

GIPESA S.A

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :		SIGLAS:	R.U.C. :	No. DE EXPEDIENTE:
" G I P E S A " S . A .			0990544476001	19540-81
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: ADMINISTRACION DE PREDIOS				
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. 7ma. Oeste 112 y Av. San Jorge	TEL: 287496	CASILLA: 0
SUCURSAL				TELEX: 0
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2.031 - 50 años				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 14'125.089,00				
Período del balance				
Del 1º de Enero de 19.90. Al 31 de Diciembre de 19.90.				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES				
1. ADMINISTRADORES				
NOMBRES		C.I. o PASAPORTE		NACIONALIDAD
Presidente	Arq. JUAN PENDOLA AVEGNO	12-00083663	Ecuatoriano	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Ing. LUIS PENDOLA AVEGNO	09-00804816	Ecuatoriano	
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS				
NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO		
Principales	CECILIA CASTRO CASTRO	Eloy Alfaro # 333 y Av. Olmedo., 517611.		
Suplentes				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR				
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA
Arq. JUAN PENDOLA AVEGNO		Ecuatoriano		7ma. Oeste # 110 y Av. San Jorge.
Período del nombramiento: de 19.86 a 19.91				
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:		
PERSONAL OCUPADO				
No. Directivos: 1		No. Empleados:		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: MANUEL A. PELAEZ P.				
ELOY ALFARO # 311 y Av. OLMEDO, 517611		Nacionalidad: Ecuatoriano		
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: 1.116		
Auditoría Externa:		SI ☐ NO ☒		No. Reg. Super. Cías.:
Nombre o Razón Social		Nacionalidad		

OTRAS INFORMACIONES				
La compañía está acogida a:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuario ☐	Turístico ☐	Otras ☒
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:		Clasificación:	
AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO.	No.		Período vigencia:	
CREDITOS CON LA C. F. N. :	SI ☐	NO ☐	Publicación último balance (4ª copia)	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐	NO ☐	Emite obligaciones:	SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de 19	Funcionario responsable (SELLO)
N. DE ANEXOS:	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				
11. ACTIVO CORRIENTE				
1101	Caja-Bancos, moneda nacional			576.622,60
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera			
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			3'773.347,12
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			
1108	Inventario materia prima			
1109	Inventario productos en proceso			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos	Acciones Suscritas y no Pagadas		1'125.000,00
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			
1126	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				5'474.969,72
12.	ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	2'530.580,00		2'530.580,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios XXXXXXX Albatros	4'908.481,33	687.187,39	4'221.293,94
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres	696.150,42	487.305,28	208.845,14
1210	Vehículos	6'330.000,00	3'798.000,00	2'532.000,00
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos			
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorización de otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	20.279,79	2.027,98	18.251,81
1503	Gastos de investigación y desarrollo	10.499,18	1.049,92	9.449,26
1505	Pérdidas por diferencia de cambio			
1507	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511	Otros activos diferidos	7.398,88	-0-	7.398,88
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Provisiones para jubilación patronal			
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603	Otros activos no corrientes			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				9'527.819,03
TOTAL DEL ACTIVO				15'002.788,75

2. PASIVO			
21. PASIVO CORRIENTE			
2101 Proveedores en moneda nacional	Valores por Pagar		44.096,00
2102 Proveedores en moneda extranjera			
2103 Anticipos de clientes	Garantía por Daños		128.000,00
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional			67.963,43
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera			
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional			
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera			
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios			
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía			198.537,87
2110 Impuesto a la renta por pagar			270.011,50
2111 Provisiones para prestaciones sociales			
2112 Intereses vencidos y no pagados			
2113 Impuestos retenidos por pagar			
2114 Aportes al IESS por pagar			
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional			
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera			
2117 Parte corriente créditos de estabilización			
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario			
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal			
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios			
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz			
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL PASIVO CORRIENTE			708.608,80
22. PASIVO NO CORRIENTE			
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional			
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera			
2203 Préstamos de accionistas o socios			11'192.204,18
2204 Créditos de estabilización			
2205 Comisión de riesgo cambiario			
2206 Saldos pendientes con la casa matriz			
2207 Impuestos diferidos por pagar			
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra			
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura			
2210 Obligaciones emitidas			
2211 Menos: Obligaciones no colocadas			
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal			
2213 Otros (Adjuntar detalle)			
23. PASIVO DIFERIDO			
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos			
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas			
2303 Otros (Adjuntar detalle)			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			11'192.204,18
TOTAL PASIVO			11'900.812,98
3. PATRIMONIO NETO			
31. CAPITAL			
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)			500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	Aumento Capital Trámite		1'500.000,00
3103 Menos: Capital suscrito no pagado			
3104 Menos: Acciones propias adquiridas			
32. RESERVAS			
3201 Reserva legal			31.785,23
3202 Reservas facultativas			48.526,46
3203 Otras reservas			237.540,60
33. SUPERAVIT			
3301 Revalorización de terrenos			
3302 Revalorización de otros activos fijos			
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit			
34. RESULTADOS			
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		70.912,94	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		855.036,42	784.123,48
TOTAL PATRIMONIO NETO			3'101.975,77
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			15'002.788,75

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
4001 Mercaderías en consignación			
4002 Liquidación de depósitos industriales			
4003 Acales o garantías			
4004 Otras obligaciones contingentes			

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1º de Enero ... al 31 de Diciembre ... de 19 90 ...

50.	VENTAS BRUTAS	7'479.640,00
5001	En el país	--0--
5002	En el exterior	--0--
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	--0--
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	--0--
	VENTAS NETAS	7'479.640,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	•Inventario inicial	
5102	•Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	
5202	•Compras de materias primas en el país	
5203	•Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos:Inventario final de materias primas	
5205	Mano de obra directa	
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	58.334,00
5213	Impuestos a la producción y otros	275.684,94
5214	Energía, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216	•Inventario inicial de productos en proceso	
5217	•Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	•Menos: Inventario final de productos terminados	
	• UTILIDAD BRUTA	7'145.621,06
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	2'400.000,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores.	753.671,00
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	14.498,00
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	60.131,26
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Mantenimiento de vehículo	938.618,00
5406	Depreciación bienes, área administrativa	1'581.039,11
5407	• Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	3.077,90
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	• Otros (Adjuntar detalle)	71.000,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1'323.585,79
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	• Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	• Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	1'323.585,79
5801	Participación de los trabajadores	198.537,87
5802	Impuesto a la Renta	270.011,50
	UTILIDAD NETA	855.036,42

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 10 de Mayo ...

..... de 19 91

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. 1.116

f.) COMISARIO

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

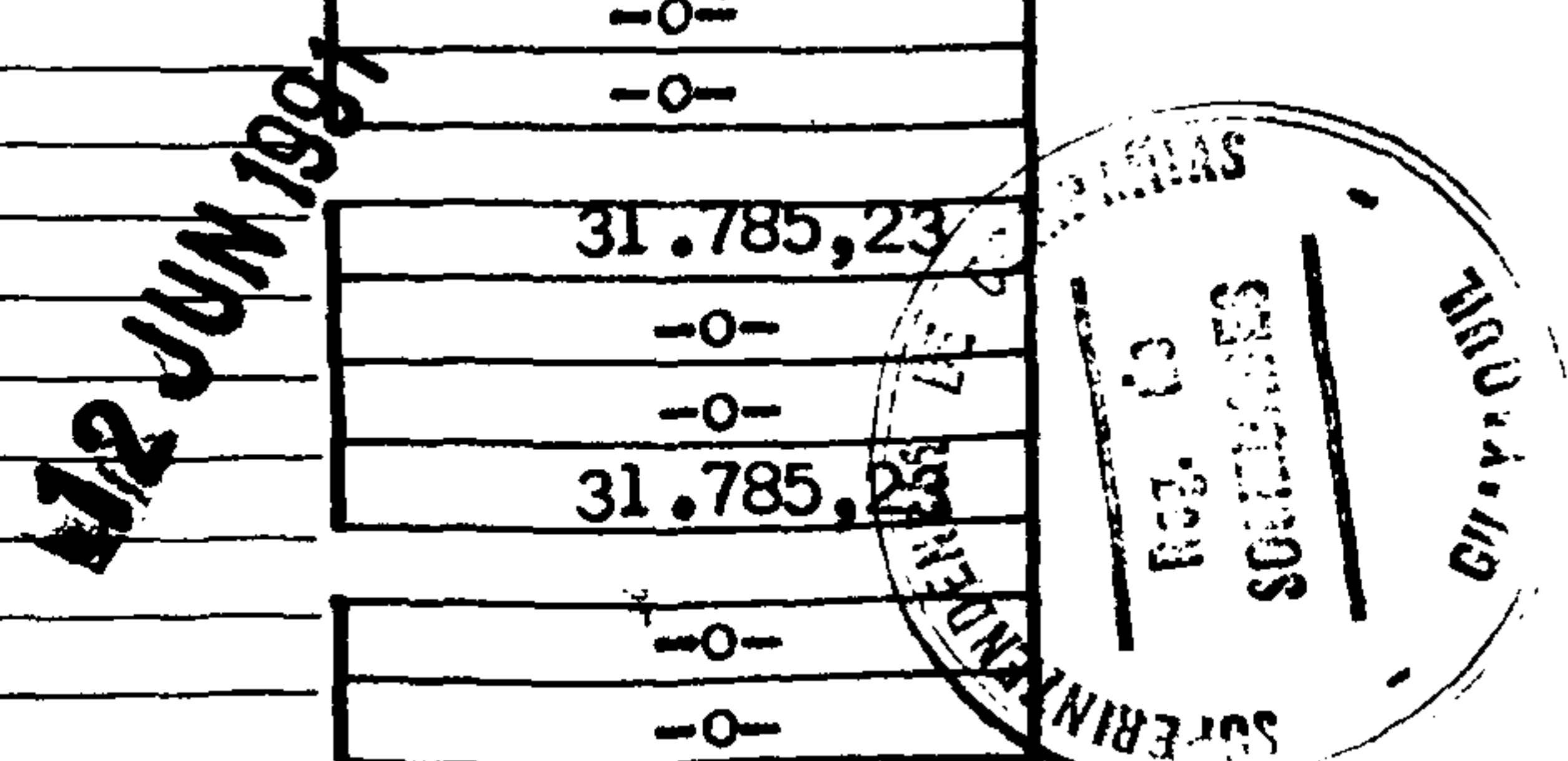
60	PATRIMONIO INICIAL :		746.939,35
6001	Capital	500.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	31.785,23	
6005	Reserva facultativa	48.526,46	
6006	Otras reservas	237.540,60	
6007	Superávit de capital	-0-	
6008	Utilidades acumuladas	36.823,96	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	(-107.736,90)	
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		1'500.000,00
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		-0-
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		-0-
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período		
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		-0-
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		2'246.939,35

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2'368.240,49
7001	Utilidad neta del ejercicio	784.123,48	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	1'581.039,11	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	3.077,90	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		-0-
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		2'368.240,49
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	3'641.360,92	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	1'699.973,73	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		5'341.334,65

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	-0-	
Reservas facultativas	-0-	
Otras reservas	-0-	
Dividendos en efectivo	-0-	
Amortización de pérdidas	-0-	
Utilidades acumuladas	-0-	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	31.785,23	
Más: Asignación del año	-0-	
Menos: Utilización en el año	-0-	
Saldo final	31.785,23	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	-0-	
Más: revalorización de activos del período	-0-	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	-0-	
Saldo final	-0-	



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
" G I P E S A " S. A.		19540-81

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del...1º...de...Enero.....al...31...de...Diciembre...de 1990..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:	--O--	--O--	--O--
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:	--O--	--O--	--O--
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:	--O--	--O--	--O--
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:	--O--	--O--	--O--
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			
	--O--	--O--	--O--

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
							No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos	2	1'680.000,--	1	720.000,00		--O--		--O--		--O--
Extranjeros										

15 o/o Participación	2	132.359,--	1	66.179,00		--O--		--O--		--O--
----------------------	---	------------	---	-----------	--	-------	--	-------	--	-------