



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...91.....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: INMOBILIARIA FI - 111 - S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 19575-81	
Ciudad: GUAYAQUIL	CALLE: 10 DE AGOSTO	NUMERO: 103	TELEFONO: 326 - 114	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	NICOLAS KRONFLE AKEL	09-00385816	10 DE AGOSTO 103 - T. 326114	
Vicepresidente				
Gerente (s)	BLANCHE S. DE KRONFLE	09-0596914	10 DE AGOSTO, 103	
Apoderado				
COMISARIOS				
Principal	GLADYS B. DE FERNANDEZ	09-02617018	SAUCE I-MZ. 29-V.29 - T.272130	
Suplente				

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos				1101	-
Inversiones financieras temporales				1102	-
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	-
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	-
Inventario materia prima				1105	-
Inventario productos en proceso				1106	-
Inventario suministros y materiales				1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	-
Mercaderías en tránsito				1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	-
Ingresos acumulados por cobrar				1111	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	-
Anticipos a proveedores				1113	-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	19,364.-
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117	-
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					19,364.-
1.2 ACTIVO FIJO					
Terrenos y mejoras	-			1201	-
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-			1202	-
Construcciones en curso	-			1203	-
Edificios e instalaciones	8,687,400.-	946,393.52		1204	7,741,006.48
Maquinaria y equipo	-	-		1205	-
Muebles y enseres	-	-		1206	-
Vehículos	-	-		1207	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	-	-		1208	-
REVALORIZACIONES					
Terrenos	-			1221	-
Edificios	-			1222	-
Maquinaria y equipo	-			1223	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	-			1224	-
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	-
Préstamos a empleados y trabajadores				1302	-
Inversiones financieras a largo plazo				1303	-
Otros (adjuntar anexo)				1304	-
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
Patentes y marcas	-	-		1401	-
Otros (adjuntar anexo)	-	-		1402	-
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
Gastos de organización y constitución				1501	-
Gastos de investigación, exploración y otros				1502	-
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601	-
Otros activos no corrientes	-	-		1602	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					7,741,006.48
TOTAL DEL ACTIVO					7,760,370.48

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	--
Anticipo de Clientes		2102	--
Obligaciones por pagar		2103	--
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	--
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	--
Gastos por pagar		2106	271,298.90
Impuestos y Leyes Sociales		2107	7,748.-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	--
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	5,086,580.57
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	--
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE			5,365,627.47
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	--
Obligaciones por pagar		2202	--
Préstamos de accionistas o socios		2203	--
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	--
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	--
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	--
Obligaciones emitidas		2207	--
Otros (adjuntar anexo)		2208	--
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	--
Otros (Adjuntar anexo)		2302	--
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			--
TOTAL PASIVO			5,365,627.47
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2,000,000.-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	--
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	--
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	--
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	16,548.75
Reservas facultativas		3202	--
Otras reservas		3203	--
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	--
Otros (Adjuntar anexo)		3302	462,404.71
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	--
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(112,952.10)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	28,741.65
TOTAL PATRIMONIO NETO			2,394,743.01
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7,760,370.48

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Meraderías en consignación		4001	--
Liquidación de depósitos industriales		4002	--
Avales o garantías		4003	--
Otras obligaciones contingentes		4004	--

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	--	--	--	--	--
Extranjera	--	--	--	--	--

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
--	--	--	--
--	--	--	--
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
--	--	--	--
--	--	--	--

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		5001	600,000.--
En el país			
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	600,000.--
VENTAS NETAS			-
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Gastos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario Inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
UTILIDAD BRUTA			600,000.--
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar anexo)		5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	185,000.--
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	-
Gastos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	133,571.45
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	130,311.--
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	58,249.18
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	-
Otros (Adjuntar anexo)		5409	8,005.38
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			84,862.99
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	48,373.34
Otros gastos financieros		5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	-
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	-
Dividendos en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar anexo)		5606	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			36,489.65
Participación de los trabajadores (15%)		5801	-
Impuesto a la Renta		5802	7,748.--
UTILIDAD NETA			28,741.65

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			2,366,001.36
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		28,741.65
Aumentos del Capital Social	6002		--
Incrementos de Superávit de Capital	6003		--
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		--
Otros	6005		--
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		--
Disminución del Capital	6007		--
Dividendos en efectivo	6008		--
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		--
Otros	6010		--
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2,394,743.01

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			217,301.83
Utilidad del ejercicio	7001		28,741.65
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		188,560.18
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		--
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		--
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		--
Emisión de obligaciones	7006		--
Otros:	7007		--
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		--
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			--
Dividendos	7201		--
Compra de activos fijos	7202		--
Compra de inversiones permanentes	7203		--
Disminución pasivos a largo plazo	7204		--
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		--
Reducción del capital social en efectivo	7206		--
Pérdidas del ejercicio	7207		--
Otros	7208		--
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			217,301.83
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			(5,346,263.47)
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			(5,563,565.30)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			217,301.83

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de MARZO de 1997

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 NOMBRE: **BLANCHE S. DE KRONFLE**
 FIRMA: *Blanche S. Kronfle*
 C.I. **09-0596914**

CONTADOR
 NOMBRE: **JORGE MANCERO P.**
 FIRMA: *Jorge Mancero P.*
 C.I. **09-00498493** MATRICULA: **529**

He (nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]
 f) Comisario

.....
 f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos