

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL
2018 DE PREFABRICADOS Y EQUIPOS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley y el Estatuto Social, presento el informe de la gerencia general correspondiente al ejercicio económico del año 2018 de Prefabricados y Equipos S.A.

A.- Antecedentes: Situación económica y social del país.

La situación económica y social del país mejoró durante el primer semestre del año 2018, debido a las políticas económicas del gobierno, en especial, la construcción de vivienda del plan "CASA PARA TODOS", generó un incremento en la construcción.

A manera informativa se indican algunos índices económicos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Variación</u>
Inflación	0.27%.	-0.20%.	235.00 %
Desempleo	3.70%	4.60%	-19.56 %
La canasta familiar básica	\$ 715.16	\$ 708.98 dólares.	0.87 %
La canasta familiar vital	\$ 499.59	\$ 498.89 dólares.	0.14 %

B.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del 2018

En relación a dicho ejercicio fiscal, podemos destacar los siguientes aspectos importantes:

La producción de la fábrica y las ventas fue la siguiente:

1 Poyatos:

El año 2018 ha sido un año donde se tuvo un repunte de la producción en el primer semestre, en especial con productos técnico como es la mampostería estructural.

Los días efectivos de producción fueron mayores, (197 días en 2018, contra 146 en 2017) (variación: 34.93 %).

Se fabricaron 192.494 (119.850) bandejas (variación: 60.61 %).

La ocupación de maquinaria se distribuye así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Variación</u>
Bloque de mampostería:	41.44 %	50.20 %	-17.45 %
Bloque estructural:	40.54 %	31.01 %	30.73 %
Pisos:	0.47 %	0.00 %	NA
Bovedillas:	17.56 %	9.79 %	79.37 %

2 Vigüeta:

La demanda de losas aumentó, como se puede apreciar en los ml de vigüeta facturados.

Se facturaron 56,161.90 (vs 15,330.14 en 2017) ml (variación: 266.35%)

La compra de materia prima fue la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>		<u>Variación</u>
Cemento:	2.542	1.446	toneladas	75.80 %
Áridos:	25.156	10.682	toneladas	135.50 %
Vigüeta:	55.39	22.43	toneladas	146.95 %
Varilla:	52.23	21.93	toneladas	138.17 %

La facturación se distribuye en materiales y servicios, como se indica a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Variación</u>
Venta de materiales:	USD \$ 2.209.807	\$ 1.012.878	118.17 %
Venta servicios:	USD \$ 61.864	\$ 15.687	294.36 %
Total ventas	USD \$ 2.271.671	\$ 1.028.565	120.86 %

C.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Se ha cumplido con todo lo que manda el Estatuto Social y la Junta General.

D.- Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el ejercicio económico no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

E.- Situación financiera de la compañía.

Durante el ejercicio económico de 2018, la situación financiera de Prefabricados y Equipos S.A. presenta una utilidad bruta de USD \$ 774,687.20 (\$ 86,205.59) dólares (variación: 763.85%).

F.- Utilidades del ejercicio económico.

Como se ha explicado, durante el año 2018 la compañía generó utilidades, se propone que la utilidad líquida generada quede en una cuenta de utilidad no distribuida del ejercicio del año 2018.

G.- Recomendaciones a la Junta General

Recomendamos mantener el mismo interés y preocupación por la gestión administrativa en la consecución del objeto social.

H.- Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

La compañía cumple con normas de respeto a la propiedad intelectual y derechos de autor.

Es todo lo que puedo informarles a ustedes, señores accionistas, no sin antes agradecerles su colaboración permanente.

Muchas Gracias,



Alfredo Brugués Córdoba
GERENTE GENERAL
Pifo, marzo de 2019