserva Monetaria Internacional (RMI) sufrió altibajos a lo largo del 2001. No obstante esto también, hubo ingreso de los dólares que salieron del país reforzada también por el aumento en un 10,7% por el aumento del precio de petróleo.



Las importaciones mostraron tendencia al alza, de igual manera las exportaciones, el salario se aumentó aunque no satisfizo a la masa laborar, según el ajuste del Conades, según se estimó para que la clase trabajadora recupere su capacidad de compra.

El Gobierno considera de terminar la construcción del oleoducto (OCP), ayudaran a bajar el índice de desocupación y mejoraran sus ingresos fiscales, apoyando por la recaudación del S.R.I.

El indicador social más determinado, quizás es el desempleo. Este decreció en el 2001 levemente por la lenta mejoría que se acentúa en el aparato productivo. Esto sumado a la moneda estable (Dólar) y de las tasas de interés provocó que el crédito a las empresas lentamente se reiniciará. No obstante el nivel de pobreza persiste en un índice del 80%

En perspectiva en el año 2002, se espera hacer cambio que ayuden al país a mejorar la ya deteriorada economía, que comienza a mostrar tendencia estable.

OBJETIVOS LOGRADOS

A pesar de la situación del país, se ha logrado sostener la empresa con resultados positivos de U.S.\$ 1.330,36; después de la participación de Empleados e Impuestos. Esto va marcado con los ingresos mejores que las del año 2000, con sus componentes de gastos que también marcaron aumentos superiores a los estimados.

AGRADECIMIENTO

A pesar de la difícil situación política y económica que vive nuestro país, la compañía ha seguido adelante y a la vanguardia del Sistema Empresarial, gracias a la calidad, eficiencia y profesionalismo de sus colaboradores, tanto funcionarios como empleados, quienes con su esfuerzo contribuyen día a día a mantener nuestra solidez y solvencia. Para todo este equipo humano, mi especial agradecimiento.

De la misma manera, al señor Presidente y Miembros del Directorio mi gratitud por el apoyo decidido a las iniciativas de la Administración, que nos han permitido alcanzar las metas propuestas.

Atentamente,

M. P. Alslat

GERENTE



27 JUN. 2002