

Guayaquil, Julio 07 del 2010.

Señores
Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.
Cuidad

De mis consideraciones

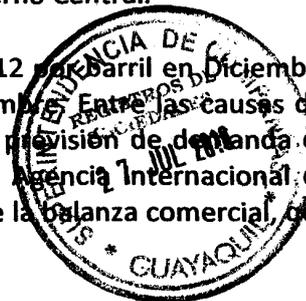
En cumplimiento a la Ley de Compañías y a las disposiciones estatutarias de la compañía INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A., se presenta a la Junta General de Accionistas de la empresa, el Informe anual sobre las actividades administrativas, económicas y financieras, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2009.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

Para entender mejor los logros del ejercicio, debemos visualizar el contexto en que llegamos a dichos objetivos, y por tanto hacer un recorrido histórico durante el año de las variables económicas y de los cambios estructurales que afectaron el desenvolvimiento del país y el sector empresarial en que se encuentra la empresa.

Desde mediados de 2009 se desacelera la crisis global y mejoran las condiciones financieras, aunque no se corrigen de manera apreciable los problemas de empleo, inversión y de otros importantes indicadores macroeconómico. Al comparar el crecimiento del PIB 2009 con igual periodo de 2008, destaca el incremento del Consumo del Gobierno en 5.14%, debido a la mayor inversión pública de periodos anteriores. En cambio, la Formación Bruta del Capital Fijo (FBKF) decreció en 4.45% al desacelerarse la inversión en equipo e infraestructura y en construcción. También presentaron caídas el Consumo de los Hogares, las Exportaciones y las Importaciones, en 1.42%, 8.51%, y 13.78% respectivamente. En el caso de las importaciones, el decrecimiento recoge, en parte los efectos de las medidas de salvaguardia adoptadas en Enero por el Gobierno Central.

El precio del petróleo se recupera desde USD 41,12 por barril en Diciembre de 2008 a USD 75,80 en Octubre y USD 78,00 en Noviembre. Entre las causas del aumento del precio se menciona: i) el incremento de la provisión de demanda de petróleo para el cuarto trimestre de 2009 por parte de la Agencia Internacional de Energía (AIE), incrementos que desaceleraron el déficit de la balanza comercial, que cierra el 2009 con -298 millones de dólares.



La naturaleza y las desacertadas medidas preventivas también jugaron un papel importante en la situación económica. El temporal de estiaje y sequías en los campos, comprometieron la producción agrícola y la materia prima principal de la industria, la energía eléctrica, en Noviembre de 2009, la inflación registro una variación mensual de 0.34% debido al incremento de precios de la canasta de bienes y servicios, consecuencia de la sequía. La inflación anual fue de 3.71% y la acumulada de 4.02%. El costo de la canasta vital fue de USD 383.03; pero estos incrementos conservadores se dan en parte por el mercado laboral; al cerrar el año 2009, el desempleo fue mayor al nivel alcanzado en al año anterior (7.9% frente a 7.35 en 2008) debido principalmente a los efectos de la crisis internacional y la crisis interna de energía que ha golpeado al mercado laboral, mostrando una ligera tendencia al alza en los niveles del desempleo. Por su parte, el subempleo también fue mayor (50.5% frente a 48.8% en 2008), sin embargo se observa una tendencia a la baja.

En el sector fiscal, el SRI mantuvo un crecimiento en su recaudación, presenta un crecimiento de 7.8% frente a Enero-Octubre del 2008. En IVA los USD 2.778 millones recaudados en Enero- Octubre del 2009 recogen la incidencia de la actividad económica, la inflación y la política arancelaria adoptada en Enero de este año, y para incrementar aún más este valor, para el 2010 se aprobó el cobro de este impuesto a productos exonerados, como son los periódicos y revistas, afectando desde el momento de su aplicación, el precio final de estos bienes. El impuesto a la renta, su recaudación (USD 2.256 millones), presenta un crecimiento de 6.6% frente a Enero- Octubre del 2008, misma que contenía el efecto del incremento de las retenciones en la fuente a 2%, lo cual incide en la recaudación tributaria de este año.

En la política externa no se espera mejorar las relaciones, que afectan directamente el comercio entre países; el Ecuador por sus alianzas con Venezuela, Nicaragua, Bolivia, Cuba y especialmente Irán, es calificado potencialmente inapropiado para la inversión externa y los créditos externos son negados o sus exigencias no son aceptadas por el Gobierno. El crédito interno se ve afectado por estas tendencias externas, en el periodo Diciembre 2008- Noviembre 2009, la cartera de créditos presenta una fuerte disminución. Así, en este periodo el total del portafolio de préstamos por vencer disminuyo e USD 542 millones, mientras que la cartera vencida se incremento en USD 111 millones. Como consecuencia, el índice de morosidad paso de 2.6% en Noviembre de 2008 a 3.7% en similar periodo del 2009. Esto último, sumado al menor ritmo de crecimiento de las captaciones ha incidido en un bajo dinamismo del crédito, reflejando la preferencia de la banca privada por la liquidez.



RESULTADOS OBTENIDOS

Bajo las circunstancias enumeradas anteriormente, la empresa tuvo unas utilidades antes de impuestos de US\$ 185.53

Con esto ha logrado mantener la empresa, sin contratiempos que puedan afectar al patrimonio.

AGRADECIMIENTO

A pesar de la lucha por la supervivencia individualista existente actualmente, podemos decir que ansiamos el próximo periodo se de algún mayor resultado que se pudiera compartir con los Accionistas, hacia ellos nuestros agradecimientos.

Muy atentamente,

Miguel Ángel

GERENTE



INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.
Salinas - Ecuador

NOMINA DE ADMINISTRADORES O REPRESENTANTES LEGALES

<u>C.I. #</u>	<u>NOMBRES Y APELLIDOS</u>	<u>CARGO</u>
0903877041	ING. COM. MYRA HOLST DIAZ	GERENTE
0900541970	LEOPOLDO DIAZ DE LA CUADRA	PRESIDENTE

Atentamente

INMOBILIARIA LA POLAR INLAPOL S.A.

Myra Holst

ING. COM. MYRA HOLST D.
GERENTE

