

Guayaquil, 03 de Abril del 2013

Señores

Accionistas

INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.

Ciudad

Pongo a consideración de los señores accionistas, el informe de actividades de la empresa **INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.**, durante el ejercicio financiero del año 2012.

Situación General.-

El año 2012 estuvo marcado por un proceso electoral que afectó a todas las actividades económicas.

La obra pública es la que marcó el ritmo de los flujos de dólares al mercado, en parte por el alto precio del petróleo e ingresos de divisas por los préstamos a China.

La inflación que tuvo el país fue el 4.16% que si bien es cierto, concluyo menor a la del año 2011. Hay que comparar que es un país dolarizado y no debe tener un alto índice de inflación. Esto debe corregirse.

Al inicio del año, el Gobierno hace proyecciones, pero no se cumplen por muchos factores internos como externos.

El país espera un crecimiento económico de 4.2% que es bastante inferior al estimado. No olvidemos que la actividad minera ya está en marcha, esto es fuente de divisas a futuro, como algo de generación de empleo.

Las estadísticas fiscales caminan a un cobro agresivo de Impuesto a la Renta algunos analistas dicen que es una gran presión de este factor y uno de los más altos de la región.

Gobierno estima a futuro que los precios del petróleo se mantendrán, en los niveles actuales el próximo año, y que la demanda mundial de crudo podría aumentar.

Las autoridades de Gobierno indica que el sub-empleo ha bajado, no obstante la empresa privada en lo concerniente a inversión tanto interna como externa, y de acuerdo a los indicadores hasta ahora conocido, no ha llegado a las cantidades importantes, como en otras partes de la región, a pesar de los esfuerzos del Gobierno de turno en dotar de incentivos (baja de hasta 3 puntos en tasa impositiva que se completa en el 2013), pero creo que la constante revisión de las leyes se crea un panorama confuso para los nuevos inversionistas o emprendedores.

El panorama mundial, también afecto a la economía ecuatoriana, por un lado, los países vecinos de Colombia y Perú firmaron convenios económicos con USA, esto es el TLC que se han comprometido a dinamizar sus economías, mientras que con Europa está en veremos de atender convenios económicos.

Por eso el escenario para **INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.**, no ha sido fácil, no obstante se ha mantenido de acuerdo a las circunstancias, por ello la empresa ha obtenido de Utilidades la suma de \$ 25.829,38 antes de Impuestos.

Me queda por agradecer al personal de la empresa por su buen desempeño y colaboración brindado a la compañía para los resultados obtenidos.

Atentamente,



Ing. Com. Myra Holst Díaz
GERENTE