

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

|                                                 |         |               |                    |
|-------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : | SIGLAS: | R.U.C. :      | No. DE EXPEDIENTE: |
| " G I P E S A " S. A.                           |         | 0990544476001 | 19540-81           |

|                                                                     |           |                                   |           |          |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|----------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: ADMINISTRACION DE PREDIOS URBANOS |           |                                   |           |          |
| PRINCIPAL                                                           | CIUDAD:   | CALLE Y No.:                      | TELEFONO: | CASILLA: |
| SUCURSAL                                                            | Guayaquil | 7ma. Oeste # 112 y Av. San Jorge. | 287498    | -0-      |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2.031 - 50 años

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 14'052.872,96

Período del balance

Del ... 1º de ... Enero ... de 19 89 ... At ... 31 de ... Diciembre ... de 19 89

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

|                                  |                               |                                   |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                       | C.I. o PASAPORTE                  |
| Presidente                       | Arq. JUAN PENDOLA AVEGNO      | 12-00083663                       |
| Vicepresidente                   |                               |                                   |
| Gerente(s)                       | Ing. LUIS PENDOLA AVEGNO      | 09-00804810                       |
|                                  |                               |                                   |
| Directores o vocales principales |                               |                                   |
|                                  |                               |                                   |
| Directores o vocales suplentes   |                               |                                   |
|                                  |                               |                                   |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                       | DIRECCION Y TELEFONO              |
| Principales                      | MARIA MOLESTINA G. DE PENDOLA | 7ma. Oeste # 110 y Av. San Jorge. |
| Suplentes                        |                               |                                   |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                               |                                   |

|                                                                  |              |                              |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGALES DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR |              |                              |
| NOMBRE(S)                                                        | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA       |
| Ing. LUIS PENDOLA AVEGNO                                         | ECUATORIANO  | 7ma. Oeste # 110 y San Jorge |
|                                                                  |              |                              |
| Período del nombramiento: de 19 86 a 19 91                       |              |                              |

|                                                      |              |                        |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |              |                        |
| NOMBRE(S)                                            | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|                                                      |              |                        |
|                                                      |              |                        |
| Categoría:                                           |              | Visa:                  |

|                                                                        |                                                                    |                        |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| PERSONAL OCUPADO                                                       |                                                                    |                        |
| No. Directivos: 1                                                      | No. Empleados:                                                     |                        |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                       |                                                                    |                        |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: MANUEL A. PELAEZ P. |                                                                    |                        |
| V. MANUEL RENDON # 120 y PICHINCHA.                                    |                                                                    |                        |
| Dirección y teléfono                                                   |                                                                    |                        |
| Nacionalidad: ECUATORIANO                                              |                                                                    |                        |
| No. Reg. Colegio de Contadores: 1.116                                  |                                                                    |                        |
| Auditoría Externa:                                                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.: |
| Nombre o Razón Social                                                  |                                                                    | Nacionalidad           |

|                                         |                                                                                                                                             |                                                                                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES                     |                                                                                                                                             |                                                                                                 |
| La compañía está acogida a:             |                                                                                                                                             |                                                                                                 |
| LEY DE FOMENTO:                         | Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> |                                                                                                 |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.            | Fecha:                                                                                                                                      |                                                                                                 |
| AFILIADA A LA CAMARA DE:                | COMERCIO.                                                                                                                                   |                                                                                                 |
| CREDITOS CON LA C. F. N.:               | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                     | Publicación último balance (Adj. copia) SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                     | Emite obligaciones SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                      |

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ | Funcionario responsable (SELLO) |
| N. DE ANEXOS:                               |                                 |



A. ESTADO DE SITUACION

|                                                 |                                                                          |                                |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                                          |                                |                          |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                                |                          |
| 1101                                            | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                                | 637.882,19               |
| 1102                                            | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                                |                          |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                | 611.063,54               |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108                                            | Inventario materia prima Pinar Cía. Ltda.                                |                                | 346.153,48               |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                                |                          |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales Coplán Cía. Ltda.                    |                                | 128.973,59               |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                                |                          |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                                |                          |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115                                            | Obras en ejecución Petrosa S. A.                                         |                                | 100.000,00               |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                                |                          |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                                |                          |
| 1119                                            | Depósitos previos Acciones Suscritas y No Pagadas                        |                                | 1'125.000,00             |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros Retención de Rentas  |                                | 64.080,00                |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                                | <b>3'013.152,80</b>      |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                          | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       | 2'530.580,00                   |                          |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                                |                          |
| 1204                                            | Edificios <del>instalaciones</del> Albatros                              | 4'908.481,33                   | 441.763,32               |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      |                                |                          |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        | 696.150,42                     | 417.690,24               |
| 1210                                            | Vehículos                                                                | 6'330.000,00                   | 2'532.000,00             |
| 1212                                            | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |
| 1214                                            | Semovientes                                                              |                                |                          |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                                |                          |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      |                                |                          |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |                                                                          | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               |                                |                          |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                              |                                |                          |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    |                                |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                                |                          |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                          | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        |                                |                          |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                                          | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   | 22.533,10                      | 2.253,31                 |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     | 11.665,76                      | 1.166,58                 |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                                |                          |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                                |                          |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  | 7.398,88                       | -0-                      |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                                |                          |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603                                            | Otros activos no corrientes                                              |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                          |                                | <b>11'111.936,04</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                          |                                | <b>14'125.088,84</b>     |



|                                                                  |                            |  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                            |  |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                            |  |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              | Valores por Pagar          |  | 40.000,00            |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                            |  |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       | Garantía por Daños         |  | 128.000,00           |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                            |  |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                            |  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                            |  |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                            |  |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                            |  | 8.550,45             |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                            |  | 11.628,62            |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |                            |  |                      |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                            |  |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                            |  |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                            |  |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                            |  |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                            |  |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                            |  |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                            |  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                            |  |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                            |  |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                            |  |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                            |  |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                            |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |                            |  | <b>188.179,07</b>    |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                            |  |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                            |  |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                            |  |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                            |  | 11'689.970,42        |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                            |  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                            |  |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                            |  |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                            |  |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                            |  |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                            |  |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                            |  |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                            |  |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                            |  |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                            |  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                            |  |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                            |  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                            |  |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                            |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |                            |  | <b>11'689.970,42</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              |                            |  | <b>11'878.149,49</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                            |  |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                            |  |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |                            |  | 500.000,00           |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      | Aumento Capital en Trámite |  | 1'500.000,00         |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                            |  |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                            |  |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                            |  |                      |
| 3201 Reserva legal                                               |                            |  | 31.785,23            |
| 3202 Reservas facultativas                                       |                            |  | 48.526,46            |
| 3203 Otras reservas                                              |                            |  | 237.540,60           |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                            |  |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |                            |  |                      |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |                            |  |                      |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                            |  |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                            |  |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                            |  |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                | 107.736,90                 |  |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 36.823,96                  |  | (- 70.912,94)        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     |                            |  | <b>2'246.939,35</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        |                            |  | <b>14'125.088,84</b> |

|                                            |  |  |
|--------------------------------------------|--|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |  |
| 4003 Avaes o garantías                     |  |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |  |



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1º de Enero ... al ... 31 de Diciembre ... de 1989 ...

|                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  | 4'588.082,05 |
| 5001 En el país                                                                                    |              |
| 5002 En el exterior                                                                                |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |              |
| VENTAS NETAS                                                                                       | 4'588.082,05 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |              |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |              |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |              |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |              |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |              |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |              |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |              |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |              |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |              |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |              |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |              |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |              |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |              |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |              |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |              |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  | 247.710,00   |
| 5213 Impuestos a la producción y otros tasas                                                       | 137.923,37   |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |              |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     | 4'202.448,68 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |              |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |              |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |              |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |              |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |              |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 394.000,00   |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 60.504,00    |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            |              |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            |              |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Mantenimiento de vehículo                       | 2'156.199,00 |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 1'409.242,26 |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 3.419,89     |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |              |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 122.080,50   |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    | 57.002,03    |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |              |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |              |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |              |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |              |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |              |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |              |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |              |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |              |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |              |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |              |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |              |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta                        | 57.003,03    |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             | 8.550,45     |
| 5802 Impuesto a la Renta                                                                           | 11.628,62    |
| UTILIDAD NETA                                                                                      | 36.823,96    |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 1989.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

f.) COMISARIO

No. REG. 1.116.....



|                                                                        |             |                            |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>" G I P E S A " S. A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>19540-81 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|

|                                                      |            |              |
|------------------------------------------------------|------------|--------------|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO        |            |              |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                              |            | 710.115,39   |
| 6001 Capital                                         | 500.000,00 |              |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas              |            |              |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado               |            |              |
| 6004 Reserva legal                                   | 31.785,23  |              |
| 6005 Reserva facultativa                             | 48.526,46  |              |
| 6006 Otras reservas                                  | 237.540,60 |              |
| 6007 Superávit de capital                            |            |              |
| 6008 Utilidades acumuladas                           |            |              |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                      | 107.736,90 |              |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .      |            | 1'500.000,00 |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:     |            |              |
| 6201 Reserva legal                                   |            |              |
| 6202 Reserva facultativa                             |            |              |
| 6203 Otras reservas                                  |            |              |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos   |            |              |
| 6205 Utilidades acumuladas                           |            |              |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:              |            |              |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio           |            |              |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                   |            |              |
| 6303 Más: Superávit de capital del período           |            |              |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:            |            |              |
| Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |            |              |
| Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |            |              |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                            |            | 2'210.115,39 |

|                                                                           |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                         |              |              |
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                   |              | 1'449.486,05 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          | 36.823,96    |              |
| Más:                                                                      |              |              |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 1'409.242,26 |              |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 3.419,89     |              |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |              |              |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |              |              |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |              |              |
| 7007 Aumento de capital social                                            |              |              |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |              |              |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |              |              |
| Menos:                                                                    |              |              |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |              |              |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |              |              |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |              | (-70.912,94) |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |              |              |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |              |              |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |              |              |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |              |              |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |              |              |
| 7206 Reducción del capital social                                         |              |              |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               | (-70.912,94) |              |
| 7208 Otros                                                                |              |              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |              | 1'378.573,11 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | 1'699.973,73 |              |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | 1'153.155,21 |              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |              | 2'853.128,94 |

|                                                              |           |  |
|--------------------------------------------------------------|-----------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |           |  |
| Reserva legal                                                | -0-       |  |
| Reservas facultativas                                        |           |  |
| Otras reservas                                               |           |  |
| Dividendos en efectivo                                       |           |  |
| Amortización de pérdidas                                     |           |  |
| Utilidades acumuladas                                        | -0-       |  |
| RESERVA LEGAL:                                               |           |  |
| Reserva inicial                                              | 31.875,23 |  |
| Más: Asignación del año                                      |           |  |
| Menos: Utilización en el año                                 |           |  |
| Saldo final                                                  | 31.875,23 |  |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                                |           |  |
| Superávit por revalorización inicial                         | -0-       |  |
| Más: revalorización de activos del período                   |           |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |           |  |
| Saldo final                                                  | -0-       |  |



A N E X O 1

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| " G I P E S A " S. A.                         |             | 19540-81       |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1989.

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS:               | -0-         | -0-        | -0-   |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  | -0-         | -0-        | -0-   |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS:                | -0-         | -0-        | -0-   |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: | -0-         | -0-        | -0-   |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 | -0-         | -0-        | -0-   |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD         | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
|----------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|                      | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|                      | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|                      |                   |              |                 |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos         | 1                 | 314.000,00   |                 | -0-          |          | -0-          |             | -0-      |             | -0-        |
| Extranjeros          |                   | -0-          |                 | -0-          |          | -0-          |             | -0-      |             | -0-        |
| 15 o/o Participación | 1                 | 8.550,45     |                 | -0-          |          | -0-          |             | -0-      |             | -0-        |

