

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A0 0003485

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																			
01	RUC	0990539383001	02	ESTABLECIMIENTO	1957581	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA FI-111 S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	10 DE AGOSTO		10	NUMERO	103	11	TEL. PRINCIPAL	326114	12	TEL. FAX	---							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	8310	15	NUM. CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	NICOLAS KRONFLE AKEL										17	COD. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	09-00385816					
18	TIPO DE REGIMEN	20	DIRECCION	---	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AGENCIADOR EXTERNO	---	25	OTROS	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	4.111.800		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---			Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---			Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---			Otras rentas	408	5.520.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---		TOTAL INGRESOS	409	5.520.000	
Mercaderías en tránsito	110	---		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Impuestos anticipados	112	394.887		Compra de productos terminados	502	---	
Otros activos corrientes	113	300.000		Importaciones de productos terminados	503	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4.806.687		(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
ACTIVO FIJO				ACTIVOS NO CORRIENTES			
Terranos, edificios e instalaciones	151	68.103.274		Inventario inicial de materia prima	505	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Compras de materia prima	506	---	
Vehículos	153	---		Importaciones de materia prima	507	---	
Otros activos fijos	154	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---	
(-) Depreciación acumulada	155	21.720.765		Mano de obra directa	509	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	46.382.509		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVO CORRIENTE			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Cuentas por pagar	201	5.097.032	
Gastos de organización y constitución	162	---		Documentos por pagar	202	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Provisiones sociales por pagar	203	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Obligaciones: IESS e impuestos	204	70.801	
Otros activos no corrientes	165	---		Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	
(-) Amortización acumulada	166	---		Otros pasivos corrientes	206	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---		TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5.167.833	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	51.189.196		PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			
PASIVO CORRIENTE				PATRIMONIO NETO			
Cuentas por pagar	201	5.097.032		Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	
Documentos por pagar	202	---		(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---		Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	750.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	70.801		Reservas	304	73.556	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Reserva por revalorización del patrimonio	305	42.854.058	
Otros pasivos corrientes	206	---		Reexpresión monetaria	306	---	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5.167.833		Otros superávits	307	---	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Obligaciones emitidas	213	---		Gastos de gestión	553	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Agua, luz, teléfono, telefax y fax	554	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---		Impuestos, contribuciones y otros	555	5.282.224	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5.167.833		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2.348.389	
PATRIMONIO NETO				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	750.000		Intereses y comisiones	559	---	
Reservas	304	73.556		Provisiones deducibles	560	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	42.854.058		Otros gastos de administración y ventas	561	---	
Reexpresión monetaria	306	---		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	7.630.613	
Otros superávits	307	---		GASTOS NO OPERACIONALES			
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	343.749		Pérdida en venta de activos	571	---	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---		Pérdida por diferencia de cambio	572	---	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	46.021.363		Otros gastos no operacionales	573	---	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	51.189.196		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	---	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	
IMPUESTO UNICO	709	---	

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
 Firma del contador Nombre: W. RAMOS B. Matr. No: 501 011413				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Efectivo				Interés por mora			
Cheque No. ---				Multas			
Banco				TOTAL PAGADO			
No. de Crédito (contable)				---			

10 FEB. 1999
CAJA No. 126