

PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

Kilómetro 24 via al Quinche
Teléfonos 2380-522 2381-072
Pifo - Ecuador

1953

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley y el estatuto Social, presento el informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2007 de Prefabricados y Equipos S.A.

A.- Antecedentes: Situación económica y social del país.

Durante el año 2007 la producción y venta fue bastante estable notando una disminución a finales de año, por incertidumbres que genera a Asamblea Constituyente.

En lo referente a la industria de la construcción, se ha mantenido el volumen de ejecución de obras en la ciudad. A finales del año muchos constructores se han mantenido en espera de iniciar proyectos hasta definir los rangos de vivienda a los que deben llegar.

B.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del 2007

En relación a dicho ejercicio fiscal, podemos destacar los siguientes aspectos importantes:

- 1- Se ha cumplido en el pago de las obligaciones con la banca, en lo referente a la reestructuración del crédito.
- 2- La cuenta de anticipos de clientes se ubicó en un valor de US\$ 59.582 dólares.
- 3- La producción de la fabrica y las ventas fue la siguiente:

Poyatos: Se fabricaron 396.532 bandejas, que por tipo de producto se distribuye así:

Bloque de mampostería:	76%
Bloque estructural:	3%
Adoquines:	3%
Bovedillas:	18%

Viguetería: Se facturaron 86.864,44 metros de vigueta.

La compra de materia prima fue la siguiente:

Cemento:	3.430 toneladas
Áridos:	42.220 toneladas
Vigueta:	117 toneladas
Varilla:	98 toneladas

La facturación se distribuye en materiales y transporte, como se indica a continuación:

Venta de materiales: USD \$ 1.725.200

PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

Kilómetro 24 vía al Quinche
Teléfonos 2380-522 2381-072
Pifo - Ecuador

Servicio de transporte: USD \$ 229.519

C.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Se ha cumplido con todo lo que esencial e ineludiblemente manda el Estatuto Social y la Junta General.

D.- Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el ámbito laboral, el país ha vivido un ambiente de tranquilidad. Ha sido un año electoral, pero esta situación no repercutió en forma importante en el desarrollo de los proyectos que estábamos atendiendo.

E.- Situación financiera de la compañía.

Durante el ejercicio económico de 2007, la situación financiera de Prefabricados y Equipos S.A. presenta una utilidad de US \$ 207.902 dólares. La situación financiera de la compañía, comparada con el ejercicio económico precedente, es mejor, no obstante el gran peso de la deuda cuyo plan de reestructuración felizmente se ha venido cumpliendo, aunque con grandes sacrificios.

F.- Utilidades del ejercicio económico.

Toda vez que, como se ha explicado, durante el año 2007, la compañía generó utilidades, se propone que el cuadro de distribución de las utilidades de 2007 sea el siguiente:

Alternativa 1

15% de \$ 207.902 para trabajadores	US \$ 31.185,30
Amortización pérdidas ejercicios anteriores (máx. 25%)	US \$ 51.975,50
Impuesto renta 25% de \$ 124.741,20	US \$ 31.185,30
Reserva legal, 10% de \$ 93.555,90	US \$ 9.355,59
Utilidades no distribuidas	US \$ <u>84.200,31</u>
TOTAL UTILIDADES 2007	US \$ 207.902,00

Alternativa 2 (reinversión de utilidades)

15% de \$ 207.902 para trabajadores	US \$ 31.185,30
Amortización pérdidas ejercicios anteriores (máx. 25%)	US \$ <u>51.975,50</u>
Utilidad líquida	US \$ 124.741,20

V. máximo a reinvertir: $(0,90 * 124.741,20 - 0,225 * 124.741,20) / 0,91 = \$ 92.527,81$

15% de \$ 92.527,81 para impuesto de renta	US \$ 13.879,17
25% de \$ 32.213,39 para impuesto de renta	US \$ <u>8.053,35</u>
Total impuesto de renta	US \$ 21.932,52
Reserva legal 10% de \$ 102.808,68	US \$ 10.280,87

PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

Kilómetro 24 vía al Quinche
Teléfonos 2380-522 2381-072
Pifo - Ecuador

Utilidades reinvertidas	US \$ <u>92.527,81</u>
TOTAL UTILIDADES 2007	US \$ 207.902,00

Toda vez, que en el acuerdo final firmado con el Banco del Pacífico, en la cláusula quinta establece: "OBLIGACIONES DE LA PARTE DEUDORA.- La parte deudora se obliga a: ... 4) No distribuir dividendos, participaciones o utilidades a sus socios o accionistas", por lo que se propone que esta utilidad no distribuida quede en una cuenta de utilidades no distribuidas.

G.- Recomendaciones a la Junta General

Dentro de un marco sumamente conservador y en consideración al sacrificio que implica el plan de pagos de la deuda, me permito recomendar a la Junta General su comprensión y apoyo para la administración de la compañía.

H.- Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

La compañía cumple con normas de respeto a la propiedad intelectual y derechos de autor.

Es todo lo que puedo informarles a ustedes, señores accionistas, no sin antes agradecerles su colaboración permanente.

Muchas Gracias,


Alfredo Brugués Córdoba
GERENTE GENERAL

Pifo, marzo de 2008