

PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

Kilómetro 24 vía al Quinche
Teléfonos 2380-522 2381-072
Pifo - Ecuador

1953

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley y el estatuto Social, presento el informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2006 de Prefabricados y Equipos S.A.

A.- Antecedentes: Situación económica y social del país.

En el primer semestre del año 2006 nuestra producción y venta se mantuvo baja, comenzando a repuntar en agosto de 2006, donde nuestros niveles de producción y venta mejoraron sustancialmente.

En lo referente a la industria de la construcción, se ha sentido un crecimiento muy importante, reflejado especialmente para nosotros a partir de agosto.

B.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del 2006

En relación a dicho ejercicio fiscal, podemos destacar los siguientes aspectos importantes:

- 1- Se ha cumplido en el pago de las obligaciones con la banca, en lo referente a la reestructuración del crédito.
- 2- La cuenta de anticipos de clientes se ubicó en un valor de US\$ 115.503 dólares.
- 3- La producción de la fabrica y las ventas fue la siguiente:

Poyatos: Se fabricaron 280.344 bandejas, que por tipo de producto se distribuye así:

Bloque de mampostería:	74.90%
Bloque estructural:	1.40%
Adoquines:	5.70%
Bovedillas:	17.70%

Viguetería: Se fabricaron 53.237 metros de vigueta.

La compra de materia prima fue la siguiente:

Cemento:	2.512 toneladas
Áridos:	29.557 toneladas
Vigueta:	105 toneladas
Varilla:	79 toneladas

La facturación se distribuye en materiales y reembolso de transporte, como se indica a continuación:

La venta de materiales fue de	US\$ 1.219.517
El reembolso de transporte fue de	US\$ 151.301

PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

Kilómetro 24 vía al Quinche
Teléfonos 2380-522 2381-072
Pifo – Ecuador

C.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Se ha cumplido con todo lo que esencial e ineludiblemente manda el Estatuto Social y la Junta General. Se realizó el aumento de capital previsto, para tener un capital pagado de \$588.692 dólares.

D.- Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el ámbito laboral, el país ha vivido un ambiente de tranquilidad. Ha sido un año electoral, pero esta situación no ha repercutido en forma importante en el desarrollo económico del país.

En relación a la compañía, se solicitó una ampliación de plazo para el pago de la deuda, aumentando este plazo hasta el 26 de abril de 2013, debiendo realizar un pago final de US\$ 493.140,40 dólares.

E.- Situación financiera de la compañía.

Durante el ejercicio económico de 2006, la situación financiera de Prefabricados y Equipos S.A. presenta una utilidad de US \$ 85.741 dólares. La situación financiera de la compañía, comparada con el ejercicio económico precedente, es mejor, no obstante el gran peso de la deuda cuyo plan de reestructuración felizmente se ha venido cumpliendo, aunque con grandes sacrificios.

F.- Utilidades del ejercicio económico.

Toda vez que, como se ha explicado, durante el año 2006, la compañía generó utilidades se propone que el cuadro de distribución de las utilidades de 2006 sea el siguiente:

15% trabajadores (85.741)	12.861,15
Amortización pérdidas ejercicios anteriores (máx. 25%)	21.435,25
Impuesto renta 25% de 51.444,60	12.861,15
(Pago 12.861,15 – 10.343 anticipos = 2.518,15)	
Reserva legal (10% de 38.583,45)	3.858,35
Utilidades no distribuidas	<u>34.725,10</u>
TOTAL UTILIDADES 2006	85.741,00

Toda vez, que en el acuerdo final firmado con el Banco del Pacífico, en la cláusula quinta establece: “OBLIGACIONES DE LA PARTE DEUDORA.- La parte deudora se obliga a: ... 4) No distribuir dividendos, participaciones o utilidades a sus socios o accionistas”, se propone que esta utilidad no distribuida quede en una cuenta de utilidades no distribuidas.

G.- Recomendaciones a la Junta General

PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

Kilómetro 24 via al Quinche
Teléfonos 2380-522 2381-072
Pifo - Ecuador

Dentro de un marco sumamente conservador y en consideración al sacrificio que implica el plan de pagos de la deuda, me permito recomendar a la Junta General su comprensión y apoyo para la administración de la compañía.

Es todo lo que puedo informarles a ustedes, señores accionistas, en honor a la verdad, no sin antes agradecerles su colaboración permanente.

Muchas Gracias,



Alfredo Brugués Córdoba
GERENTE GENERAL

Pifo, marzo de 2007