

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL
2019 DE PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley y el Estatuto Social, presento el informe de la gerencia general correspondiente al ejercicio económico del año 2019 de Prefabricados y Equipos S.A.

A.- Antecedentes: Situación económica y social del país.

La situación económica y social del país se ha deteriorado durante el año 2019, debido a las políticas económicas del gobierno y a la baja de la demanda de productos.

A manera informativa se indican algunos índices económicos:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>Variación</u> |
|----------------------------|-------------|--------------------|------------------|
| Inflación | -0.07% | 0.27% | -125.93 % |
| Desempleo | 3.80% | 3.70% | 2.70 % |
| La canasta familiar básica | \$ 715.08 | \$ 715.16 dólares. | -0.01 % |
| La canasta familiar vital | \$ 506.97 | \$ 499.59 dólares. | 1.48 % |

B.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del 2019

En relación a dicho ejercicio fiscal, podemos destacar los siguientes aspectos importantes:

La producción de la fábrica y las ventas fue la siguiente:

1 Poyatos:

El año 2019 ha sido un año donde la construcción y en general todas las actividades económicas han mantenido un descenso durante todo el año.

Los días efectivos de producción fueron menores, (125 días en 2019, contra 197 en 2018) (variación: -36.55 %).

Se fabricaron 111.419 (192.494) bandejas (variación: -42.12 %).

La ocupación de maquinaria se distribuye así:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>Variación</u> |
|------------------------|-------------|-------------|------------------|
| Bloque de mampostería: | 72.53 % | 41.44 % | 75.02 % |
| Bloque estructural: | 17.65 % | 40.54 % | -56.46 % |
| Pisos: | 4.04 % | 0.47 % | 759.57 % |
| Bovedillas: | 5.77 % | 17.56 % | -67.14 % |

2 Vigüeta:

La demanda de losas, como de todos los productos, ha tenido una disminución muy importante.

Se facturaron 9,982.12 (vs 56,161.90 en 2018) ml (variación: -82.23%)

La compra de materia prima fue la siguiente:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | | <u>Variación</u> |
|----------|-------------|-------------|-----------|------------------|
| Cemento: | 1.122 | 2.542 | toneladas | -55.86 % |
| Áridos: | 8.589 | 25.156 | toneladas | -65.86 % |
| Vigüeta: | 13.02 | 55.39 | toneladas | -76.49 % |
| Varilla: | 13.22 | 52.23 | toneladas | -74.69 % |

La facturación se distribuye en materiales y servicios, como se indica a continuación:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>Variación</u> |
|----------------------|----------------|--------------|------------------|
| Venta de materiales: | USD \$ 805.439 | \$ 2.209.807 | -63.55 % |
| Venta servicios: | USD \$ 15.534 | \$ 61.864 | -74.89 % |
| Total ventas | USD \$ 820.973 | \$ 2.271.671 | -63.86 % |

C.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Se ha cumplido con todo lo que manda el Estatuto Social y la Junta General.

D.- Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el ejercicio económico no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

E.- Situación financiera de la compañía.

Durante el ejercicio económico de 2019, la situación financiera de Prefabricados y Equipos S.A. presenta una pérdida bruta de USD \$ -14,428.77 (\$ 744,687.20) dólares (variación: -104.94 %).

F.- Utilidades del ejercicio económico.

Como se ha explicado, durante el año 2019 la compañía generó pérdida.

G.- Recomendaciones a la Junta General

Recomendamos mantener el mismo interés y preocupación por la gestión administrativa en la consecución del objeto social.

H.- Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

La compañía cumple con normas de respeto a la propiedad intelectual y derechos de autor.

Es todo lo que puedo informarles a ustedes, señores accionistas, no sin antes agradecerles su colaboración permanente.

Muchas Gracias,



Alfredo Brugués Córdoba
GERENTE GENERAL
Pifo, junio de 2020