



madelsa

INFORME DE GERENTE

1954

Señores accionistas en cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias presento este informe sobre la marcha de la compañía durante el año 2009, el que someto a su consideración.

Situación de la industria

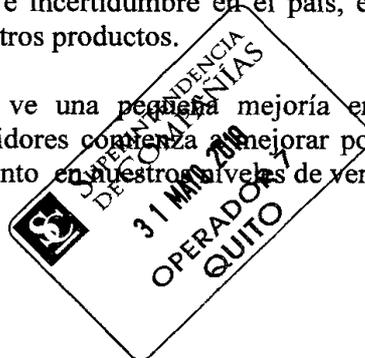
Como es de su conocimiento, durante el año 2009, el mundo entro en una seria recesión económica lo cual afectó a todos los países, en donde Ecuador no fue la excepción. Nuestro país además se vió afectado por la baja del precio del petróleo lo cual afectó fuertemente a la economía del país, frenando el consumo de la población.

Otro factor que frenó mucho a la economía ecuatoriana y por ende a nuestro negocio fue la falta de confianza que tenia la gente por la incertidumbre política.

Uno de los sectores más afectados por toda la incertidumbre política y problemas financieros, es la industria de la construcción. Madelsa como empresa sirve con sus productos en su mayoría a esta industria, por lo cual nuestras ventas se vieron afectadas.

Buena parte de nuestra clientela, son familias que quieren remodelar sus viviendas, pero con la falta de liquidez e incertidumbre en el país, estos clientes también dejaron de comprar nuestros productos.

El último trimestre del año 2009, se ve una pequeña mejoría en la economía y la confianza de los consumidores comienza a mejorar por lo que se pudo ver un muy pequeño incremento en nuestros niveles de ventas.



Aspectos técnicos

Lamentablemente, debido a la baja en ventas, no se pudo hacer ninguna compra de maquinarias nuevas o mayores mejoras en la planta industrial.

Nacipnes Unidas 234
Telfs.: 2895 952 - 721

Cumbayá vía Interoceánica km.
10 1/2, frente a la entrada de
San Patricio.
Telfs.: 2895 952 - 2891 447
Fax: 2891 446



madeisa

Durante el año 2009, sin embargo se han hecho exhaustivos mantenimientos de las maquinarias existentes. Debido a que no se ha podido hacer ninguna inversión en maquinarias, se han hecho mejoras en los procesos para poder así optimizar, el uso de materiales y bajar los costos. Se estudió la posibilidad de comprar el sistema Kitchen draw para poder mejorar y agilizar los diseños.

Las únicas inversiones que se hicieron fueron en maquinaria pequeña y herramientas, que mayormente ayudaba al proceso de instalación de los módulos contratados.

Administración y ventas

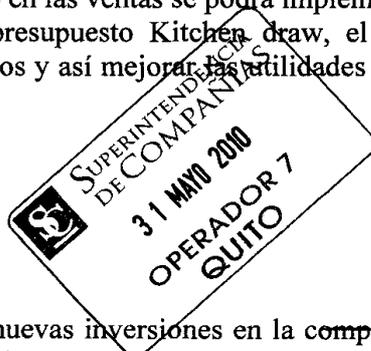
Las ventas totales del año 2009 fueron de \$.274, 948.09. Como se puede ver las ventas del 2009 comparadas con las del 2008, subieron ligeramente en especial en los últimos 3 meses. Este mínimo incremento en las ventas, acompañado por el aumento en el valor de las materias primas, fueron los principales factores para que la empresa no pueda reportar mayores ganancias en el año 2009.

Durante el año 2009 se cambió a la persona encargada de ventas, ya que su resultado no era satisfactorio. Se contrató una nueva persona hacia fines de septiembre y se comenzaron a ver los resultados inmediatamente con un repunte en las ventas en los últimos meses del año. Sin embargo, este repunte fue un poco tardío como para poder reflejar un mejor nivel de ventas y así poder tener ganancias sustanciales.

Se prevé que de seguir este incremento en las ventas se podrá implementar la compra del paquete de diseño y presupuesto Kitchen draw, el cual facilitará y ayudará a cerrar mas negocios y así mejorar las utilidades de la empresa.

Proyección

En el año 2010 se espera poder hacer nuevas inversiones en la compra de maquinarias y adecuaciones de las ya existentes, para que de esta manera la empresa sea competitiva y mantenga y mejore su posición en el mercado.



Cumbayá vía Interoceánica km.
10 1/2, frente a la entrada de
San Patricio.
Telfs.: 2895 952 - 2891 447
Fax: 2891 446



madelsa

Se espera contratar nuevos vendedores los cuales con la ayuda mejores diseños, puedan ampliar nuestra base de clientes y así poder lograr una mejor utilidad.

Con todo lo expresado arriba, estamos optimistas que en el año 2009 la empresa tendrá un mejor desempeño.

Esperando siempre su invaluable apoyo y entregando de mi parte el mejor esfuerzo, pongo a su consideración este informe anual.



Eco Gregory Coronel
GERENTE GENERAL
MADELSA S.A.



Naciones Unidas 234
Telfs.: 2450 712 - 721

Cumbayá via Interoceánica km.
10 1/2, frente a la entrada de
San Patricio.
Telfs.: 2895 952 - 2891 447
Fax: 2891 446