REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANZO
 FORMULARIO RT-1
 EJERCICIO FISCAL 1998 No. A0 0119233

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0991165592001 199968 INMOBILIARIA LA POLAR
 GUAYAS 09 SALINAS 405 SALINAS
 MALECON 8/n 443909 443142
 INMOBILIARIA 8310 388
 LEOPOLDO DIAZ DE LA CUADRA 090054197-0

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS	
Caja, bancos		6'528,965	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales		-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	6'000,000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		3'884,979	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables		-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar		-	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima		-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso		-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales		-	Otras rentas	6'000,000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen		-		
Mercaderías en tránsito		-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios		-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Gastos anticipados		846,914	Compra de productos terminados	-
Otros activos corrientes		-	Importaciones de productos terminados	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11'260,858	(-) Inventario final de productos terminados	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	-
Terrenos, edificios e instalaciones		111'252,075	Compras de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos		-	Importaciones de materia prima	-
Vehículos		-	(-) Inventario final de materia prima	-
Otros activos fijos		-	Mano de obra directa	-
(-) Depreciación acumulada		3'797,778	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
TOTAL ACTIVO FIJO		107'454,297	Mano de obra indirecta	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
Gastos de organización y constitución		-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Gastos de investigación exploración y otros		-	Mantenimiento y reparaciones	-
Aportaciones en asociaciones		-	Energía, agua y teléfono	-
Otros activos no corrientes		-	Otros gastos de fabricación	-
(-) Amortización acumulada		-	Inventario inicial de productos en proceso	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		-	(-) Inventario final de productos en proceso	-
TOTAL DEL ACTIVO (290 + 299)		118'715,155	Inventario inicial de productos terminados	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	-
Cuentas por pagar		1'545,744	TOTAL COSTO DE VENTAS	-
Documentos por pagar		-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar		-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
Obligaciones: IESS e impuestos		911,664	Comisiones en ventas y publicidad	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.		-	Gastos de gestión	-
Otros pasivos corrientes		-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'457,408	Impuestos, contribuciones y otros	1'233,297
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	208,383
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
Préstamos de accionistas o casa matriz		-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Obligaciones emitidas		-	Intereses y comisiones	-
Otros pasivos a largo plazo		-	Provisiones deducibles	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	Otros gastos de administración y ventas	-
TOTAL DEL PASIVO (300 + 309)		2'457,408	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	1'441,680
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado		5'000,000	Pérdida en venta de activos	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.		-	Pérdida por diferencia de cambio	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		-	Otros gastos no operacionales	-
Reservas		314,997	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
Reserva por revalorización del patrimonio		107'296,094	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	4'558,320
Reexpresión monetaria		-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
Otros superávits		-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		3'646,656	Utilidad Neta (580+581+582-583)	4'558,320
TOTAL PATRIMONIO NETO		116'257,747	(-) Participación 15% de trabajadores	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (290 + 309 + 310)		118'715,155	(-) 85% Dividendos percibidos	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'148,302	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	706	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	729,331	(-) Reinversiones y leyes de fomento	707	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'148,302	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589)	590	4'558,320
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	911,664
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	3'646,656

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO			IMPUESTO UNICO	
RENTAS FINANCIERAS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705
RENTAS DE BIENES	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706
TOTAL RENTAS CON IMPUESTO UNICO			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729
				911,664
DETALLE DE COMPENSACIONES				
(-) Anticipos pagados	770	846,914		
(-) Impuestos retenidos	771	-		
BALDO A FAVOR	772	-		
IMPUESTO A PAGAR	773	64,750		
Interés por mora	774	18,227		
	775	9,712		
TOTAL PAGADO	776	92,689		
SI. 92,689			SI. -	